

Số: 154./2022/CIAS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh (Công ty CIAS) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. BCTC quý 3/2022

- BCTC quý 3/2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

- 2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có):**

- Nội dung giao dịch:

- Đối tác giao dịch:



- Tỷ lệ giao dịch (*giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Bình



Báo cáo Tài chính Hợp nhất
Quý III năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Báo cáo Tài chính Hợp nhất
Quý III năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo Tài chính hợp nhất	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	02-03
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	04-05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	06-07
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	08-33

200
CÔNG
PHÁP
BAY
AM
WH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/9/2022	01/01/2022
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		215.350.584.756	156.816.904.222
110	I. Tiền và tương đương tiền	3	54.033.272.871	23.294.057.128
111	1. Tiền		22.063.170.658	12.739.107.141
112	2. Các khoản tương đương tiền		31.970.102.213	10.554.949.987
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	87.466.177.850	59.594.699.793
121	1. Chứng khoán kinh doanh		64.069.279.721	64.592.818.301
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(6.792.451.250)	(5.178.451.250)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		30.189.349.379	180.332.742
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		65.411.643.676	61.530.409.113
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	26.243.369.385	20.274.099.222
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		1.302.997.001	2.061.085.300
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	6	40.240.000.000	42.020.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	7.010.733.251	6.560.680.552
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(9.385.455.961)	(9.385.455.961)
140	IV. Hàng tồn kho		6.852.392.772	10.463.081.856
141	1. Hàng tồn kho	8	6.852.392.772	10.463.081.856
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		1.587.097.587	1.934.656.332
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	9	1.357.165.175	1.592.023.977
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		62.190.049	152.700.492
153	3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	14	167.742.363	189.931.863
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		162.951.048.901	174.755.933.002
220	II. Tài sản cố định		99.024.477.115	113.141.612.892
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	98.268.677.419	112.470.714.363
222	- Nguyên giá		198.762.054.883	198.701.378.903
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(100.493.377.464)	(86.230.664.540)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	755.799.696	670.898.529
228	- Nguyên giá		2.311.953.332	1.999.613.332
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.556.153.636)	(1.328.714.803)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		1.865.147.153	1.865.147.153
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10	1.865.147.153	1.865.147.153
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	47.387.965.598	47.387.965.598
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		47.387.965.598	47.387.965.598
260	VI. Tài sản dài hạn khác		14.673.459.035	12.361.207.359
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9	4.986.338.520	4.687.443.802
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		9.687.120.515	7.673.763.557
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		378.301.633.657	331.572.837.224

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2022

(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/9/2022	01/01/2022
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		135.162.888.635	74.044.144.224
310	I. Nợ ngắn hạn		120.917.531.404	61.135.291.512
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	27.720.910.603	16.966.608.477
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		70.473.032	71.654.969
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	2.146.528.590	307.741.163
314	4. Phải trả người lao động		4.959.155.057	3.136.341.086
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	1.852.321.104	795.184.019
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	16	42.937.675.765	1.858.251.980
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	40.972.548.217	37.676.690.782
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		257.919.036	322.819.036
330	II. Nợ dài hạn		14.245.357.231	12.908.852.712
337	1. Phải trả dài hạn khác	16	40.050.000	30.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	2.645.338.200	3.947.788.200
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		11.559.969.031	8.931.064.512
400	D. NGUỒN VỐN		243.138.745.022	257.528.693.000
410	I. Vốn chủ sở hữu	18	243.138.745.022	257.528.693.000
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		197.099.040.000	197.099.040.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		197.099.040.000	197.099.040.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		117.631.479.073	117.481.566.206
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		416.894.111	416.894.111
415	4. Cổ phiếu quỹ		(15.609.978.140)	(19.764.557.073)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		5.163.129.628	5.163.129.628
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(61.795.077.094)	(48.405.898.639)
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(48.405.898.639)	(8.585.406.247)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		(13.389.178.455)	(39.820.492.392)
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		233.257.444	5.538.518.767
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		378.301.633.657	331.572.837.224

Trần Lệ Thu

Trần Lệ Thu
Người lập

Nguyễn Đình Việt

Nguyễn Đình Việt
Phụ trách Kế toán



Lý Lâm Duy
Lý Lâm Duy
Giám đốc Công ty

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý III năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm nay VND	Năm trước VND	Năm nay VND	Năm trước VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	35.058.322.673	5.664.404.627	89.259.519.210	33.200.477.178
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	20	108.324.859	-	156.832.551	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	34.949.997.814	5.664.404.627	89.102.686.659	33.200.477.178
11	4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	21	31.892.828.990	14.636.696.261	86.217.928.484	56.273.476.839
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.057.168.824	(8.972.291.634)	2.884.758.175	(23.072.999.661)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	2.294.206.054	1.377.212.641	4.584.344.368	3.120.645.587
22	7. Chi phí tài chính	23	1.601.024.431	777.422.027	4.290.084.356	2.310.788.938
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		899.075.206	864.274.472	2.653.516.463	2.537.621.945
24	8. Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết		-	-	-	-
25	9. Chi phí bán hàng	24	2.473.386.885	1.100.650.972	6.370.982.293	4.322.277.807
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.069.313.622	2.783.000.696	14.455.338.089	11.795.352.496
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.792.350.060)	(12.256.152.688)	(17.647.302.195)	(38.380.773.315)
31	12. Thu nhập khác		3.096.000	3.406.080	3.134.363	129.311.833
32	13. Chi phí khác		186.858.285	1.133	309.652.216	3.443.579
40	14. Lợi nhuận khác		(183.762.285)	3.404.947	(306.517.853)	125.868.254
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(3.976.112.345)	(12.252.747.741)	(17.953.820.048)	(38.254.905.061)
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	26	36.491.108	15.577.692	125.072.169	48.494.697
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		366.155.076	-	615.547.561	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(4.378.758.529)	(12.268.325.433)	(18.694.439.778)	(38.303.399.758)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2022

(Tiếp theo)

61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	926.502.794	(6.892.957.511)	(13.389.178.455)	(32.928.031.836)
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(5.305.261.323)	(5.375.367.922)	(5.305.261.323)	(5.375.367.922)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	27	(144)	(559)	(699)
					(1.628)

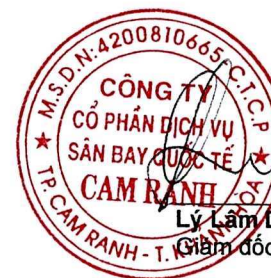


Trần Lệ Thu
Người lập biểu

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2022



Nguyễn Đình Việt
Phụ trách Kế toán



Lý Lâm Duy
Giám đốc Công ty

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý III năm 2022
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lỗ trước thuế		(17.953.820.048)	(38.254.905.061)
	2. Điều chỉnh cho các khoản:			
02	Khấu hao tài sản cố định		14.490.151.757	15.076.150.411
03	Các khoản dự phòng		1.614.000.000	658.109.598
04	(Lãi)/lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(246.555.154)	107.310.117
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(3.783.720.812)	(3.115.415.436)
06	Chi phí lãi vay		2.653.516.463	2.537.621.945
08	3. Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(3.226.427.794)	(22.991.128.426)
09	(Tăng)/Giảm các khoản phải thu		(8.286.374.548)	1.276.989.356
10	Giảm hàng tồn kho		3.610.689.084	260.681.995
11	Tăng các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế TNDN phải nộp)		59.222.283.129	1.173.244.767
12	Giảm chi phí trả trước		(64.035.916)	4.529.411.691
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		523.538.580	(269.662.475)
14	Tiền lãi vay đã trả		(2.731.161.813)	(2.494.076.466)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(47.322.122)	(75.847.610)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(64.900.000)	(508.026.800)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		48.936.288.600	(19.098.413.968)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(373.015.980)	(112.107.728)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	(11.481.860)
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(30.009.016.637)	17.000.000.000
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.780.000.000	-
27	7. Tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		4.048.775.023	3.851.001.438
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(24.553.257.594)	20.727.411.850

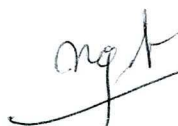
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý III năm 2022
(Theo phương pháp gián tiếp)
(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm nay VND	Năm trước VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		4.304.491.800	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành		-	(11.894.511.023)
33	3. Tiền thu từ đi vay		19.313.986.797	17.237.080.004
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(17.320.579.362)	(20.373.709.755)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(32.150.850)	(18.028.168.250)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		6.265.748.385	(33.059.309.024)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		30.648.779.391	(31.430.311.142)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		23.294.057.128	66.352.935.659
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái		90.436.352	(46.240.786)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		54.033.272.871	34.876.383.731



Trần Lệ Thu
Người lập



Nguyễn Đình Việt
Phụ trách Kế toán





Lý Lâm Duy
Giám đốc Công ty

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý III năm 2022

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200810665 ngày 14/01/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã cổ phiếu là CIA.

Tại ngày 30/9/2022, vốn điều lệ của Công ty là 197.099.040.000 VND, tương đương 19.709.904 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- ▶ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không: kinh doanh hàng miễn thuế phục vụ khách xuất, nhập, quá cảnh; kinh doanh các dịch vụ phục vụ khách đi máy bay của các hãng hàng không trong nước và quốc tế; dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hóa; dịch vụ phục vụ hành khách, dịch vụ phục vụ hành lý, dịch vụ phục vụ kỹ thuật mặt đất hàng không, dịch vụ làm tài liệu, cân bằng trọng tải và hướng dẫn chất xếp cho các chuyến bay, dịch vụ phục vụ vệ sinh, cung cấp vật tư, vật phẩm lên máy bay, dịch vụ tìm kiếm và giao trả hành lý thất lạc, dịch vụ khác liên quan phục vụ kỹ thuật mặt đất; dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng trang thiết bị hàng không; dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không;
- ▶ Nhà hàng, các dịch vụ ăn uống lưu động và dịch vụ ăn uống khác;
- ▶ Vận tải hành khách bằng đường bộ nội thành, ngoại thành;
- ▶ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- ▶ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- ▶ Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác; thu gom rác thải không độc hại.
- ▶ Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn. Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- ▶ Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar).

Cấu trúc Công ty

Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/9/2022 bao gồm:

	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động sản xuất kinh doanh
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	75,00%	Dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không: Dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	100,00%	Dịch vụ thương mại hàng không
Công ty TNHH Nhà ga Hàng hoá Cam Ranh	Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	100,00%	Dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hoá
Công ty Cổ phần Miễn thuế Cửa khẩu Quốc tế IDF	Số nhà 027, Tổ 2, Đường Hưng Hóa, P. Duyên Hải, Tp. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	65,00%	Dịch vụ thương mại, bán hàng miễn thuế

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/9/2022. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

2.4 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, trái phiếu, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 Tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.6 Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

2.7 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng và trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu trong Báo cáo tài chính hợp nhất. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng kỳ thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được chuyển vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- ▶ Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- ▶ Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- ▶ Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại

thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền hoặc thực tế đích danh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hình thành các tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao ước tính như sau:

▶ Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 30 năm
▶ Máy móc, thiết bị	03 - 15 năm
▶ Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 15 năm
▶ Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
▶ Cây lâu năm	05 năm
▶ TSCĐ hữu hình khác	05 năm
▶ Phần mềm máy vi tính	03 - 05 năm

2.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc.

Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.12 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Tiền thuê đất, thuế đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trong thời gian triển khai thực hiện dự án. Chi phí chuẩn bị mặt bằng bao gồm các chi phí phát sinh trong quá trình chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án được đánh giá là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Tiền thuê đất, thuế đất trả trước và chi phí chuẩn bị mặt bằng được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian kể từ khi đưa dự án vào hoạt động đến hết thời gian thuê của các dự án nói trên.

2.13 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.14 Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

2.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh theo mục đích đã định. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

2.16 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, lãi trái phiếu chuyển đổi... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.17 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập để khen thưởng; khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

2.18 Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua; và
- ▶ Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; và
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; và
- ▶ Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- ▶ Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; và
- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; và
- ▶ Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- ▶ Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện i) có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và ii) doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19 Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là chiết khấu thương mại.

Khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.20 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.21 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm :

- ▶ Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- ▶ Chi phí đi vay vốn;
- ▶ Các khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.22 Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành (20%).

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.23 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

2.24 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- ▶ Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- ▶ Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.25 Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. Tiền và tương đương tiền

	<u>30/9/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Tiền mặt	10.127.755.672	8.792.554.775
Tiền gửi ngân hàng	11.935.414.986	3.946.552.366
Các khoản tương đương tiền (*)	31.970.102.213	10.554.949.987
	<u>54.033.272.871</u>	<u>23.294.057.128</u>

(*) Tại ngày 30/9/2022, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng được gửi tại Ngân hàng TMCP với lãi suất từ 3,3%/năm.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/9/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Đầu tư ngắn hạn	30.189.349.379	-	180.332.742	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	30.189.349.379	-	180.332.742	-
	30.189.349.379	-	180.332.742	-

(i) Chi tiết khoản tiền gửi:

- Khoản tiền 189.349.379 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Sở giao dịch 1 theo hợp đồng số 01.17.2612134.TG ngày 03/3/2017. Khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 năm, lãi nhập gốc và được tự động tái tục nếu không có yêu cầu rút từ Công ty. Khoản tiền gửi này được dùng để đảm bảo cho hoạt động thu phí quá tải kiện hàng xách của hành khách với Hãng hàng không China Southern Airlines.
- Khoản tiền 30.000.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN Khánh Hòa theo hợp đồng số 580/2022/29303 ngày 09/9/2022. Khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng.

Đầu tư vào công ty liên kết

	30/9/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	Giá gốc VND	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND
Công ty Cổ phần Du lịch và Dịch vụ hàng không Hà Nội (ii)	49.000.000.000	47.387.965.598	49.000.000.000	47.387.965.598
	49.000.000.000	47.387.965.598	49.000.000.000	47.387.965.598

(ii) Tỷ lệ biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh tại công ty liên kết là 49%.

Chứng khoán kinh doanh

	Mã chứng khoán	30/9/2022			01/01/2022		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Logistics Hàng không (i)		37.500.000.000	-	-	37.500.000.000	-	-
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Sài Gòn (ii)	SGN	22.441.463.750	17.008.950.000	(5.432.513.750)	22.441.463.750	17.760.450.000	(4.681.013.750)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài (iii)	NCT	142.878.471	235.911.000	-	664.412.051	1.005.306.000	-
Công ty Cổ phần dịch vụ HK Sân Bay Đà Nẵng (iv)	MAS	3.984.937.500	2.625.000.000	(1.359.937.500)	3.984.937.500	3.487.500.000	(497.437.500)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (v)	SCS	-	-	-	2.005.000	3.200.000	-
		64.069.279.721	19.869.861.000	(6.792.451.250)	64.592.818.301	22.256.456.000	(5.178.451.250)

Tại ngày 30/9/2022, số lượng cổ phiếu nắm giữ và quyền biểu quyết cụ thể như sau:

Tham chiếu	Mã chứng khoán	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Quyền biểu quyết	Sàn giao dịch
(i)	ALS	739.200	0,74%	(*)
(ii)	SGN	250.000	0,75%	HOSE
(iii)	NCT	2.630	0,01%	HOSE
(iv)	MAS	75.000	1,76%	HNX

Giá trị hợp lý được xác định theo giá đóng cửa tại ngày lập báo cáo tài chính trên sàn giao dịch tương ứng.

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

5. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/9/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
Tổng Công ty Hàng không Việt nam - CTCP - CN Việt Nam	7.694.995.592	622.868.283
Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP	-	6.126.750.625
Công ty CP Hàng không Jetstar Pacific Airlines	6.969.701.175	4.826.158.228
Eastar Jet Co., Ltd	5.179.743.834	4.972.422.447
Khác	6.398.928.784	3.725.899.639
	26.243.369.385	20.274.099.222

6. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	30/9/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Công ty CP XNK Hàng hóa và Vận tải thủy Việt Nam	13.500.000.000	13.500.000.000
Công ty CP Đầu tư và Tư vấn Long Thành	23.000.000.000	23.000.000.000
Các đối tượng khác	3.740.000.000	5.520.000.000
	40.240.000.000	42.020.000.000

Phải thu về cho vay gồm các hợp đồng cho vay với thời hạn 6 tháng, gia hạn theo các phụ lục, lãi suất cho vay từ 7,0%/năm - 7,10%/năm.

7. Phải thu khác

	30/9/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Ngắn hạn		
Phải thu về bảo hiểm xã hội	402.149.075	321.839.120
Phải thu về lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay	607.390.695	872.444.906
Tạm ứng	965.799.857	273.321.600
Ký cược, ký quỹ	1.739.409.263	1.235.539.063
Tiền góp và lãi hợp tác kinh doanh với Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Lào Cai (*)	2.363.250.929	2.363.250.929
Phải thu khác	932.733.432	1.494.284.934
	7.010.733.251	6.560.680.552

(*) Khoản phải thu Công ty CP Xuất nhập khẩu Lào Cai về khoản góp vốn hợp tác kinh doanh đã chấm dứt hợp tác từ ngày 15/12/2019.

