



**HOA PHAT** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ III/2022**

**THÁNG 10 NĂM 2022**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

|  | Mã số      | Thuyết minh | 30/09/2022<br>VND        | 01/01/2022<br>VND         |
|--|------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>   |            |             |                          |                           |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b><br>(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150) | <b>100</b> |             | <b>5.660.090.302.625</b> | <b>10.280.179.562.051</b> |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>                      | <b>110</b> | <b>V.1</b>  | <b>732.088.634.942</b>   | <b>703.474.108.767</b>    |
| Tiền   | 111        |             | 45.288.634.942           | 82.774.108.767            |
| Các khoản tương đương tiền                                     | 112        |             | 686.800.000.000          | 620.700.000.000           |
| <b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                     | <b>120</b> |             | <b>3.699.700.000.000</b> | <b>1.404.200.000.000</b>  |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                                | 123        |             | 3.699.700.000.000        | 1.404.200.000.000         |
| <b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                             | <b>130</b> |             | <b>1.128.182.250.041</b> | <b>8.121.200.085.412</b>  |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng                               | 131        |             | 44.521.787.779           | 21.307.458.298            |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn                               | 132        |             | 37.129.571.030           | 12.649.281.875            |
| Phải thu về cho vay ngắn hạn                                   | 135        |             | 955.400.000.000          | 285.000.000.000           |
| Phải thu ngắn hạn khác   | 136        | V.3         | 91.130.891.232           | 7.802.243.345.239         |
| <b>Hàng tồn kho</b>  | <b>140</b> | <b>V.4</b>  | <b>35.000.000</b>        | <b>35.000.000</b>         |
| <b>Tài sản ngắn hạn khác</b>                                   | <b>150</b> |             | <b>100.084.417.642</b>   | <b>51.270.367.872</b>     |
| Chi phí trả trước ngắn hạn                                     | 151        |             | 81.083.329.000           | 41.170.880.511            |
| Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ                            | 152        |             | 17.853.978.840           | 8.643.441.752             |
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                       | 153        |             | 1.147.109.802            | 1.456.045.609             |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

|   | Mã số      | Thuyết minh | 30/09/2022<br>VND         | 01/01/2022<br>VND         |
|---|------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Tài sản dài hạn</b><br>(200 = 210 + 220 + 230 + 250 + 260) | <b>200</b> |             | <b>64.715.606.055.772</b> | <b>59.370.998.020.162</b> |
| <b>Các khoản phải thu dài hạn</b>                             | <b>210</b> |             | <b>794.095.000.000</b>    | <b>604.095.000.000</b>    |
| Phải thu về cho vay dài hạn                                   | 215        |             | 790.000.000.000           | 600.000.000.000           |
| Phải thu dài hạn khác   | 216        | V.3         | 4.095.000.000             | 4.095.000.000             |
| <b>Tài sản cố định</b>  | <b>220</b> |             | <b>120.943.293.752</b>    | <b>92.737.640.939</b>     |
| Tài sản cố định hữu hình                                      | 221        | V.5         | 92.187.885.252            | 63.929.902.686            |
| Nguyên giá  | 222        |             | 168.552.893.271           | 138.154.374.453           |
| Giá trị hao mòn lũy kế  | 223        |             | (76.365.008.019)          | (74.224.471.767)          |
| Tài sản cố định vô hình                                       | 227        | V.6         | 28.755.408.500            | 28.807.738.253            |
| Nguyên giá  | 228        |             | 47.659.621.840            | 47.659.621.840            |
| Giá trị hao mòn lũy kế  | 229        |             | (18.904.213.340)          | (18.851.883.587)          |
| <b>Bất động sản đầu tư</b>                                    | <b>230</b> | <b>V.7</b>  | <b>149.537.667.633</b>    | <b>160.523.460.843</b>    |
| Nguyên giá  | 231        |             | 298.548.709.832           | 298.548.709.832           |
| Giá trị hao mòn lũy kế  | 232        |             | (149.011.042.199)         | (138.025.248.989)         |
| <b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>                               | <b>250</b> |             | <b>63.629.066.643.835</b> | <b>58.479.545.000.000</b> |
| Đầu tư vào công ty con  | 251        | V.2         | 63.095.845.000.000        | 58.478.845.000.000        |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                | 253        |             | 700.000.000               | 700.000.000               |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                               | 255        |             | 532.521.643.835           | -                         |
| <b>Tài sản dài hạn khác</b>                                   | <b>260</b> |             | <b>21.963.450.552</b>     | <b>34.096.918.380</b>     |
| Chi phí trả trước dài hạn                                     | 261        | V.8         | 21.963.450.552            | 34.096.918.380            |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b><br>(270 = 100 + 200)                 | <b>270</b> |             | <b>70.375.696.358.397</b> | <b>69.651.177.582.213</b> |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

