

Phụ lục V  
Appendix V

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**  
**CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No 21/QĐ-SGDVN on 21<sup>st</sup> December 2021, of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**  
**TAN KY CONSTRUCTION REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**



Số: 04/TB/2022  
No.: 04/TB/2022

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2022  
HCM City, day 29 month 03 year 2022

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT**  
**CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission, Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ
- Mã chứng khoán/ Stock code: TKC
- Địa chỉ/Address: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3840 9437 Fax: (028) 3840 9438
- E-mail: info@tanky.com.vn
- Website: www.tanky.com.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VND) Charter capital (VND)	113.822.320.000	42.924.800.000	156.747.120.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	11.382.232	4.292.480	15.674.712	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	650.000	0	650.000	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	10.732.232	4.292.480	15.024.712	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu
- Report of stock issuance

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information;

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**TRẦN VĂN TUẤN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Số: 01.-2021.BC.TAKCO

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ
2. Tên viết tắt: TAKCO CORP
3. Địa chỉ trụ sở chính: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
4. Điện thoại: (028) 3840 9437 Số fax: (028) 3840 9438 Website: www.tanky.com.vn
5. Vốn điều lệ: 113.822.320.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: TKC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn  
Số hiệu tài khoản: 1101100644007
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 0301725747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 12/05/1999, thay đổi lần thứ 13 ngày 15/10/2015.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 11.382.232 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.732.232 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 650.000 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.292.893 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2021: 3.219.670 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 1.073.223 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền:



- Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021: 10:3
  - Tỷ lệ thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 10:1
6. Nguồn vốn phát hành:
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 (dự kiến 32.196.700.000 đồng).
  - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (dự kiến 238.465.000 đồng) và thặng dư vốn cổ phần (dự kiến 10.493.765.000 đồng) theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: ngày 22/09/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 10/2022, sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.292.480 cổ phiếu, trong đó:
  - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021:
    - + Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 3.219.461 cổ phiếu cho 809 cổ đông
    - + Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: hủy bỏ 209 cổ phiếu
  - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:
    - + Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 1.073.019 cổ phiếu cho 781 cổ đông
    - + Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: hủy bỏ 204 cổ phiếu
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 22/09/2022): 15.674.712 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 15.024.712 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 650.000 cổ phiếu

### IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH  
DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TRẦN VĂN TUẤN**