

Số: 311 /CV-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi LNST  
Quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ quý 3 năm 2021 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST Quý 3 năm 2021	LNST Quý 3 năm 2022	Chênh lệch	% Tăng/ (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	(5)
- BCTC riêng	1.549.465.830	6.798.100.774	5.248.634.944	339%
- BCTC hợp nhất	19.782.110.554	2.839.244.654	-16.942.865.900	- 86%

Nguyên nhân:

- Báo cáo tài chính riêng: Trong quý 3 năm 2022, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu tại dự án khu đô thị mới Nam An Khánh nên lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022 đạt cao hơn so với cùng kỳ năm 2021.
- Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2021, do trong quý 3 năm 2022 Công ty Cổ phần Sudico Hòa Bình (Công ty con của SUDICO) không phát sinh doanh thu từ dự án mở rộng Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Trên đây là giải trình của SUDICO về thay đổi lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ quý 3 năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, VPCT, Website. 1/2

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
Trần Anh Đức