|  | Mã số      | Thuyết minh | 30/09/2022<br>VND         | 01/01/2022<br>VND         |
|--|------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>NGUỒN VỐN</b>                             |            |             |                           |                           |
| <b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>         | <b>300</b> |             | <b>5.670.803.406.840</b>  | <b>3.700.203.446.290</b>  |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> |             | <b>5.303.111.097.824</b>  | <b>2.289.741.906.877</b>  |
| Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        |             | 2.641.556.811             | 31.788.470.043            |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        | V.9         | 2.526.834.130             | 4.397.930.114             |
| Phải trả người lao động                      | 314        |             | 1.048.575.173             | 2.942.072.611             |
| Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315        |             | 30.333.539.304            | 22.085.278.796            |
| Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn            | 318        |             | 1.090.479.293             | 2.811.063.170             |
| Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        | V.10        | 6.221.976.929             | 13.173.293.974            |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320        |             | 3.860.769.230.328         | 1.410.461.538.039         |
| Quỹ khen thưởng phúc lợi                     | 322        |             | 1.398.478.905.856         | 802.082.260.130           |
| <b>Nợ dài hạn</b>                            | <b>330</b> |             | <b>367.692.309.016</b>    | <b>1.410.461.539.413</b>  |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn             | 338        |             | 367.692.309.016           | 1.410.461.539.413         |
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>            | <b>400</b> |             | <b>64.704.892.951.557</b> | <b>65.950.974.135.923</b> |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>                        | <b>410</b> | <b>V.11</b> | <b>64.704.892.951.557</b> | <b>65.950.974.135.923</b> |
| Vốn cổ phần                                  | 411        |             | 58.147.857.000.000        | 44.729.227.060.000        |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | 58.147.857.000.000        | 44.729.227.060.000        |
| Thặng dư vốn cổ phần                         | 412        |             | 3.211.560.416.270         | 3.211.560.416.270         |
| Quỹ đầu tư phát triển                        | 418        |             | 779.964.635.226           | 891.907.691.966           |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421        |             | 2.565.510.900.061         | 17.118.278.967.687        |
| LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 2.338.881.121.164         | 8.550.347.287.877         |
| LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 226.629.778.897           | 8.567.931.679.810         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b> | <b>440</b> |             | <b>70.375.696.358.397</b> | <b>69.651.177.582.213</b> |

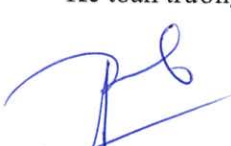
Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2022

| Mã số | Thuyết minh  | Quý III năm 2022 |     | Quý III năm 2021 |                   | 9 tháng đầu năm 2022 |     | 9 tháng đầu năm 2021 |     |
|-------|--|------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------|-----|----------------------|-----|
|       |  | VND              | VND | VND              | VND               | VND                  | VND | VND                  | VND |
| 01    | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 24.475.725.987   | -   | 22.895.604.855   | 95.666.406.854    | 175.871.498.791      |     |                      |     |
| 02    | Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | -                | -   | -                | -                 | 30.167.600           |     |                      |     |
| 10    | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ                  | 24.475.725.987   |     | 22.895.604.855   | 95.666.406.854    | 175.841.331.191      |     |                      |     |
| 11    | Giá vốn hàng bán   | 16.044.192.143   |     | 13.915.330.444   | 67.927.235.580    | 156.924.607.268      |     |                      |     |
| 20    | Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)                                     | 8.431.533.844    |     | 8.980.274.411    | 27.739.171.274    | 18.916.723.923       |     |                      |     |
| 21    | Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 397.057.570.410  |     | 143.077.992.120  | 2.231.480.652.365 | 1.604.754.907.711    |     |                      |     |
|       | <i>Trong đó: Lợi nhuận công ty con chuyển về</i>                 | 300.000.000.000  |     | 28.000.000.000   | 2.023.879.314.282 | 748.367.721.729      |     |                      |     |
| 22    | Chi phí tài chính  | 143.257.970.835  |     | 36.998.102.338   | 287.414.282.440   | 562.806.838.584      |     |                      |     |
|       | <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>                                 | 65.927.230.065   |     | 36.998.102.338   | 145.760.606.913   | 121.592.038.584      |     |                      |     |
| 26    | Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 35.292.418.715   |     | 45.354.603.889   | 110.173.380.018   | 197.316.035.497      |     |                      |     |
| 30    | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 26) | 226.938.714.704  |     | 69.705.560.304   | 1.861.632.161.181 | 863.548.757.553      |     |                      |     |
| 31    | Thu nhập khác  | -                |     | 1.653.118.432    | 2.000.000.000     | 1.206.886.684        |     |                      |     |
| 32    | Chi phí khác   | -                |     | 19.164.692       | -                 | 19.170.979           |     |                      |     |
| 40    | Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                                    | -                |     | 1.633.953.740    | 2.000.000.000     | 1.187.715.705        |     |                      |     |
| 50    | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                 | 226.938.714.704  |     | 71.339.514.044   | 1.863.632.161.181 | 864.736.473.258      |     |                      |     |
| 51    | Chi phí thuế TNDN hiện hành                                      | 308.935.807      |     | (1.363.157.230)  | 308.935.807       | 8.536.912.887        |     |                      |     |
| 60    | Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)                           | 226.629.778.897  |     | 72.702.671.274   | 1.863.323.225.374 | 856.199.560.371      |     |                      |     |

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

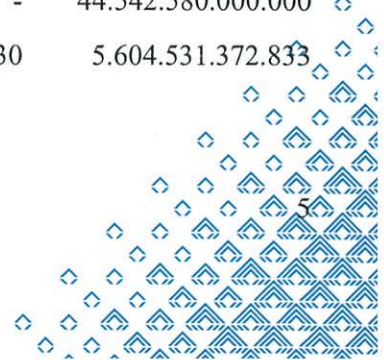


## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/09/2022

|  | Mã<br>số  | Thuyết<br>minh | 9 Tháng đầu năm<br>2022<br>VND | 9 Tháng đầu năm<br>2021<br>VND |
|--|-----------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>   |           |                |                                |                                |
| <b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>   | <b>01</b> |                | <b>1.863.632.161.181</b>       | <b>864.736.473.258</b>         |
| <b>Điều chỉnh cho các khoản</b>  |           |                |                                |                                |
| - Khấu hao tài sản cố định   | 02        |                | 24.377.396.715                 | 20.242.025.748                 |
| - (Lãi)/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04        |                | 115.883.766.364                | (49.153.846.161)               |
| - (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05        |                | (2.233.480.152.739)            | (1.154.187.064.338)            |
| - Chi phí lãi vay  | 06        |                | 145.760.606.913                | 121.592.038.584                |
| <b>Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>              | <b>08</b> |                | <b>(83.826.221.566)</b>        | <b>(196.770.372.909)</b>       |
| - Tăng giảm các khoản phải thu   | 09        |                | (78.650.467.605)               | 113.271.031.370                |
| - Tăng giảm hàng tồn kho   | 10        |                | -                              | 404.106.757                    |
| - Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)               | 11        |                | (51.856.436.421)               | (182.712.930.418)              |
| - Tăng giảm chi phí trả trước  | 12        |                | (45.196.682.763)               | (20.972.183.403)               |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14        |                | (118.147.695.507)              | (148.318.607.907)              |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh sản xuất kinh doanh  | 17        |                | (257.914.222.519)              | (70.948.745.568)               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh</b>                                     | <b>20</b> |                | <b>(635.591.726.381)</b>       | <b>(506.047.702.078)</b>       |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>   |           |                |                                |                                |
| Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                                  | 21        |                | (49.649.715.118)               | (11.585.374.710)               |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác                                 | 22        |                | 2.000.000.000                  | 20.813.428.647                 |
| Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác   | 23        |                | (8.567.221.643.835)            | (9.588.500.000.000)            |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                 | 24        |                | 4.878.800.000.000              | 10.045.915.545.207             |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 25        |                | (4.617.000.000.000)            | (48.612.870.000.000)           |
| Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  | 26        |                | -                              | 44.542.580.000.000             |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia  | 27        |                | 9.961.826.204.330              | 5.604.531.372.833              |



