

Số: 1098/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

V/v: Báo cáo tình hình khắc phục tình trạng  
cổ phiếu bị kiểm soát, hạn chế giao dịch

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo số 1611/TB-SGDHCM ngày 05/09/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu, giữ nguyên diện kiểm soát và vẫn bị hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của SGDCK TP.HCM. Thuduc House xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng trên như sau:

**1. Cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát theo Quyết định số 399/QĐ-SGDHCM ngày 20/6/2022 của SGDCK TP.HCM**

**Lý do:** Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 42,56 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 30/06/2022 là -651,5 tỷ đồng căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 38 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 (theo Thông báo số 1611/TB-SGDHCM ngày 05/9/2022 của SGDCK TP.HCM).

**Biện pháp, lộ trình khắc phục:**

- Sau khi tiếp nhận và điều hành Thuduc House vào cuối năm 2021, Ban điều hành mới luôn nỗ lực tái cơ cấu toàn diện công ty. Trong đó ưu tiên việc tái cơ cấu bộ máy nhân sự cũng như giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn đọng trong nhiều năm qua như: cắt giảm nhân sự phù hợp với mô hình kinh doanh thực tế, tối ưu hóa chi phí hoạt động, rà soát pháp lý của các dự án cũ, giải thể các công ty liên quan đã ngừng hoạt động trong nhiều năm qua như: Công ty CP Huế Nhà Thủ Đức, Công ty CP Đầu tư Lộc Phú Nhân, Công ty CP Đầu tư Nghĩa Phú, thực hiện giải quyết các công nợ,...

- Nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán, Ban điều hành đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc trích lập toàn bộ chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 vào Báo cáo tài chính năm 2021 với tổng chi phí ghi nhận là 630,2 tỷ đồng, đồng thời rà soát toàn bộ các công nợ, các khoản đầu tư tồn đọng lâu năm và thực hiện trích lập dự phòng theo ý kiến của kiểm toán dẫn đến số lỗ lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2021 là -693,7 tỷ đồng. Tuy nhiên, thời gian qua Ban điều hành vẫn đang tích cực làm việc với các đối tác để thu hồi công nợ cũng như thanh lý các khoản đầu tư nhằm củng cố nguồn lực tài chính để chuẩn bị tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022, với những nỗ lực tái cấu trúc toàn diện nêu trên, trong 9 tháng đầu năm 2022 Thuduc House đã đạt được những thành quả nhất định. Theo Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:



Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC riêng 9 tháng 2022	BCTC hợp nhất 9 tháng 2022
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	73.181.754.789	44.971.076.561

## 2. Cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của SGDCK TP.HCM

**Lý do:** Công ty tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi đã bị đưa vào diện cảnh báo, do đó cổ phiếu TDH bị hạn chế về thời gian giao dịch kể từ ngày 21/10/2021 (theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM của SGDCK TP.HCM ban hành ngày 14/10/2021).

### **Biện pháp, lộ trình khắc phục:**

Kể từ ngày cổ phiếu TDH bị hạn chế giao dịch, Thuduc House luôn ý thức và nỗ lực không ngừng nhằm không tái phạm các quy định về công bố thông tin với mong muốn duy nhất là đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch như đã cam kết với cổ đông của Thuduc House tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Tính đến nay đã hơn 12 tháng kể từ ngày SGDCK TP.HCM ban hành Quyết định số 567 đưa cổ phiếu TDH vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch, Thuduc House chấp hành nghiêm chỉnh, không vi phạm bất kỳ quy định nào về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam “*SGDCK sẽ xem xét đưa chứng khoán ra khỏi diện hạn chế giao dịch, gỡ bỏ ký hiệu hạn chế giao dịch đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này hoặc đưa chứng khoán vào diện cảnh báo hoặc kiểm soát sau khi xem xét giải trình, kết quả khắc phục của tổ chức niêm yết. Tổ chức niêm yết được xác định là đã khắc phục khi hoàn tất khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hạn chế giao dịch và không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tối thiểu trong 06 tháng liên tục kể từ ngày ra quyết định bị hạn chế giao dịch hoặc kể từ ngày nguyên nhân dẫn đến việc chứng khoán bị hạn chế giao dịch được khắc phục hoàn toàn.*”

Như vậy, Thuduc House đã khắc phục được nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị đưa vào diện hạn chế giao dịch theo Quyết định số 567, **không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đã hơn 12 tháng**, cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết nên Công ty đã gửi 04 văn bản đến SGDCK TP.HCM đề nghị xem xét đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện hạn chế giao dịch theo quy định nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

## 3. Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử

Ngày 01/07/2022, Thuduc House nhận được Quyết định số 1568/QĐ-CT-CC ngày 24/06/2022 của Cục thuế TP.HCM về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 953/QĐ-CT-CC ngày 22/4/2022 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế với nội dung thay đổi số tiền bị cưỡng chế là **79.876.608.325 đồng**.

Ngay sau khi nhận được Quyết định số 1568 nêu trên, Thuduc House đã làm việc với các Cơ quan nhà nước có liên quan về phương án tạm nộp số tiền bị cưỡng chế trong khi đợi kết luận cuối cùng của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Theo nội dung đề xuất và làm việc, Thuduc House đề nghị Cơ quan nhà nước có thẩm quyền gỡ bỏ biện pháp tạm ngưng giao dịch tài sản tại Văn phòng đăng ký đất đai của Công ty Bách Phú Thịnh để Thuduc House thực hiện việc chuyển nhượng vốn góp theo quy định nhằm có đủ nguồn tiền để hoàn tất việc nộp số tiền bị cưỡng chế nêu trên trong Quý 3/2022. Mặc dù vậy, đến nay Công ty TNHH Bách Phú Thịnh vẫn chưa được tháo gỡ biện pháp tạm ngưng giao dịch tài sản, do đó đối tác của Thuduc House vẫn chưa thực hiện được việc nhận chuyển nhượng như dự kiến (trong Quý 3/2022).

Như đã biết, Thuduc House gánh chịu cuộc khủng hoảng liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử suốt gần hai năm qua, toàn bộ hoạt động kinh doanh đều bị ảnh hưởng nghiêm trọng, gần như là không có nguồn thu, các tài sản có tính thanh khoản tốt đều đã được ưu tiên thanh lý để nộp tiền thuế GTGT cho nhà nước, tổng số tiền thuế mà Thuduc House đã tạm nộp cho các Cơ quan nhà nước liên quan đến vụ án ước tính lên tới **hơn 400 tỷ đồng**.

Không những vậy, tình hình thị trường bất động sản nói riêng cũng như kinh tế Việt Nam nói chung đang gặp rất nhiều khó khăn, thị trường bất động sản đang rơi vào thời kỳ suy thoái, các ngân hàng kiểm soát chặt vốn cho vay, nguồn vốn trên thị trường khan hiếm chưa từng có, lãi suất tín dụng tăng hằng ngày. Do đó, mặc dù đã rất nỗ lực đàm phán với đối tác để có phương án chuyển nhượng phù hợp tình hình thực tế nhưng những nguyên nhân khách quan của thị trường là rủi ro mà Thuduc House và đối tác nhận chuyển nhượng không thể dự đoán được nên chưa thực hiện đúng như kế hoạch đề ra.

Tuy nhiên, Thuduc House không có chủ trương nợ thuế, vấn đề ưu tiên hiện nay là sớm hoàn tất việc nộp số tiền bị cưỡng chế nhằm tháo gỡ các biện pháp ngăn chặn, cưỡng chế để Thuduc House có thể hoạt động bình thường trong thời gian đợi kết luận cuối cùng của vụ án. Hiện tại, song song với kế hoạch chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Bách Phú Thịnh, Công ty vẫn tích cực thu hồi công nợ, sàng lọc và tiếp tục thực hiện thanh toán các khoản đầu tư hiện có để có thể tạo nguồn tiền sớm nhất, hoàn tất việc nộp số tiền bị cưỡng chế còn lại là 74,4 tỷ đồng cho Cục thuế TP.HCM.

#### **4. Đề nghị cho cổ phiếu TDH được giao dịch bình thường**

Liên quan đến vấn đề thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của Thuduc House, SGDCK TP.HCM đã ban hành Quyết định số 180/QĐ-SDGHCM ngày 30/3/2021, **đưa cổ phiếu TDH vào diện cảnh báo** kể từ ngày 06/4/2021 với lý do **“Thông tin về việc truy thu thuế ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, SGDCK TP.HCM xét thấy cần thiết để bảo vệ quyền lợi của các nhà đầu tư sau khi được UBCKNN chấp thuận, thuộc trường hợp chứng khoán bị cảnh báo”**. Theo đó, các vấn đề liên quan đến thuế của Công ty **chỉ thuộc diện chứng khoán bị cảnh báo** theo Quyết định số 180 của SGDCK TP.HCM đã ban hành **sau** khi được UBCKNN chấp thuận.

Ngoài ra, căn cứ tại khoản 1 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam** quy định như sau:

*“Điều 39. Hạn chế giao dịch*

*1. Chứng khoán bị hạn chế giao dịch về thời gian giao dịch khi xảy ra một trong các trường hợp sau:*

*a) Tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét quá 45 ngày so với thời gian hạn quy định.*

*b) Tổ chức niêm yết tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi SGDCK đưa chứng khoán vào diện kiểm soát theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 38 Quy chế này.”*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 39 nêu trên, cổ phiếu TDH **không thuộc trường hợp chứng khoán bị hạn chế giao dịch, mà chỉ thuộc diện bị kiểm soát** (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết).

Do đó, SGDCK TP.HCM tiếp tục hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo Thông báo số 1611/TB-SGDHCM là không cần thiết, trong khi cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTĐ ngày 31/3/2022, việc duy trì hạn chế giao dịch làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông của Thuduc House (trong đó có cổ đông nhà nước) được pháp luật bảo vệ.

Thuduc House trân trọng báo cáo và rất mong được Quý cơ quan xem xét đưa cổ phiếu TDH ra khỏi diện hạn chế giao dịch, được giao dịch cả ngày. Đồng thời, mong nhận được sự thông cảm từ Quý cổ đông trong thời gian Công ty chờ sự chấp thuận của Cơ quan nhà nước.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC; PTC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đàm Mạnh Cường**