

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**
Số : 175./CV-DNL

*V/v: Công bố TT Biên bản họp và Nghị
quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG

Mã chứng khoán : DNL

Trụ sở chính: 97 Yết Kiêu, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: ++84.0236 3924939 Fax: ++84.0236 3921630

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Phước Hồng

**Địa chỉ: K729/89 Ngô Quyền, Tổ 60 – Phường An Hải Đông - Quận Sơn Trà – Tp
Đà Nẵng**

Loại thông tin công bố : X 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng xin thông
báo với UBCKNN, SGDCCK Hà Nội về việc công bố thông tin Biên bản họp và Nghị quyết
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022.**

**Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
30/09/2022. Địa chỉ website đăng tải nội dung : www.danalog.com.vn.**

**Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 09 năm 2022

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên)



TRẦN PHƯỚC HỒNG

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 09 năm 2022

Số: 02/NQ-ĐHĐCĐ

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng ngày 29/09/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua tiền thuê đất, tiền thuế đất giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026

- Đơn giá tiền thuê đất giai đoạn từ ngày 29/09/2021 đến ngày 28/09/2026 153.309 đồng/m²/năm.
- Tổng số tiền thuê đất phải nộp năm 2022: 7.824.431.433 đồng.



Điều 2: Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh về lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2022 đã thông qua	Kế hoạch 2022 điều chỉnh	Lý do
1	Tổng doanh thu	Tr.Đ	222.000	222.000	Thành phố Đà Nẵng có thông báo về việc tăng đơn giá tiền thuê đất, thuê mặt nước (áp dụng cho giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026). Và chi cục thuế Khu vực Sơn Trà- Ngũ hành sơn -Tp Đà Nẵng có thông báo về thời gian nộp tờ
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đ	12.500	7.000	
3	Tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 (trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng)	%/năm	15	10	


					khai thuế sử dụng phi Nông nghiệp chu kỳ 2022-2026
--	--	--	--	--	--

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 29/09/2022.

Đại hội nhất trí giao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Đăng website Công ty;
- Các cổ đông
- Lưu. 

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lưu Lê Tuấn



**BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**

- **Thời gian:** 08h30 ngày 29 tháng 09 năm 2022

- **Địa điểm:** Tầng 4, Phòng Mercury, Hội trường Khách sạn Minh Toàn Galaxy Đà Nẵng, Số 306 Đường 2 tháng 9, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

- **Thành phần tham dự:** 10 cổ đông sở hữu và đại diện ủy quyền cho 3.625.494 cổ phần, tương đương 84,12% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (danh sách đính kèm) cùng một số đại biểu và khách mời.

I. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông:

Ông Nguyễn Lộc Thanh - thay mặt Ban tổ chức báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông sở hữu và đại diện ủy quyền tham dự Đại hội là 10 cổ đông, nắm giữ 3.625.494 cổ phần, chiếm 84,12% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Do vậy, đã đủ tỷ lệ cổ đông cần thiết và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng được phép tiến hành họp lệ.

II. Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường

Ông Nguyễn Lộc Thanh – thay mặt Ban tổ chức đọc Quy chế tổ chức Đại hội. Các cổ đông đã biểu quyết 100% thông qua Quy chế trên.

III. Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu

Ông Nguyễn Lộc Thanh - thay mặt Ban tổ chức đọc danh sách đề cử Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu. Sau đó tất cả các cổ đông nhất trí 100% thông qua danh sách đề cử như sau:

*** Đoàn Chủ tịch:**

- Ông Trần Lê Tuấn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông Nguyễn Việt Hoà	Thành viên HĐQT
- Ông Trần Phước Hồng	Thành viên HĐQT - Giám đốc công ty

*** Ban Thư ký:**

- Bà Trịnh Thị Bích Trâm

*** Ban kiểm phiếu :**

- Bà Lê Thị Phương	Trưởng ban
- Bà Trần Phương Thảo	Thành viên

IV. Thông qua Chương trình và nội dung Đại hội đồng cổ đông bất thường

Ông Trần Phước Hồng – thay mặt Đoàn chủ tịch đọc Dự thảo Chương trình Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng năm 2022. Sau đó, tất cả các cổ đông đã biểu quyết 100% thông qua Chương trình và nội dung trên.

V. Trình bày lý do tổ chức ĐHCĐ bất thường, Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty trong 08 tháng vừa qua

Ông Trần Phước Hồng, Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty lên trình bày lý do tổ chức ĐHCĐBT, phát biểu ý kiến, trình bày báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong 08 tháng 2022; trình bày các thông báo của Cơ quan thuế về tiền thuê đất, tiền thuế đất, điều chỉnh các chỉ tiêu hoạt động kinh doanh của năm 2022.

(Đính kèm báo cáo của Hội đồng quản trị hoặc Ban giám đốc)

VI. Thảo luận của Đại hội – Ý kiến của cổ đông và giải trình của Đoàn Chủ tịch:

Ông Trần Lê Tuấn – thay mặt Đoàn chủ tịch điều hành phân thảo luận của Đại hội. Tham gia phát biểu thảo luận tại Đại hội gồm các cổ đông:

Ông Nguyễn Việt Hòa – đại diện cổ đông phát biểu

+ Tiền thuê đất, tiền thuế đất tăng bắt đầu trong giai đoạn từ 29/09/2021 đến 28/09/2026 là điều bất khả kháng. Tuy nhiên, vẫn đề nghị Ban điều hành Công ty Danalog tiếp tục gửi kiến nghị lên Hội đồng Nhân dân thành phố Đà Nẵng.