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/09/2022

|   | Mã<br>số  | Thuyết<br>minh | 9 Tháng đầu năm<br>2022<br>VND | 9 Tháng đầu năm<br>2021<br>VND |
|---|-----------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư</b>                  | <b>30</b> |                | <b>1.608.754.845.377</b>       | <b>2.000.884.971.977</b>       |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                         |           |                |                                |                                |
| Tiền thu từ đi vay  | 33        |                | 4.549.500.000.000              | -                              |
| Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |                | (3.257.846.153.529)            | (1.071.461.538.140)            |
| Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                               | 36        |                | (2.236.203.288.349)            | (1.600.025.914.875)            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính</b>               | <b>40</b> |                | <b>(944.549.441.878)</b>       | <b>(2.671.487.453.015)</b>     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>             | <b>50</b> |                | <b>28.613.677.118</b>          | <b>(1.176.650.183.116)</b>     |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ</b>                      | <b>60</b> |                | <b>703.474.108.767</b>         | <b>2.129.879.209.901</b>       |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ               | 61        |                | 849.057                        | -                              |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b> | <b>70</b> | <b>V.1</b>     | <b>732.088.634.942</b>         | <b>953.229.026.785</b>         |

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

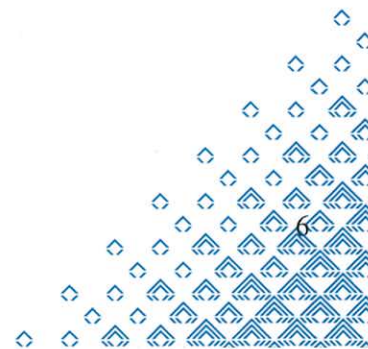
Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



Nguyễn Việt Thắng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Các hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê văn phòng
- Đầu tư tài chính

#### 3. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 4. Cấu trúc Công ty

##### • Danh sách các công ty con

|   | Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty | Quyền biểu quyết của Công ty |
|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>1 Công ty Cổ phần Gang thép Hòa Phát</b><br>Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.                       | 99,99%                              | 99,99%                       |
| <b>2 Công ty Cổ Phần Sản phẩm Thép Hòa Phát</b><br>Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.   | 99,99%                              | 99,99%                       |
| <b>3 Công ty Cổ Phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát</b><br>Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam | 99,99%                              | 99,99%                       |
| <b>4 Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Hòa Phát</b><br>Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.         | 99,90%                              | 99,90%                       |
| <b>5 Công ty Cổ phần Điện máy Gia dụng Hòa Phát</b><br>Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam      | 99,90%                              | 99,90%                       |

##### • Danh sách các đơn vị trực thuộc

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Hà Nội

Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 171 Trường Chinh, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 643 Điện Biên Phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”).

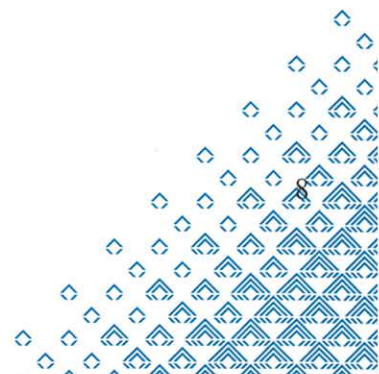
### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam. Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

#### 3. Các khoản đầu tư

##### (a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

##### (b) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

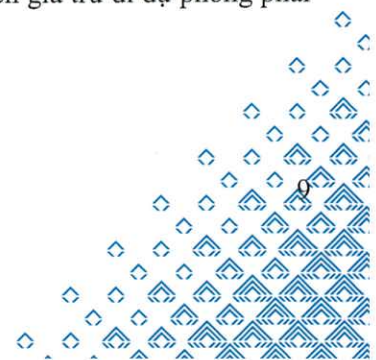
Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

##### (c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong kỳ.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

*Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

*Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:* Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền.

*Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:* Kê khai thường xuyên.

*Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

*Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

*Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Khấu hao được tính theo phương pháp khấu hao theo đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

*Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc.

*Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:* Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê.

### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ. Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

*Cổ phiếu phổ thông:* Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận bằng giá phát hành sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc phát hành. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành được ghi nhận như một khoản giảm trừ vào thặng dư vốn cổ phần.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

#### (a) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

#### (b) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

#### (c) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian, dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

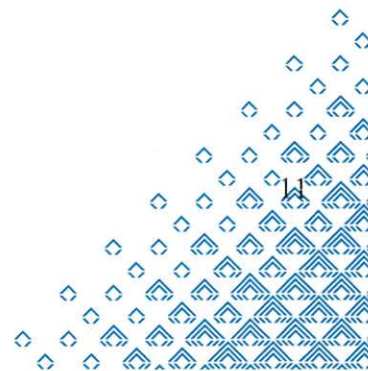
#### (d) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền

|                            | 30/09/2022<br>VND      | 01/01/2022<br>VND      |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Tiền mặt                   | 808.184.046            | 1.015.906.541          |
| Tiền gửi ngân hàng         | 44.480.450.896         | 81.758.202.226         |
| Các khoản tương đương tiền | 686.800.000.000        | 620.700.000.000        |
| <b>Cộng</b>                | <b>732.088.634.942</b> | <b>703.474.108.767</b> |



