

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 130/2022/CV

Hà Nam, ngày 27 tháng 10 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch LNST Quý  
III/2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố  
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam  
Mã chứng khoán : **DTD**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2022 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất Quý III năm 2022 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với BCTC riêng quý III năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 552.234.282 đồng, giảm 83.600.410.887 đồng (tương ứng giảm 99,34%) so với cùng kỳ năm trước là 84.152.645.169 đồng.

Đối với BCTC hợp nhất quý III năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 47.087.962.865 đồng, giảm 22.913.610.599 đồng (tương ứng giảm 32,73%) so với cùng kỳ năm trước là 70.001.573.464 đồng.

**Nguyên nhân:**

**Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2022:**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch Lợi nhuận sau thuế lớn là do sự giảm mạnh Doanh thu tài chính quý III năm 2022. Cụ thể, Doanh thu tài chính quý III năm 2022 bằng 94.404.846 đồng, giảm 81.520.932.475 đồng (tương ứng giảm 99,88%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do năm 2022, Công ty con của công ty là CTCP



Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn 3 thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ vào quý II/2022. Còn đối với năm 2021, Công ty con thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ trong quý III/2021.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế giảm còn do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong quý III/2022 giảm. Cụ thể, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III/2022 bằng 23.730.289.642 đồng, giảm 78.582.288.155 đồng (tương ứng giảm 76,81%) so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do doanh thu xây lắp giảm.

**Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2022:**

Nguyên nhân khiến Lợi nhuận sau thuế giảm chủ yếu do tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý III/2022 giảm mạnh so với cùng kỳ. Cụ thể, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại quý III/2022 bằng 47.087.962.865 đồng, giảm 22.913.610.599 đồng (tương ứng giảm 32,73%) so với quý III/2021, dẫn đến lợi nhuận giảm.

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế trên 10% tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý III năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*