8. Hàng tồn kho

	30/9/2022	01/01/2022
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Nguyên liệu vật liệu	3.659.790.178	2.748.323.666
Công cụ, dụng cụ	519.790.282	357.164.828
Hàng hóa	2.672.812.312	7.357.593.362
	6.852.392.772	10.463.081.856

9. Chi phí trả trước

	30/9/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	414.072.556	133.917.248
Chi phí bảo hiểm	525.744.494	560.086.183
Chi phí bảo hộ lao động	173.700.739	23.930.624
Chi phí thuê mặt bằng	131.069.103	788.901.740
Các khoản khác	112.578.283	85.188.182
	1.357.165.175	1.592.023.977
Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	376.686.751	366.299.512
Chi phí cải tạo, sửa chữa	3.266.833.690	3.613.418.434
Chi phí đào tạo bổ túc dài hạn	1.034.861.249	620.123.888
Các khoản khác	307.956.830	87.601.968
	4.986.338.520	4.687.443.802

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/9/2022	01/01/2022
	VND	VND
Xây dựng cơ bản	1.823.997.153	1.823.997.153
- Công trình Nhà ga hàng hóa và khu xử lý hàng hóa bưu kiện (*)	1.706.088.062	1.706.088.062
- Công trình khác	117.909.091	117.909.091
Sửa chữa lớn	41.150.000	41.150.000
	1.865.147.153	1.865.147.153

(*) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang liên quan tới Dự án Nhà ga hàng hóa và khu xử lý hàng hóa bưu kiện tại Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh. Tại ngày 30/9/2022, công trình vẫn đang trong giai đoạn nghiên cứu và chuẩn bị đầu tư.

11. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Tổng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2022	12.795.937.136	134.513.200.157	47.350.786.118	3.950.853.772	90.601.720	198.701.378.903
Mua mới	-	-	-	60.675.980	-	60.675.980
Tại ngày 30/9/2022	12.795.937.136	134.513.200.157	47.350.786.118	4.011.529.752	90.601.720	198.762.054.883
Hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2022	6.833.503.554	50.709.302.011	24.955.979.172	3.641.278.083	90.601.720	86.230.664.540
Khấu hao	869.312.241	8.624.787.257	4.599.835.110	168.778.316	-	14.262.712.924
Tại ngày 30/9/2022	7.702.815.795	59.334.089.268	29.555.814.282	3.810.056.399	90.601.720	100.493.377.464
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2022	5.962.433.582	83.803.898.146	22.394.806.946	309.575.689	-	112.470.714.363
Tại ngày 30/9/2022	5.093.121.341	75.179.110.889	17.794.971.836	201.473.353	-	98.268.677.419

- NG TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

5.824.032.944

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay

74.422.773.079

12. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính với thông tin cụ thể như sau:

- ▶ Nguyên giá tại ngày 01/01/2022 là 1.999.613.332 VND, nguyên giá tại 30/9/2022 là 2.311.953.332 VND;
- ▶ Hao mòn lũy kế tới 01/01/2022 là 1.328.714.803 VND, khấu hao trong kỳ là 227.438.833 VND, hao mòn lũy kế tới 30/9/2022 là 1.556.153.636 VND.

Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 528.200.000 VND.

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/9/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
Công ty Cổ phần Nhà ga Quốc tế Cam Ranh	751.735.675	751.735.675	886.831.701	886.831.701
Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh - TCT Cảng Hàng không VN	12.655.195.920	12.655.195.920	5.672.167.720	5.672.167.720
Công ty Cổ phần kỹ nghệ và Dịch vụ Hàng Không	3.429.027.500	3.429.027.500	3.445.742.000	3.445.742.000
Công ty TNHH MTV Dịch vụ mặt đất sân bay Việt Nam	3.309.702.848	3.309.702.848	2.336.840.159	2.336.840.159
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	313.457.768	313.457.768	47.191.150	47.191.150
Phải trả các đối tượng khác	7.261.790.892	7.261.790.892	4.577.835.747	4.577.835.747
	27.720.910.603	27.720.910.603	16.966.608.477	16.966.608.477

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2022		Phát sinh		30/9/2022	
	Số phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	239.482.034	1.704.819.782	3.434.598.048	-	1.969.260.300
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.933.857	47.322.122	47.322.122	125.072.169	9.933.857	125.072.169
Thuế thu nhập cá nhân	179.998.006	20.937.007	167.952.444	221.401.058	157.808.506	52.196.121
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	25.015.100	25.015.100	-	-
Các loại thuế khác	-	-	18.000.000	18.000.000	-	-
	189.931.863	307.741.163	1.963.109.448	3.824.086.375	167.742.363	2.146.528.590

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế, theo đó số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>30/9/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Chi phí lãi vay	507.881.659	584.871.509
Lãi trái phiếu chuyển đổi	27.021.800	27.677.300
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh	27.021.800	27.677.300
Chi phí thuê mặt bằng, thuê cơ sở hạ tầng	145.647.511	7.421.392
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.171.770.134	175.213.818
	<u>1.852.321.104</u>	<u>795.184.019</u>

16. Phải trả khác

	<u>30/9/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	369.992.084	376.019.396
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	987.109.569	870.257.899
Cổ tức	393.065.400	425.216.250
Các khoản phải trả, phải nộp khác	41.187.508.712	186.758.435
	<u>42.937.675.765</u>	<u>1.858.251.980</u>
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	40.050.000	30.000.000
	<u>40.050.000</u>	<u>30.000.000</u>

17. Các khoản vay

	01/01/2022		Phát sinh		30/9/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn						
Các khoản vay ngắn hạn	13.361.209.243	13.361.209.243	19.313.986.797	16.432.060.262	16.243.135.778	16.243.135.778
<i>MBbank - Chi nhánh Sở giao dịch 1</i>	7.867.074.421	7.867.074.421	19.313.986.797	14.652.060.262	12.529.000.956	12.529.000.956
+ Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	7.867.074.421	7.867.074.421	19.313.986.797	14.652.060.262	12.529.000.956	12.529.000.956
Vay cá nhân trong nước	5.494.134.822	5.494.134.822	-	1.780.000.000	3.714.134.822	3.714.134.822
Vay dài hạn đến hạn trả	24.315.481.539	24.315.481.539	14.104.716.789	13.690.785.889	24.729.412.439	24.729.412.439
<i>MBbank - Chi nhánh Sở giao dịch 1</i>	24.315.481.539	24.315.481.539	14.104.716.789	13.690.785.889	24.729.412.439	24.729.412.439
+ Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	24.315.481.539	24.315.481.539	14.104.716.789	13.690.785.889	24.729.412.439	24.729.412.439
	37.676.690.782	37.676.690.782	33.418.703.586	30.122.846.151	40.972.548.217	40.972.548.217
Vay dài hạn						
<i>MBbank - Chi nhánh Sở giao dịch 1</i>	28.263.269.739	28.263.269.739	-	888.519.100	27.374.750.639	27.374.750.639
+ Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	28.263.269.739	28.263.269.739	-	888.519.100	27.374.750.639	27.374.750.639
	28.263.269.739	28.263.269.739	-	888.519.100	27.374.750.639	27.374.750.639
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng	(24.315.481.539)	(24.315.481.539)			(24.729.412.439)	(24.729.412.439)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	3.947.788.200	3.947.788.200			2.645.338.200	2.645.338.200

Chi tiết các khoản vay Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 1 của Công ty con - Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không (AGS):

- Khoản vay theo các Hợp đồng cấp tín dụng ngắn hạn với mục đích vay tài trợ vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Thời hạn mỗi khoản tín dụng không vượt quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất vay từ 6% - 6,8% được quy định cụ thể tại mỗi văn kiện tín dụng. Tài sản đảm bảo cho khoản vay bao gồm một số phương tiện vận tải và máy móc phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng trung, dài hạn, số tiền 78.000.000.000 VND, thời hạn vay 60 tháng từ 22/12/2016. Mục đích vay là tài trợ dự án đầu tư trang thiết bị máy móc, cơ sở vật chất cho dịch vụ mặt đất giai đoạn 1 tại Sân bay Cam Ranh. Lãi suất cho vay trong năm đầu tiên, kể từ ngày giải ngân đầu tiên cố định 7,9%/năm, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất thả nổi, điều chỉnh 03 tháng/lần bằng lãi suất huy động tiết kiệm dân cư loại 12 tháng VND của

Ngân hàng TMCP Quân đội được công bố và biên độ 2,0%/năm. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là 70% giá trị toàn bộ tài sản hình thành từ phương án là máy móc, thiết bị phục vụ dịch vụ mặt đất.

18. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2021	197.099.040.000	117.514.566.206	416.894.111	5.163.129.628	(7.870.046.050)	(9.913.167.247)	15.075.017.960	317.485.434.608
Lợi nhuận kỳ này	-	-	-	-	-	(38.838.743.880)	(5.375.367.922)	(44.214.111.802)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	1.327.761.000	-	1.327.761.000
Điều chỉnh khác	-	(33.000.000)	-	-	(11.894.511.023)	-	-	(11.927.511.023)
Tại ngày 30/9/2021	197.099.040.000	117.481.566.206	416.894.111	5.163.129.628	(19.764.557.073)	(47.424.150.127)	9.699.650.038	262.671.572.783
Tại ngày 01/01/2022	197.099.040.000	117.481.566.206	416.894.111	5.163.129.628	(19.764.557.073)	(48.405.898.639)	5.538.518.767	257.528.693.000
Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	4.154.578.933	-	-	4.154.578.933
Lợi nhuận kỳ này	-	-	-	-	-	(13.389.178.455)	(5.305.261.323)	(18.694.439.778)
Điều chỉnh khác	-	149.912.867	-	-	-	-	-	149.912.867
Tại ngày 30/9/2022	197.099.040.000	117.631.479.073	416.894.111	5.163.129.628	(15.609.978.140)	(61.795.077.094)	233.257.444	243.138.745.022

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/9/2022	Tỷ lệ	01/01/2022	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG	96.231.520.000	48,82%	96.231.520.000	48,82%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân Bay Sài Gòn	5.666.620.000	2,88%	5.666.620.000	2,88%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hàng không Tân Sơn Nhất	10.827.560.000	5,49%	10.827.560.000	5,49%
Các cổ đông khác	84.373.340.000	42,81%	84.373.340.000	42,81%
	197.099.040.000	100%	197.099.040.000	100%

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
- Vốn góp đầu kỳ	197.099.040.000	197.099.040.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	197.099.040.000	197.099.040.000
Cổ tức, lợi nhuận tại công ty mẹ:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	425.216.250	19.782.910.600
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	-
+ <i>Chia cổ tức bằng cổ phiếu</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả trong kỳ	21.282.850	19.355.929.250
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	21.282.850	18.028.168.250
+ <i>Điều chỉnh giảm do mua lại cổ phiếu quỹ</i>	-	1.327.761.000
Số dư cuối kỳ	403.933.400	426.981.350

d. Cổ phiếu

	30/9/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19.709.904	19.709.904
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	19.709.904	19.709.904
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	19.709.904	19.709.904
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	1.048.661	1.327.761
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	1.048.661	1.327.761
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.661.243	18.382.143
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	18.661.243	18.382.143
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

19. Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký hợp đồng thuê đất không hủy ngang số 12HĐ-TĐ ngày 11/11/2011 và các phụ lục hợp đồng gia hạn thuê đất tại Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh để sử dụng làm căn tin và văn phòng điều hành từ năm 2011 tới năm 2022. Diện tích khu đất thuê là 2.244 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Ngoài ra, Công ty thuê vị trí tại các Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh, Cảng hàng không Phù Cát, Cảng hàng không Chu Lai, Cảng hàng không Tuy Hòa, Cảng Hàng không Liên Khương, Cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II Kim Thành Lào Cai, để sử dụng với mục đích làm văn phòng và kinh doanh. Công ty phải trả tiền thuê vị trí định kỳ theo quy định tại các hợp đồng này.

20. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu	89.259.519.210	33.200.477.178
Dịch vụ hàng hóa hàng không	2.169.462.178	-
Dịch vụ vận tải hàng hoá và hành khách	1.031.188.574	171.524.999
Dịch vụ phục vụ mặt đất hàng không	30.330.154.633	11.054.197.302
Dịch vụ ăn uống và bán hàng hóa	44.010.169.847	13.115.849.847
Bán hàng miễn thuế	6.731.587.260	2.063.847.500
Doanh thu hợp tác kinh doanh	3.584.756.464	2.824.513.362
Doanh thu khác	1.402.200.254	3.970.544.168
Các khoản giảm trừ doanh thu	156.832.551	-
Chiết khấu thương mại	156.832.551	-
Doanh thu thuần	89.102.686.659	33.200.477.178

21. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn dịch vụ hàng hóa hàng không	2.282.233.941	-
Giá vốn dịch vụ vận tải hàng hoá và hành khách	3.686.878.381	2.373.285.400
Giá vốn dịch vụ phục vụ mặt đất hàng không	39.169.650.246	30.633.549.539
Giá vốn dịch vụ ăn uống và bán hàng hóa	31.585.360.579	17.690.575.016
Bán hàng miễn thuế	5.905.223.388	1.722.222.580
Giá vốn hợp tác kinh doanh	3.465.467.202	2.833.259.025
Giá vốn khác	123.114.747	1.020.585.279
	86.217.928.484	56.273.476.839

22. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.771.301.812	2.507.620.436
Cổ tức được chia	1.012.419.000	607.795.000
Lãi do chuyển nhượng khoản đầu tư	332.217.420	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	221.850.982	5.230.151
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	246.555.154	-
	4.584.344.368	3.120.645.587

23. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	2.653.516.463	2.537.621.945
Dự phòng đầu tư tài chính	1.614.000.000	(391.800.000)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	20.420.738	57.656.876
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	-	107.310.117
Khác	2.147.155	-
	4.290.084.356	2.310.788.938