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 2. Đầu tư vào công ty con

| Công ty con                                   | 30/09/2022                |                 | 01/01/2022                |                 |
|---|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|   | Giá gốc<br>VND            | Dự phòng<br>VND | Giá gốc<br>VND            | Dự phòng<br>VND |
| • Công ty CP Gang thép Hòa Phát               | 47.499.220.000.000        | -               | 47.499.220.000.000        | -               |
| • Công ty CP Sản phẩm Thép Hòa Phát           | 5.499.650.000.000         | -               | 5.499.650.000.000         | -               |
| • Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát  | 3.099.975.000.000         | -               | 3.099.975.000.000         | -               |
| • Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát | 5.998.000.000.000         | -               | 1.998.000.000.000         | -               |
| • Công ty CP Điện máy Gia dụng Hòa Phát       | 999.000.000.000           | -               | 382.000.000.000           | -               |
|   | <b>63.095.845.000.000</b> | <b>-</b>        | <b>58.478.845.000.000</b> | <b>-</b>        |

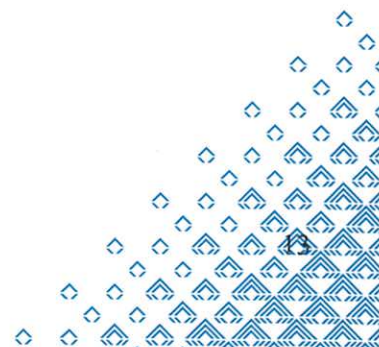
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**3. Phải thu khác**

|                                 | 30/09/2022            |                 | 01/01/2022               |                 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
|                                 | Giá trị<br>VND        | Dự phòng<br>VND | Giá trị<br>VND           | Dự phòng<br>VND |
| <b>Phải thu khác – ngắn hạn</b> |                       |                 |                          |                 |
| Lãi phải thu                    | 61.717.398.630        | -               | 59.838.009.309           | -               |
| Phải thu về cổ tức              | -                     | -               | 7.737.219.266.117        | -               |
| Phải thu người lao động         | 817.749.728           | -               | 3.930.588.864            | -               |
| Phải thu khác                   | 28.595.742.874        | -               | 1.255.480.949            | -               |
| <b>Cộng ngắn hạn</b>            | <b>91.130.891.232</b> | <b>-</b>        | <b>7.802.243.345.239</b> | <b>-</b>        |
| <b>Phải thu khác – dài hạn</b>  |                       |                 |                          |                 |
| Đặt cọc, ký cược, ký quỹ        | 4.095.000.000         | -               | 4.095.000.000            | -               |
| <b>Cộng dài hạn</b>             | <b>4.095.000.000</b>  | <b>-</b>        | <b>4.095.000.000</b>     | <b>-</b>        |

**4. Hàng tồn kho**

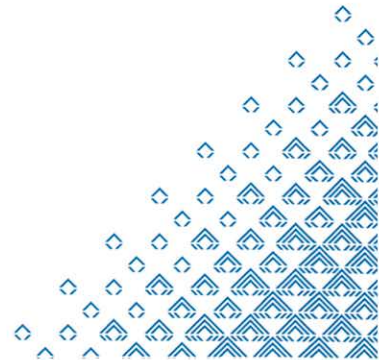
|                  | 30/09/2022        |                 | 01/01/2022        |                 |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                  | Giá trị<br>VND    | Dự phòng<br>VND | Giá trị<br>VND    | Dự phòng<br>VND |
| Công cụ, dụng cụ | 35.000.000        | -               | 35.000.000        | -               |
| <b>Cộng</b>      | <b>35.000.000</b> | <b>-</b>        | <b>35.000.000</b> | <b>-</b>        |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5. Tài sản cố định hữu hình**

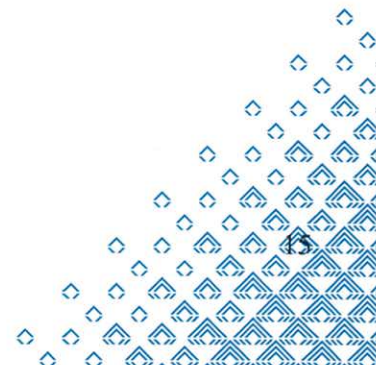
|                                  | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị    | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị văn phòng    | Tổng cộng              |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                  |                        |                      |                                 |                       |                        |
| <b>Nguyên giá</b>                |                        |                      |                                 |                       |                        |
| Số dư tại ngày 01/01/2022        | 6.884.450.941          | 6.432.481.745        | 79.193.374.417                  | 45.644.067.350        | 138.154.374.453        |
| - Tăng do mua                    | -                      | -                    | 13.186.580.000                  | 28.959.338.818        | 42.145.918.818         |
| - Thanh lý, nhượng bán           | -                      | -                    | (11.747.400.000)                | -                     | (11.747.400.000)       |
| <b>Số dư tại ngày 30/09/2022</b> | <b>6.884.450.941</b>   | <b>6.432.481.745</b> | <b>80.632.554.417</b>           | <b>74.603.406.168</b> | <b>168.552.893.271</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>    |                        |                      |                                 |                       |                        |
| Số dư tại ngày 01/01/2022        | 2.654.148.879          | 5.201.812.364        | 38.224.780.175                  | 28.143.730.349        | 74.224.471.767         |
| - Khấu hao trong kỳ              | 516.334.482            | 180.608.756          | 7.621.617.337                   | 5.569.375.677         | 13.887.936.252         |
| - Thanh lý, nhượng bán           | -                      | -                    | (11.747.400.000)                | -                     | (11.747.400.000)       |
| <b>Số dư tại ngày 30/09/2022</b> | <b>3.170.483.361</b>   | <b>5.382.421.120</b> | <b>34.098.997.512</b>           | <b>33.713.106.026</b> | <b>76.365.008.019</b>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>           |                        |                      |                                 |                       |                        |
| Tại ngày 01/01/2022              | 4.230.302.062          | 1.230.669.381        | 40.968.594.242                  | 17.500.337.001        | 63.929.902.686         |
| Tại ngày 30/09/2022              | 3.713.967.580          | 1.050.060.625        | 46.533.556.905                  | 40.890.300.142        | 92.187.885.252         |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**6. Tài sản cố định vô hình**

|                           | Quyền sử<br>dụng đất<br>VND | Phần mềm<br>VND | Tổng cộng<br>VND |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Nguyên giá                |                             |                 |                  |
| Số dư tại ngày 01/01/2022 | 28.755.408.500              | 18.904.213.340  | 47.659.621.840   |
| Số dư tại ngày 30/09/2022 | 28.755.408.500              | 18.904.213.340  | 47.659.621.840   |
| Giá trị hao mòn lũy kế    |                             |                 |                  |
| Số dư tại ngày 01/01/2022 | -                           | 18.851.883.587  | 18.851.883.587   |
| Khấu hao trong kỳ         | -                           | 52.329.753      | 52.329.753       |
| Số dư tại ngày 30/09/2022 | -                           | 18.904.213.340  | 18.904.213.340   |
| Giá trị còn lại           |                             |                 |                  |
| Tại ngày 01/01/2022       | 28.755.408.500              | 52.329.753      | 28.807.738.253   |
| Tại ngày 30/09/2022       | 28.755.408.500              | -               | 28.755.408.500   |





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**7. Bất động sản đầu tư**

|                        | Nhà cửa<br>VND  |
|------------------------|-----------------|
| Nguyên giá             |                 |
| Số dư ngày 01/01/2022  | 298.548.709.832 |
| Số dư ngày 30/09/2022  | 298.548.709.832 |
| Giá trị hao mòn lũy kế |                 |
| Số dư ngày 01/01/2022  | 138.025.248.989 |
| - Khấu hao trong kỳ    | 10.985.793.210  |
| Số dư ngày 30/09/2022  | 149.011.042.199 |
| Giá trị còn lại        |                 |
| Tại ngày 01/01/2022    | 160.523.460.843 |
| Tại ngày 30/09/2022    | 149.537.667.633 |

**8. Chi phí trả trước dài hạn**

|                           | Công cụ dụng<br>cụ | Chi phí sửa chữa<br>văn phòng và nhà<br>xưởng | Khác             | Tổng             |
|---------------------------|--------------------|---|------------------|------------------|
|                           | VND                | VND   | VND              | VND              |
| Số dư tại ngày 01/01/2022 | 599.821.561        | 1.636.527.637                                 | 31.860.569.182   | 34.096.918.380   |
| Tăng trong kỳ             | 736.215.229        | 2.408.792.240                                 | 172.600.000      | 3.317.607.469    |
| Phân bổ trong kỳ          | (295.181.155)      | (1.392.034.841)                               | (13.763.859.301) | (15.451.075.297) |
| Số dư tại ngày 30/09/2022 | 1.040.855.635      | 2.653.285.036                                 | 18.269.309.881   | 21.963.450.552   |

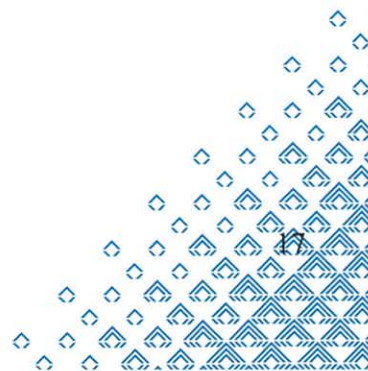
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

|                               | 01/01/2022           | Số phải nộp/bù<br>trừ trong kỳ | Số đã thực nộp<br>trong kỳ | 30/09/2022           |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|
|                               | VND                  | VND                            | VND                        | VND                  |
| Thuế giá trị gia tăng         | 106.339.292          | 145.559.942                    | (218.956.303)              | 32.942.931           |
| Thuế thu nhập cá nhân         | 4.029.044.658        | 95.774.097.814                 | (99.518.746.233)           | 284.396.239          |
| Thuế nhà thầu nước ngoài      | 262.546.164          | 5.841.204.925                  | (3.894.256.129)            | 2.209.494.960        |
| Thuế nhà đất và tiền thuê đất | -                    | 329.210.482                    | (329.210.482)              | -                    |
| Các loại thuế, phí khác       | -                    | 637.117.122                    | (637.117.122)              | -                    |
| <b>Cộng</b>                   | <b>4.397.930.114</b> | <b>102.727.190.285</b>         | <b>(104.598.286.269)</b>   | <b>2.526.834.130</b> |

**10. Phải trả khác**

|                               | 30/09/2022           | 01/01/2022            |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                               | VND                  | VND                   |
| <b>Phải trả khác ngắn hạn</b> |                      |                       |
| Phải trả cổ tức               | 898.889.631          | 640.824.980           |
| Các khoản phải trả khác       | 5.323.087.298        | 12.532.468.994        |
| <b>Cộng</b>                   | <b>6.221.976.929</b> | <b>13.173.293.974</b> |

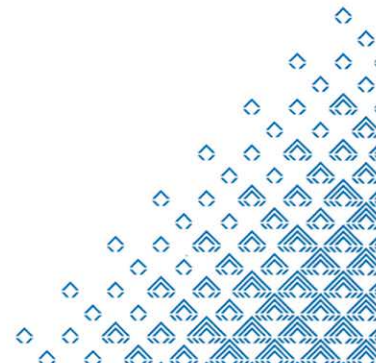


## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 11. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

|   | Vốn góp của chủ sở hữu<br>VND | Thặng dư vốn cổ phần<br>VND | Lợi nhuận chưa phân phối<br>VND | Quỹ đầu tư phát triển<br>VND | Cộng<br>VND               |
|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Tại ngày 01/01/2021</b>  | <b>33.132.826.590.000</b>     | <b>3.211.560.416.270</b>    | <b>22.109.389.087.377</b>       | <b>902.000.000.000</b>       | <b>59.355.776.093.647</b> |
| Lợi nhuận trong kỳ  | -                             | -                           | 8.567.931.679.810               | -                            | 8.567.931.679.810         |
| Trả cổ tức bằng cổ phiếu  | 11.596.400.470.000            | -                           | (11.596.400.470.000)            | -                            | -                         |
| Trả cổ tức bằng tiền  | -                             | -                           | (1.656.641.329.500)             | -                            | (1.656.641.329.500)       |
| Chi quỹ đầu tư phát triển   | -                             | -                           | -                               | (10.092.308.034)             | (10.092.308.034)          |
| Phần bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi, thù lao thành viên hội đồng quản trị | -                             | -                           | (306.000.000.000)               | -                            | (306.000.000.000)         |
| <b>Tại ngày 31/12/2021</b>  | <b>44.729.227.060.000</b>     | <b>3.211.560.416.270</b>    | <b>17.118.278.967.687</b>       | <b>891.907.691.966</b>       | <b>65.950.974.135.923</b> |
| <b>Tại ngày 01/01/2022</b>  | <b>44.729.227.060.000</b>     | <b>3.211.560.416.270</b>    | <b>17.118.278.967.687</b>       | <b>891.907.691.966</b>       | <b>65.950.974.135.923</b> |
| Lợi nhuận trong kỳ  | -                             | -                           | 1.863.323.225.374               | -                            | 1.863.323.225.374         |
| Trả cổ tức bằng cổ phiếu  | 13.418.629.940.000            | -                           | (13.418.629.940.000)            | -                            | -                         |
| Trả cổ tức bằng tiền  | -                             | -                           | (2.236.461.353.000)             | -                            | (2.236.461.353.000)       |
| Chi quỹ đầu tư phát triển   | -                             | -                           | -                               | (111.943.056.740)            | (111.943.056.740)         |
| Phần bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi, thù lao thành viên hội đồng quản trị | -                             | -                           | (761.000.000.000)               | -                            | (761.000.000.000)         |
| <b>Tại ngày 30/09/2022</b>  | <b>58.147.857.000.000</b>     | <b>3.211.560.416.270</b>    | <b>2.565.510.900.061</b>        | <b>779.964.635.226</b>       | <b>64.704.892.951.557</b> |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**b. Cổ phiếu**

|  | <b>30/09/2022</b><br><b>Cổ phiếu</b> | <b>01/01/2022</b><br><b>Cổ phiếu</b> |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành        | 5.814.785.700                        | 4.472.922.706                        |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng     |                                      |                                      |
| Cổ phiếu phổ thông                         | 5.814.785.700                        | 4.472.922.706                        |
| Số lượng cổ phiếu thu hồi làm cổ phiếu quỹ | -                                    | -                                    |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành            |                                      |                                      |
| Cổ phiếu phổ thông                         | 5.814.785.700                        | 4.472.922.706                        |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành          | 10.000                               | 10.000                               |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                            | Quý III năm 2022<br>VND | Quý III năm 2021<br>VND |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 24.475.725.987          | 22.895.604.855          |
| <b>Cộng</b>                | <b>24.475.725.987</b>   | <b>22.895.604.855</b>   |

**2. Giá vốn hàng bán**

|                             | Quý III năm 2022<br>VND | Quý III năm 2021<br>VND |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Giá vốn dịch vụ đã cung cấp | 16.044.192.143          | 13.915.330.444          |
| <b>Cộng</b>                 | <b>16.044.192.143</b>   | <b>13.915.330.444</b>   |

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                                 | Quý III năm 2022<br>VND | Quý III năm 2021<br>VND |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay      | 86.633.723.382          | 78.999.317.541          |
| Lợi nhuận Công ty con chuyển về | 300.000.000.000         | 28.000.000.000          |
| Lãi CLTG đã thực hiện           | 10.423.847.028          | 78.674.574              |
| Lãi CLTG chưa thực hiện         | -                       | 36.000.000.005          |
| <b>Cộng</b>                     | <b>397.057.570.410</b>  | <b>143.077.992.120</b>  |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. Chi phí tài chính**

|                        | Quý III năm 2022<br>VND | Quý III năm 2021<br>VND |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chi phí đi vay         | 65.927.230.065          | 36.998.102.338          |
| Lỗ CLTG đã thực hiện   | 6.061.509.986           | -                       |
| Lỗ CLTG chưa thực hiện | 71.269.230.784          | -                       |
| <b>Cộng</b>            | <b>143.257.970.835</b>  | <b>36.998.102.338</b>   |

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|                             | Quý III năm 2022<br>VND | Quý III năm 2021<br>VND |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chi phí nhân viên           | 7.391.126.583           | 6.709.672.183           |
| Chi phí khấu hao và phân bổ | 5.944.573.294           | 2.728.243.344           |
| Chi phí bằng tiền khác      | 21.956.718.838          | 35.916.688.362          |
| <b>Cộng</b>                 | <b>35.292.418.715</b>   | <b>45.354.603.889</b>   |

**VII. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH**

Lợi nhuận sau thuế Công ty **Quý III năm 2022** là 227 tỷ đồng, tăng 154 tỷ đồng tương ứng 212% so với cùng kỳ năm 2021 (**Quý III năm 2021** là 73 tỷ đồng) do lợi nhuận công ty con chuyển về tăng 272 tỷ đồng.

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Việt Thắng