

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 172/2022/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2022 thay đổi hơn 10% so với quý 3/2021)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3/2022 thay đổi trên 10% so với quý 3/2021. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	30,353,249,866	79,460,130,243	- 49,106,880,377	- 61.80 %
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	15,703,444,128	73,450,377,223	- 57,746,933,095	- 78.62 %

- Lợi nhuận sau thuế của công ty Mẹ quý 3 năm 2022 giảm so với cùng kỳ là do ghi nhận giảm doanh thu từ dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản, hoạt động hợp tác đầu tư dự án và dịch vụ môi giới.

- Lợi nhuận sau thuế báo cáo Hợp nhất giảm là do ghi nhận giảm doanh thu từ dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản, hoạt động hợp tác đầu tư dự án và dịch vụ môi giới và điều chỉnh khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ khi bán Công ty Cổ phần Đầu tư Benhouse.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ THỐNG NHẤT