

Số/No.:44/2022/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

HCMC, day 27 month October year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HBC
- Địa chỉ/Address: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.  
235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84 28) 3932 5030 Fax: (84 28) 3930 2097
- E-mail: [info@hbcg.vn](mailto:info@hbcg.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 46/2022/NQ-HĐQT.HBC ngày 17/10/2022 thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và thông qua việc ủy quyền của HĐQT cho người đại diện Công ty thực hiện các công việc có liên quan. Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị số 68/2022/CV-HBC ngày 27/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành trái phiếu (Chi tiết theo Quyết định đính kèm)

*In accordance with Board Resolution No. 46/2022/NQ-HQT.HBC, dated October 17, 2022, regarding the approval of private placement of bonds and the authorization of the Board of Directors to the Company's representative to carry out related responsibilities. Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company announced the Chairman of the Board of Directors' Decision No. 68/2022/CV-HBC, dated October 27, 2022, on changing and augmenting the Bond Issuance Plan (details as attached).*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2022 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html>**

*This information was published on the company's website on October 27, 2022 as in the link <https://hbcg.vn/report/news.html>*

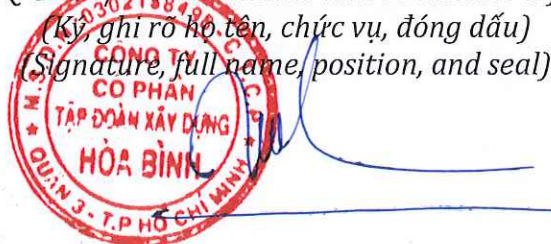
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố  
*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Quyết định số 68/2022/CV-HBC ngày 27/10/2022/ Decision No. 68/2022/CV-HBC, dated October 27, 2022

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**  
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN VĂN TỊNH

Số: 68/2022/CV-HBC

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HĐQT  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

V/v: *Sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ đã được công bố ngày 17/10/2022*

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ tài chính về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ("**Công ty**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình số 46/2022/NQ-HĐQT.HBC ngày 17/10/2022, trong đó thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty.



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Bổ sung một số nội dung của Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 17/10/2022 (“*Phương án*”) như sau:

Nội dung tại mục 2. Tình hình tài chính giai đoạn 2019-2021 thuộc Phần II. Phương án phát hành Trái Phiếu của Phương án được bổ sung như sau:

❖ **Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty mẹ:**

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-
Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A	N/A

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC riêng năm 2020, năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty)

❖ **Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất của Công ty:**

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-	-
Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A	N/A

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC hợp nhất năm 2020, năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty)

## Điều 2: Hiệu lực

2.1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2.2. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: HDQT; VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ VIỆT HẢI**