

Số: 33./2022/CV-TNI
V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu lợi
nhuận Quý III/2022 so với Quý III/2021

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
cấp đăng ký lần đầu ngày 17/7/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 15 ngày 03/08/2022.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà Golden
palace số 99 Đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Báo cáo tài chính Quý III/2022 của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam

Công ty cổ phần Tập Đoàn Thành Nam (Mã chứng khoán TNI) xin giải trình với
Quý cơ quan về sự biến động doanh thu và lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp
trên Báo cáo kết quả kinh doanh giữa Quý III/2022 so với Quý III/2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2022	Quý III/2021	Chênh lệch(%)
1	Doanh thu mẹ	722.996.801.222	427.564.064.883	69,10
2	Doanh thu hợp nhất	722.996.801.222	427.564.064.883	69,10
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty Mẹ	85.491.520.077	3.614.292.462	2.265,37
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty Hợp nhất	85.490.959.852	3.614.292.979	2.265,36

Nguyên nhân:

Nguyên nhân chính của khoản biến động lợi nhuận sau thuế của Quý III/2022 so
với Quý III/2021 tăng lên là do:

Trong quý III/2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam đã hoàn tất việc
chuyển nhượng lô đất có địa chỉ tại Lô A1.1, đường Hoàng Sa, phường Mân Thái,



quận Sơn Trà, Đà Nẵng theo đúng tinh thần của Nghị quyết 22/2022/NQ-HĐQT-TNI của Hội đồng quản trị ban hành ngày 23/09/2022 đem lại khoản đầu tư lợi nhuận cao cho doanh nghiệp. Thêm nữa, các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của công ty luôn được Ban lãnh đạo công ty chủ động rà soát, cắt giảm chi phí, tích cực tìm kiếm thị trường tiêu thụ mới. Do đó, Ban lãnh đạo đã từng bước tháo gỡ, khắc phục những khó khăn còn tồn đọng để đưa doanh nghiệp sớm ổn định tình hình sản xuất kinh doanh.

Kết quả:

Doanh thu của Quý III/2022 tăng 69,10% so cùng kỳ Quý III/2021

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý III/2022 tăng 2.265,37% so cùng kỳ Quý III/2021

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
THÀNH NAM**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

