

Số: 60...../2022/CV-BVLV/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất quý 3 năm 2022Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2022: 19.413.945.096 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2021: 6.828.695.946 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 284,30%

Nguyên nhân chủ yếu:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 151,73% chủ yếu do hoạt động kinh doanh bất động sản của các công ty con kỳ này đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Thu nhập khác kỳ này tăng mạnh đạt 1.214,42% so với cùng kỳ năm trước là do sự hợp nhất công ty con: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này tăng 284,30% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC,
Lý Xuân Anh