

Số: 2589/2022/BC – TIG

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
(Giấy chứng nhận chào bán số 36//GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
ngày 28/02/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
3. Điện thoại: 024 6258 8555 Fax: 024 6256 6966 Website: www.tig.vn
4. Vốn điều lệ: 1.600.068.340.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): TIG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101164614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/07/2021, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 18 tháng 05 năm 2022.

❖ **Ngành nghề kinh doanh chính:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4759.

❖ **Sản phẩm/dịch vụ chính:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:

- Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.
- Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house).
- Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.
- Dự án quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).



- Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 300.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 167.786.801.378 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: Ngày 27/04/2022

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (VND)	Số tiền (Đồng)
1	Đầu tư dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort & Villas)	167.786.801.378	
1.1	Chi phí QLDA, chi phí tư vấn và chi phí khác	107.053.772.598	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
1.2	Chi phí dự phòng	60.733.028.780	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2	Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	132.213.198.622	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán
2.1	Chi phí tiền lương, thưởng, phụ cấp cho người lao động	15.000.000.000	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán
2.2	Mua nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	90.000.000.000	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán
2.3	Tạm ứng các hoạt động kinh doanh khác như thuê VP. KD môi giới BĐS	27.213.198.622	Năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán
	Tổng cộng	300.000.000.000	

- Tiến độ dự án hiện tại:

Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 1.300.068.340.000 đồng đồng lên 1.600.068.340.000 đồng, công ty đã sử dụng như sau:



STT	Mục đích sử dụng vốn	Thời gian thực hiện	Giá trị (VND)
1	Đầu tư dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort & Villas)		105.000.000.000
1.1	Chi phí QLDA, chi phí tư vấn và chi phí khác	28/07/2022	105.000.000.000
2	Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty		116.633.603.391
2.1	Chi phí tiền lương, thưởng, phụ cấp cho người lao động	Từ tháng 6 đến tháng 9/2022	4.000.000.000
2.2	Mua nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	11/05/2022	90.000.000.000
2.3	Tạm ứng các hoạt động kinh doanh khác như thuê VP. KD môi giới BĐS	Từ tháng 5 đến tháng 7/2022	22.633.603.391
	Tổng cộng		221.633.603.391

3. Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: www.tig.vn từ ngày 27 tháng 10 năm 2022

Nơi nhận:

- Như trên;
- HNX (để CBTT)
- Website (để CBTT)

TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
(Người đại diện theo pháp luật)
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Phúc Long