

Số: 349/2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ công văn số 7033/UBCK-PTTT ngày 25/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real. Chúng tôi xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real là 50%.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2022 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 7033/UBCK-PTTT ngày 25/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 6449/UBCK-PTTT ngày 20/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

**Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật**



**Hà Thân Thúc Luân**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: F033/UBCK-PTTT  
Về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa  
của Công ty cổ phần Địa ốc First Real

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Công văn số 338/2022/CV-FIR ngày 12/10/2022 về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc First Real (HSX: FIR) (Công ty) tại mức 50%. Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, “*Công ty đại chúng phải thực hiện thủ tục thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày xảy ra một trong các sự kiện sau: a) Thay đổi ngành, nghề đầu tư kinh doanh dẫn đến thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty*”, công ty đại chúng phải thực hiện thủ tục thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa khi thay đổi ngành, nghề đầu tư kinh doanh dẫn đến thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa.

Trường hợp thay đổi ngành, nghề kinh doanh không làm thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa, đề nghị Công ty thực hiện theo Công văn số 6449/UBCK-PTTT ngày 20/10/2021 của UBCKNN và thực hiện hoạt động kinh doanh theo đúng phạm vi đăng ký kinh doanh và các quy định pháp luật có liên quan đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBCK (để b/c);
- Lưu: VT, PTTT (04b).

TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG  
VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Nguyễn Thị Huệ



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6449** /UBCK-PTTT  
V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của  
Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (Công ty) ở mức 50% đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

Đề nghị Công ty công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán để nhà đầu tư tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Đề nghị Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (đề b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGDCK Tp. HCM;
- Lưu: VT, PTTT (09b)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG  
VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Huệ**