

Số: 92/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% số
liệu kết quả kinh doanh hợp nhất Quý
3 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
 - Mã chứng khoán: LEC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
 - Điện thoại: 0236.2466.466
 - Fax: 0236.3938.445
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2022 so với Quý 3 năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2022	Quý 3 Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	45.276.330.982	2.794.321.440	1520,3%
Giá vốn hàng bán	11	38.489.655.907	2.528.269.084	1422,4%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	6.786.675.075	266.052.356	2450,9%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.222.270.904	4.757.488.985	-53,3%
Chi phí tài chính	22	5.923.483.342	2.906.228.025	103,8%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	5.923.483.342	2.570.446.055	130,4%
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.123.660.354	1.313.278.672	61,7%



Chi tiêu	Mã số	Quý 3 Năm 2022	Quý 3 Năm 2021	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	961.802.283	804.034.644	19,6%
Thu nhập khác	31	-	-	
Chi phí khác	32	106.224.644	242.789.683	-56,2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-106.224.644	-242.789.683	-56,2%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	855.577.639	561.244.961	52,4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	263.793.667	379.421.627	-30,5%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	591.783.972	181.823.334	225,5%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	141.212.379	190.883.224	-26,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3 năm 2022 tăng 225,5% so với Quý 3 năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 3 năm 2022 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là quý 3 năm 2021 hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty hầu như bị tạm dừng do dịch Covid19 gây ra. Tốc độ tăng doanh thu cao hơn giá vốn đã khiến lợi nhuận gộp trong quý 3 năm 2022 cũng tăng mạnh so với quý 3 năm 2021.

Doanh thu hoạt động tài chính trong quý giảm 53,3% so với quý 3 năm 2021 đồng thời chi phí lãi vay trong kỳ tăng mạnh so với quý 3 năm 2021. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ cũng tăng 61,7% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do chi phí lương nhân viên tăng, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2022 lãi 591.783.972 đồng, tăng 225,5% so với quý 3 năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình