

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT**  
Số 2A Phố Đỗ Quang, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội  
MST: 0102380872

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**TỔNG HỢP CÔNG TY**  
**QUÝ 3 NĂM 2022**

*Hà Nội, tháng 10 năm 2022*





Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022**

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>151,330,048,078</b>	<b>158,581,442,626</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>29,278,308,452</b>	<b>50,828,648,713</b>
1. Tiền	111		23,278,308,452	43,806,882,615
2. Các khoản tương đương tiền	112		6,000,000,000	7,021,766,098
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>6,656,307,742</b>	<b>3,010,427,213</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		6,665,016,430	3,033,529,039
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(8,708,688)	(23,101,826)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>77,058,710,176</b>	<b>66,091,787,072</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3,378,588,669	3,505,862,314
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		36,772,953,795	36,752,411,213
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	13,492,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	77,342,021,025	64,282,916,858
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,957,073,313)	(51,971,623,313)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>18,276,164,545</b>	<b>18,276,164,545</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	18,276,164,545	18,276,164,545
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20,060,557,163</b>	<b>20,374,415,083</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		122,755,108	382,352,516
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13,249,668,787	13,303,929,299
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,688,133,268	6,688,133,268
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>252,725,519,545</b>	<b>250,307,025,047</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>320,000,000</b>	<b>320,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	320,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3,754,814,628</b>	<b>3,240,890,514</b>

1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,754,814,628	3,240,890,514
- Nguyên giá	222		6,480,254,698	5,517,014,120
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,725,440,070)	(2,276,123,606)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>41,639,173,508</b>	<b>41,474,475,099</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41,639,173,508	41,474,475,099
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>206,976,449,437</b>	<b>205,236,577,462</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		2,836,000,000	1,986,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	25,707,700,000	24,400,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(24,032,588,550)	(23,614,760,525)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>35,081,972</b>	<b>35,081,972</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	35,081,972	35,081,972
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>404,055,567,623</b>	<b>408,888,467,673</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>155,836,064,101</b>	<b>156,132,329,075</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>154,948,517,219</b>	<b>155,261,942,193</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,233,613,772	18,278,082,347
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,194,337,466	4,202,433,789
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	109,853,807	176,663,830
4. Phải trả người lao động	314		3,044,139,651	3,251,638,074
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	108,892,834,902	108,879,386,532
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>887,546,882</b>	<b>870,386,882</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		90,098,182	90,098,182
3. Phải trả dài hạn khác	337		797,448,700	780,288,700
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-

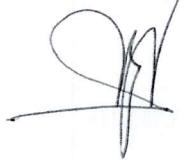
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>248,219,503,522</b>	<b>252,756,138,598</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>248,219,503,522</b>	<b>252,756,138,598</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(264,456,409,233)	(259,919,774,157)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(259,919,774,157)	(277,328,346,771)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(4,536,635,076)	17,408,572,614
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>404,055,567,623</b>	<b>408,888,467,673</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý 3 Năm 2022**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	756,101,092	21,220,338,466	2,183,503,276	23,365,574,109
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	756,101,092	21,220,338,466	2,183,503,276	23,365,574,109
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	240,681,637	1,382,067,037	678,832,722	2,724,739,175
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		515,419,455	19,838,271,429	1,504,670,554	20,640,834,934
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	46,953,422	1,142,003,384	527,278,431	2,695,737,186
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	146,816,520	98,840,729	1,480,012,066	357,152,044
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,483,782,316	1,081,624,405	4,983,571,995	4,136,176,880
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(1,068,225,959)	19,799,809,679	(4,431,635,076)	18,843,243,196
11. Thu nhập khác	31		-	193,419	-	4,776,561
12. Chi phí khác	32		5,000,000	548,571	105,000,000	548,571
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(5,000,000)	(355,152)	(105,000,000)	4,227,990
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50=30+40)	50		(1,073,225,959)	19,799,454,527	(4,536,635,076)	18,847,471,186
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(1,073,225,959)	19,799,454,527	(4,536,635,076)	18,847,471,186
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(21.46)	395.99	(90.73)	376.95

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt  
 Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận  
 Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 03 - DN  
 Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp trực tiếp)  
 Quý III/2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		9,871,298,496	29,068,210,596
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(15,913,024,947)	(2,363,933,752)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,084,196,786)	(3,013,158,065)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6,825,401,077	14,893,647,659
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(20,613,115,170)	(28,574,963,403)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(21,913,637,330)</b>	<b>10,009,803,035</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(17,774,399,754)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2,000,000,000	17,462,669,357
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(2,157,700,000)	(400,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	1,600,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		520,997,069	2,696,101,802
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>363,297,069</b>	<b>3,584,371,405</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50		<b>(21,550,340,261)</b>	<b>13,594,174,440</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>50,828,648,713</b>	<b>23,056,001,752</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	VII.34	<b>29,278,308,452</b>	<b>36,650,176,192</b>

Hà nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**



**Trần Quốc Huy**

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Lê Thu Trang**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Yên**



**I THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	30/09/2022	1/1/2022
<b>1 . Tiền</b>		
Tiền	23,278,308,452	43,806,882,615
Các khoản tương đương tiền	6,000,000,000	7,021,766,098
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>29,278,308,452</b>	<b>50,828,648,713</b>
<b>2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Chứng khoán kinh doanh	6,665,016,430	3,033,529,039
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(8,708,688)	(23,101,826)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,656,307,742</b>	<b>3,010,427,213</b>
<b>3 . Phải thu của khách hàng</b>		
Phải thu của khách hàng	3,378,588,669	3,505,862,314
Trả trước cho người bán	36,772,953,795	36,752,411,213
<b>Cộng</b>	<b>40,151,542,464</b>	<b>40,258,273,527</b>
<b>4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	77,342,021,025	64,282,916,858
Phải thu người lao động	-	-
<b>Cộng</b>	<b>77,342,021,025</b>	<b>64,282,916,858</b>
<b>5 . Hàng tồn kho</b>		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41,639,173,508	41,474,475,099
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	18,276,164,545	18,276,164,545
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>59,915,338,053</b>	<b>59,750,639,644</b>
<b>6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước</b>		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,383,199,113	6,383,199,113
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,688,133,268</b>	<b>6,688,133,268</b>

7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	963,240,578		963,240,578
- Mua sắm mới			963,240,578		963,240,578
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	4,941,190,488	1,539,064,210	6,480,254,698
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		1,447,764,628	828,358,978	2,276,123,606
2. Khấu hao trong kỳ			333,140,108	116,176,356	449,316,464
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,780,904,736	944,535,334	2,725,440,070
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	2,530,185,282	710,705,232	3,240,890,514
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	3,160,285,752	594,528,876	3,754,814,628

8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

-

9 . Đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2022	1/1/2022
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	2,836,000,000 ✓	1,986,000,000 ✓
Đầu tư vào công ty liên kết	202,465,337,987 ✓	202,465,337,987 ✓
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25,707,700,000 ✓	24,400,000,000 ✓
<b>Cộng</b>	<b>231,009,037,987</b>	<b>228,851,337,987</b>

10 . Chi phí trả trước

	30/09/2022	1/1/2022
Chi phí trả trước ngắn hạn	122,755,108 ✓	382,352,516 ✓
Chi phí trả trước dài hạn	35,081,972 ✓	35,081,972 ✓
<b>Cộng</b>	<b>157,837,080</b>	<b>417,434,488</b>

11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	30/09/2022	1/1/2022
Phải trả người bán	18,233,613,772 ✓	18,278,082,347 ✓
Người mua trả tiền trước	4,194,337,466 ✓	4,202,433,789 ✓
<b>Cộng</b>	<b>22,427,951,238</b>	<b>22,480,516,136</b>

**12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	30/09/2022	1/1/2022
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	109,853,807	176,663,830
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>109,853,807</b>	<b>176,663,830</b>

**13 . Chi phí phải trả**

	30/09/2022	1/1/2022
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573
<b>Cộng</b>	<b>20,473,737,621</b>	<b>20,473,737,621</b>

**14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	30/09/2022	1/1/2022
Các khoản phải trả, phải nộp khác	108,892,834,902	108,879,386,532
<b>Cộng</b>	<b>108,892,834,902</b>	<b>108,879,386,532</b>

