

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố: **Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	1.046	2.037	(991)	(48,63%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	1.050	2.037	(987)	(48,45%)

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 3 giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 991 triệu đồng, tương ứng giảm 48,63% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Lợi nhuận gộp tăng 2.249 triệu đồng tương ứng tăng 44,56% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng Dự án Biệt thự nhà vườn Vinaconex 6 - Đại Lải.

Trong năm, Công ty đang triển khai thi công các công trình nhà ở thấp tầng (Biệt thự, Nhà ở kết hợp kinh doanh) thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 (Quảng Bình), dự kiến quý 4 năm 2022 các sản phẩm sẽ bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận vào Báo cáo kết quả kinh doanh.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 4.619 triệu đồng tương ứng giảm 68,03% so với cùng kỳ năm trước: Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và giảm các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.



+ Chi phí tài chính giảm 1.027 triệu đồng tương ứng giảm 74,11% so với năm trước: do trong năm Công ty đã tắt toán khoản vay Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 987 triệu đồng tương ứng giảm 48,45% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

Các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh doanh thu, chi phí hoạt động do đó biến động về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất là bởi các nguyên nhân tương tự như Báo cáo tài chính riêng nêu trên.

2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2022 tại đường dẫn: www.nammekong.net (*Mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin*).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ

