

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số : ...1962.../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2022

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng Quý 03/2022

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán 9 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày
30/09/2022

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 03 năm 2022 kết thúc tại ngày 30/09/2022;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 03 năm 2022 kết thúc tại ngày 30/09/2022:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 03/2022 kết thúc tại ngày 30/09/2022:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	9 tháng đầu năm		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	2022	2021		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	273.732.728.084	107.329.045.563	166.403.682.521	255%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	273.732.728.084	107.329.045.563	166.403.682.521	255%
Giá vốn hàng bán	55.271.499.062	22.250.079.359	33.021.419.703	248%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	218.461.229.022	85.078.966.204	133.382.262.818	257%
Doanh thu hoạt động tài chính	25.647.615.796	13.182.977.650	12.464.638.146	195%
Chi phí tài chính	-	7.584.447.541	(7.584.447.541)	
Chi phí bán hàng	18.939.515.772	19.774.345.972	(834.830.200)	96%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.816.368.265	13.094.714.511	7.721.653.754	159%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	204.352.960.781	57.808.435.830	146.544.524.951	354%
Thu nhập khác	1.790.775.495	683.004.586		
Chi phí khác	22.745.300	479.677.508		
Lợi nhuận khác	1.768.030.195	203.327.078	1.564.703.117	



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	206.120.990.976	58.011.762.908	148.109.228.068	355%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	35.463.847.931	10.370.401.185		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	686.565.171	(1.821.912.896)		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	169.970.577.874	49.463.274.619	120.507.303.255	344%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 03 năm 2022 kết thúc tại ngày 30/09/2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/09/2021 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 169.970.577.874 VND tăng so với năm trước là 120.507.303.255 VND (cùng kỳ năm trước: 49.463.274.619 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 344%) nguyên nhân do: lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu ĐTM thành phố Hà Tiên trong chín tháng đầu năm 2022 tăng vọt do nhu cầu kinh doanh của nhà đầu tư tăng cao sau khi đại dịch Covid-19 đã được kiểm soát hoàn toàn đồng thời công ty đã ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao quyền chuyển nhượng sử dụng đất cho nhiều khách hàng đã thu tiền theo tiến độ trước đó.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM**