**15 . Dự phòng nợ phải trả**

	30/09/2022	1/1/2022
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

**16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		30/09/2022	1/1/2022
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		-	-
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**17 . Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(277,328,346,771)</b>	<b>235,347,565,984</b>
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			17,408,572,614	17,408,572,614
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước			-	-
- Giảm khác			-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(259,919,774,157)</b>	<b>252,756,138,598</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(259,919,774,157)</b>	<b>252,756,138,598</b>
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay			(4,536,635,076)	(4,536,635,076)
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			-	-
- Giảm khác			-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>(264,456,409,233)</b>	<b>248,219,503,522</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2022	%	1/1/2022
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	30/09/2022	1/1/2022
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	30/09/2022	1/1/2022
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	30/09/2022	1/1/2022
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

**18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q3/2022	Q3/2021
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	756,101,092	21,220,338,466
Giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>756,101,092</b>	<b>21,220,338,466</b>

**19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q3/2022	Q3/2021
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	756,101,092	21,220,338,466
Doanh thu thuần về xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
<b>Cộng</b>	<b>756,101,092</b>	<b>21,220,338,466</b>

**20 . Giá vốn hàng bán**

	Q3/2022	Q3/2021
Giá vốn hàng bán	240,681,637	1,382,067,037
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
<b>Cộng</b>	<b>240,681,637</b>	<b>1,382,067,037</b>

**21 . Doanh thu hoạt động tài chính**

	Q3/2022	Q3/2021
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	46,953,422	11,803,140
Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	1,064,219,244
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	65,981,000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>46,953,422</b>	<b>1,142,003,384</b>

**22 . Chi phí tài chính**

	Q3/2022	Q3/2021
Lãi tiền vay	-	-
Lỗ hoạt động đầu tư	146,816,520	85,313,965
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	-	13,526,764
<b>Cộng</b>	<b>146,816,520</b>	<b>98,840,729</b>

**23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Q3/2022	Q3/2021
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**II NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****1 CÁC BÊN LIÊN QUAN****Bên liên quan****Mối quan hệ**

Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC  
 Công ty CP Địa ốc dầu khí Viễn Thông  
 Trần Quốc Huy  
 Bùi Quang Minh  
 Nguyễn Lê Đình Khánh

Công ty con  
 Công ty liên kết  
 Chủ tịch HĐQT  
 Thành viên HĐQT  
 Thành viên HĐQT

**2 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****2.1 Giao dịch tạm ứng (bù trừ tăng giảm)****Tổ chức- cá nhân:**

Quý 3/2022

Quý 3/2021

Trần Quốc Huy

-

13,000,000,000

Bùi Quang Minh

-

-

Nguyễn Lê Đình Khánh

-

-

**Cộng****-****13,000,000,000****2.2 Giao dịch bán****Tổ chức- cá nhân:**

Quý 3/2022

Quý 3/2021

Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC

70,500,000

70,500,000

**Cộng****70,500,000****70,500,000****2.3 Giao dịch góp vốn vào công ty con****Tổ chức- cá nhân:**

Quý 3/2022

Quý 3/2021

Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC

350,000,000

200,000,000

**Cộng****350,000,000****200,000,000****2.4 Giao dịch tài chính**

**Tổ chức- cá nhân:**

Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC

Quý 3/2022

Quý 3/2021

Cộng

-  
-  
--  
-  
-**2.5 . Số dư với các bên liên quan****a Nợ phải thu về cho vay, phải thu khác**

Công ty CP Địa ốc dầu khí Viễn Thông

Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC

Cộng

30/09/2022

01/01/2022

11,492,220,000

11,492,220,000

76,140,000

140,990,860

**11,568,360,000****11,633,210,860****b Phải thu về tạm ứng**

Trần Quốc Huy

Bùi Quang Minh

Nguyễn Lê Đình Khánh

Cộng

30/09/2022

01/01/2022

13,039,020,000

2,539,020,000

130,000,000

130,000,000

1,300,000,000

1,300,000,000

**14,469,020,000****3,969,020,000****III NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Ngày 20 tháng 10 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy