

Số: **115**/2022/CV-EVG  
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận Quý  
III/2022 trên BCTC riêng và BCTC hợp  
nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày **28** tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh quý III/2022, có sự biến động lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty so cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

**1) Nội dung trên BCTC riêng Quý III/2022:**

Chỉ tiêu	Quý III/2021	Quý III/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	135.862.437.824	192.077.026.112	41,4%
Lợi nhuận sau thuế	519.132.043	6.805.127.500	<b>1.210,9%</b>

**2) Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý III/2022:**

Chỉ tiêu	Quý III/2021	Quý III/2022	Biến động
Tổng doanh thu thuần	174.069.030.190	336.129.395.267	93,1%
Lợi nhuận sau thuế	635.169.875	8.863.295.211	<b>1.295,4%</b>

**3) Các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2021 xuất phát từ các nguyên nhân như sau:**

- (i) Năm 2021, do ảnh hưởng của dịch bệnh covid-19 nên hầu hết thời gian của quý III/2021 Doanh nghiệp phải thực hiện chỉ thị của chính quyền địa phương về giãn cách xã hội dẫn đến hoạt động SXKD bị đình trệ, doanh thu sụt giảm so với kế hoạch. Bên cạnh đó cũng trong Quý III/2021, Công ty có tài trợ một số kinh phí phòng chống dịch bệnh covid-19 cho các địa phương và được ghi nhận là chi phí hợp lý dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận của Quý III/2021 sụt giảm.
- (ii) Năm 2022, hoạt động SXKD của doanh nghiệp trở lại trạng thái bình thường nên các chỉ tiêu đều được Công ty hoàn thành so với kế hoạch đầu năm, trong đó có một số các Hợp đồng kinh tế triển khai từ Quý II/2022 nhưng đến Quý III/2022 mới hoàn thành và được ghi nhận doanh thu, lợi nhuận.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý III/2022 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Deel*  
Nguyễn Thúc Cẩn