24. Chi phí bán hàng

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên	2.986.879.089	1.422.088.249
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.555.092.914	1.202.473.587
Chi phí khấu hao tài sản cố định	63.717.582	65.230.315
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.751.317.422	1.618.567.476
Chi phí bằng tiền khác	13.975.286	13.918.180
	6.370.982.293	4.322.277.807

25. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	7.750.662.725	6.000.213.794
Chi phí vật liệu quản lý	202.363.707	98.337.964
Chi phí vật liệu và dụng cụ quản lý	232.161.008	113.660.830
Chi phí khấu hao tài sản cố định	640.261.053	834.216.292
Thuế phí và lệ phí	203.574.218	191.040.178
Chi phí dự phòng	-	1.049.909.598
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.880.354.271	1.878.746.153
Chi phí bằng tiền khác	2.545.961.107	1.629.227.687
	14.455.338.089	11.795.352.496

26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại các Công ty con - Công ty TNHH Nhà ga Hàng hóa Cam Ranh	125.072.169 125.072.169	48.494.697 48.494.697
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	125.072.169	48.494.697

27. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(13.389.178.455)	(32.928.031.836)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông phổ thông	(13.389.178.455)	(32.928.031.836)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	19.158.488	18.443.195
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(699)	(1.785)

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

28. Chi phí theo yếu tố

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	35.879.941.209	15.190.474.604
Chi phí nhân công	33.075.958.805	20.529.888.628
Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.490.281.552	15.136.726.393
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19.520.247.911	16.923.492.191
Chi phí khác bằng tiền	4.077.819.389	4.534.578.474
	107.044.248.866	72.315.160.290

29. Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	30/9/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
	Tài sản tài chính			
Tiền và các khoản tương đương tiền	54.033.272.871	-	23.294.057.128	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.254.102.636	(9.385.455.961)	26.834.779.774	(9.385.455.961)
Các khoản cho vay, trái phiếu	70.429.349.379	-	42.200.332.742	-
Đầu tư ngắn hạn	26.569.279.721	(6.792.451.250)	27.092.818.301	(5.178.451.250)
	184.286.004.607	(16.177.907.211)	119.421.987.945	(14.563.907.211)
			Giá trị sổ kế toán	
			30/9/2022	01/01/2022
			VND	VND
Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ			43.617.886.417	41.624.478.982
Phải trả người bán, phải trả khác			70.698.636.368	18.854.860.457
Chi phí phải trả			1.852.321.104	795.184.019
			116.168.843.889	61.274.523.458

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban lãnh đạo Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
30/9/2022				
Đầu tư ngắn hạn	26.569.279.721	-	-	26.569.279.721
	26.569.279.721	-	-	26.569.279.721
01/01/2022				
Đầu tư ngắn hạn	27.092.818.301	-	-	27.092.818.301
	27.092.818.301	-	-	27.092.818.301

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay, trái phiếu và các công cụ tài chính khác).

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
30/9/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	54.033.272.871	-	-	54.033.272.871
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.254.102.636	-	-	33.254.102.636
Các khoản cho vay, trái phiếu	70.429.349.379	-	-	70.429.349.379
	157.716.724.886	-	-	157.716.724.886
01/01/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	23.294.057.128	-	-	23.294.057.128
Phải thu khách hàng, phải thu khác	26.834.779.774	-	-	26.834.779.774
Các khoản cho vay, trái phiếu	42.200.332.742	-	-	42.200.332.742
	92.329.169.644	-	-	92.329.169.644

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
30/9/2022				
Vay và nợ	40.972.548.217	2.645.338.200	-	43.617.886.417
Phải trả người bán, phải trả khác	70.658.586.368	40.050.000	-	70.698.636.368
Chi phí phải trả	1.852.321.104	-	-	1.852.321.104
	113.483.455.689	2.685.388.200	-	116.168.843.889
01/01/2022				
Vay và nợ	37.676.690.782	3.947.788.200	-	41.624.478.982
Phải trả người bán, phải trả khác	18.824.860.457	30.000.000	-	18.854.860.457
Chi phí phải trả	795.184.019	-	-	795.184.019
	57.296.735.258	3.977.788.200	-	61.274.523.458

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

30. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính hợp nhất này.

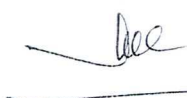
31. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2021.

32. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất này đã được Ban lãnh đạo Công ty phê duyệt và chấp thuận phát hành vào ngày 30 tháng 9 năm 2022.



Trần Lệ Thu
Người lập



Nguyễn Đình Việt
Phụ trách Kế toán



Lý Lâm Duy
Giám đốc Công ty



Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2022