

Số: 61...../2022/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
riêng quý 3 năm 2022

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2022: 19.826.362.472 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2021: 8.338.966.726 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 237,76%

Nguyên nhân chủ yếu:

Do doanh thu hoạt động tài chính tăng 776,34% so với cùng kỳ năm trước là từ khoản thu cổ tức được chia trong kỳ.

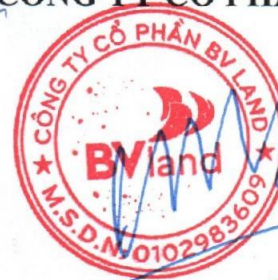
Từ nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này tăng 237,76% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lý Tuấn Anh*