

Số: 152/BC-CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2022

V/v Báo cáo chi tiết các giao dịch với
các bên liên quan phát sinh từ ngày
01/01/2021 đến ngày 30/06/2022.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 72443
Ngày: 26/10/22
Chuyển: N76
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (TIP) chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh trong suốt thời gian vừa qua.

TIP báo cáo chi tiết các giao dịch với các bên liên quan được thể hiện tại phần thuyết minh của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2022 đã được kiểm toán và soát xét bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, cụ thể như sau:

I. Các giao dịch phát sinh với các bên liên quan từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021 theo trình bày tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021:

1. Giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ:

a) Với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (Sau đây gọi tắt là TID) – Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 18.018.100 đồng do TIP thực hiện thu gom rác thải sinh hoạt cho TID theo hợp đồng thu gom rác thải được ký kết hàng năm.

b) Với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa – Cùng Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 109.090.909 đồng do TIP thực hiện dịch vụ tư vấn môi trường theo hợp đồng tư vấn môi trường được ký kết hàng năm.

c) Với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 33.151.500 đồng do TIP thực hiện tư vấn môi trường và cung cấp nước sạch theo hợp đồng cung cấp dịch vụ được ký kết hàng năm.

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

2. Giao dịch mua vật tư, hàng hoá, dịch vụ:

a) Với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa – Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 770.235.307 đồng, trong đó TIP hoàn trả lại cho TID chi phí thực hiện thiết kế văn phòng thương mại và khu kios với số tiền là 463.329.182 đồng theo Biên bản thoả thuận. Số tiền còn lại do Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất thanh toán theo hợp đồng riêng.

b) Với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa – Cùng Công ty mẹ:



Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 182.250.472 đồng, trong đó TIP mua xăng dầu với số tiền là 34.538.020 đồng. Số tiền còn lại do 2 Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tín Khải thanh toán tiền mua xăng dầu theo hợp đồng riêng.

c) Với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 145.189.966 đồng do TIP thanh toán tiền mua xăng dầu.

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

d) Với Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 517.553.634 đồng, trong đó TIP thanh toán phí tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát, dự toán, thẩm tra thiết kế dự án theo hợp đồng với số tiền là 204.704.543 đồng. Số tiền còn lại do 2 Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tín Khải thanh toán theo hợp đồng riêng.

- Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

e) Với Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền 1.370.401.664 đồng do TIP thanh toán phí vệ sinh đường giao thông, chăm sóc cây xanh khu công nghiệp theo hợp đồng đã được ký kết từ ngày 01/03/2017.

- Công ty Cổ phần Cây xanh Nhon Trạch không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

f) Với Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa – Công ty liên kết:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 1.873.822.000 đồng, trong đó TIP thanh toán phí dịch vụ bảo vệ với số tiền 971.982.000 đồng theo hợp đồng đã được ký kết từ ngày 01/01/2020. Số tiền còn lại do 2 Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tín Khải thanh toán theo hợp đồng riêng.

3. Giao dịch cho vay vốn với Công ty Cổ phần Tín Nghĩa Á Châu:

- Ngày 27/04/2021, Hội đồng Quản trị TIP đã ban hành Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT về việc thống nhất cho Công ty Cổ phần Tín Nghĩa Á Châu vay số tiền là 15 tỷ đồng. TIP đã ký Hợp đồng số 88/HĐVV với Công ty Cổ phần Tín Nghĩa Á Châu. Hiện nay Hợp đồng này vẫn đang được thực hiện.

- Nội dung giao dịch này đã được TIP báo cáo tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2021, Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2021 và Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2022.

II. Các giao dịch phát sinh với các bên liên quan từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022 theo trình bày tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 2022 đã được soát xét:

1. Giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ:

a) Với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa – Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 2.554.972 đồng do TIP thực hiện thu gom rác thải sinh hoạt cho TID theo hợp đồng thu gom rác thải được ký kết hàng năm. ✓

b) Với Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa – Công ty liên kết: ✓

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 828.000 đồng do TIP thu tiền cung cấp nước sạch.

c) Với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa – Cùng Công ty mẹ: ✓

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 111.111.111 đồng do TIP cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường theo hợp đồng được ký kết hàng năm.

2. Giao dịch mua vật tư, hàng hoá, dịch vụ:

a) Với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa – Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 463.329.182, trong đó TIP thực hiện thanh toán chi phí quảng cáo trên màn hình Led theo hợp đồng là 14.850.000, số tiền còn lại do Công ty CP BĐS Thống Nhất thanh toán theo hợp đồng riêng.

b) Với Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa – Cùng Công ty mẹ:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 68.950.421 đồng, trong đó TIP thanh toán phí xăng dầu với tổng số tiền là 34.538.020 đồng. Số tiền còn lại do Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Tín Khải thanh toán theo hợp đồng riêng.

c) Với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 145.189.966 đồng do TIP thanh toán chi phí mua xăng dầu.

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

d) Với Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 204.704.543 đồng do Công ty con của TIP là Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất thanh toán phí tư vấn đấu thầu, phí tư vấn giám sát, thẩm tra thiết kế theo hợp đồng riêng.

- Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

e) Với Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch:

- Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 1.607.221.759 đồng do TIP thanh toán tiền phí vệ sinh đường giao thông, chăm sóc cây xanh khu công nghiệp theo hợp đồng đã được ký kết từ ngày 01/03/2017.

- Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán.

f) Với Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa – Công ty liên kết:

Trong kỳ phát sinh giao dịch với tổng số tiền là 1.527.989.944 đồng, trong đó TIP thanh toán phí dịch vụ bảo vệ với số tiền 1.034.789.944 đồng theo hợp đồng đã ký kết từ ngày 01/01/2020. Số tiền còn lại do 2 Công ty con của TIP là

Địa chỉ: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tel: 0251.3 512.063; Fax: 0251.3 512.479; Email: tip@tinnghiaip.com.vn; Website: www.tinnghiaip.com.vn

AN
TNHH
M TOÁN
JC
HỒ CHÍ MINH

0467
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TÍN NGHĨA
TRẦN
T. Đ. Đ.

Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tín Khải thanh toán theo hợp đồng riêng.

III. Ý kiến của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (gọi tắt là AASC):

1. Đối với các giao dịch phát sinh với những đối tượng không phải là người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán được trình bày tại mục I và mục II nêu trên bao gồm: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tín Nghĩa, Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa, Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch thì TIP và AASC sẽ xác định lại thông tin và trình bày một cách cụ thể, chi tiết để tránh gây nhầm lẫn tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 và những năm tiếp theo.

2. Các giao dịch với giá trị nhỏ lẻ, phát sinh thường xuyên như: cung cấp nước sạch, thu gom rác thải sinh hoạt, mua xăng dầu, cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường với người có liên quan của TIP theo quy định của Luật Chứng khoán thì TIP sẽ bổ sung đầy đủ vào Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022, đồng thời đề xuất Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc phê duyệt chủ trương cho Ban điều hành của TIP được ký kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch với Người liên quan của TIP, Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị dự kiến sẽ phát sinh trong năm 2023 và thực hiện công bố thông tin Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng và chân thành cảm ơn.

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC



Trần Trung Hiếu

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN TÍN NGHĨA



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HIẾU LỘC