+ Kiến nghị với Cục thuế Thành phố Đà Nẵng là nếu vẫn thu tiền thuê đất, thuế đất như đã thông báo trong năm 2022 thì giảm tiền thuế thu nhập doanh nghiệp cho công ty xuống 10% để có sự bù đắp chi phí.

+ Đồng ý với kế hoạch kinh doanh ngắn hạn của Ban điều hành Danalog.

+ Về kế hoạch kinh doanh dài hạn từ nay đến năm 2030: Bắt đầu từ năm 2027, 2028 Danalog nên đầu tư vào khu vực Hòa Ninh gần cảng Liên Chiểu, tìm vị trí sao cho thuận lợi nhất có thể kết nối với cảng Liên Chiểu và chi phí thấp nhất có thể.

+ Thống nhất với việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 với các chỉ tiêu: lợi nhuận trước thuế 7 tỷ đồng; tỷ lệ chia cổ tức 10% như tờ trình đã nêu tài liệu Đại hội.

Ông Nguyễn Hữu Sia – đại diện cổ đông phát biểu

+ Mong muốn Công ty Danalog phát triển bền vững, lợi nhuận tăng cao, khi đó cổ tức sẽ tăng trưởng đạt 20% trên vốn điều lệ hiện hành và góp phần đưa giá cổ phiếu DNL cũng tăng lên.

+ Đồng ý xây dựng chiến lược Công ty trung hạn là từ 3-5 năm hoặc kế hoạch dài hạn 5-10 năm, trong đó có xây dựng văn hóa công ty.

+ Mong muốn Cảng Đà Nẵng tiếp tục ủng hộ Công ty Danalog nhiều hơn nữa để Danalog gia tăng nguồn thu và gia tăng lợi nhuận.

+ Chưa đồng ý việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 với chỉ tiêu: tỷ lệ chia cổ tức là 10% trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng.

+ Công ty Danalog xem xét việc niêm yết cổ phiếu DNL lên sàn.

Đại diện Đoàn chủ tịch giải trình các ý kiến như sau:

***Ông Trần Lê Tuấn**

+ Ông Trần Phước Hồng đại diện Ban điều hành Công ty Danalog trình bày báo cáo kết quả 8 tháng năm 2022. Trong đó đã nêu rất nhiều khó khăn của Danalog, như dịch bệnh Covid 19 qua 2 năm, tiếp theo là chính sách zero Covid của Trung Quốc, chiến tranh Ukraina - Nga dẫn đến tình hình lạm phát, giảm phát. Tất cả các điều này đã làm chi phí đầu vào tăng cao.

+ Kết quả 8 tháng cho thấy doanh thu tăng trưởng tốt, lợi nhuận cũng duy trì ổn định nhưng do yếu tố bất khả kháng là đơn giá thuê đất tăng lên gấp 5,66 lần kéo theo tổng số tiền thuê đất phải chi trả trong năm 2022 khoảng hơn 7,8 tỷ đồng. Đây cũng là lý do Công ty Danalog tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường này.

+ Kết quả 9 tháng đầu năm của Cảng Đà Nẵng là sản lượng giảm, doanh thu giảm điều này cũng ảnh hưởng nhiều đến hoạt động kinh doanh của Danalog.

+ Cảng Đà Nẵng vẫn luôn đồng hành và hỗ trợ Danalog về các hoạt động kinh doanh như đưa hàng hóa về kho CFS, kho Ngoại quan; đưa container về các Depot Danalog; riêng chi thuê 1 xe Reach Stacker là do Cảng đã đầu tư thêm các phương tiện.

+ Giao Ban điều hành tiếp tục triển khai công tác đưa cổ phiếu DNL niêm yết lên sàn.

VII. Ông Trần Phước Hồng trình bày Tờ trình số 02/TTr-HĐQT.DNL về các vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 và lấy biểu quyết của các cổ đông

Vấn đề 1: Tiền thuê đất, tiền thuế đất giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026

+ Ngày 13/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1612/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh đơn giá tiền thuê đất: **153.309 đồng/ m2/năm** (giai đoạn từ ngày 29/09/2021 đến ngày 28/09/2026). Trong khi đó, đơn giá thuê đất cũ giai đoạn 2017-2021: 27.114 đồng/ m2/năm.

+ Ngày 18/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1733/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về tiền thuê đất phải nộp năm 2022: **7.824.431.433 đồng**.

Vấn đề 2: Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh về lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2022 đã thông	Kế hoạch 2022 điều chỉnh	Lý do
----	----------	--------	------------------------	--------------------------	-------

			qua		
1	Tổng doanh thu	Tr.Đ	222.000	222.000	Thành phố Đà Nẵng có thông báo về việc tăng đơn giá tiền thuê đất, thuê mặt nước (áp dụng cho giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026). Và chi cục thuế Khu vực Sơn Trà- Ngũ hành sơn -Tp Đà Nẵng có thông báo về thời gian nộp tờ khai thuế sử dụng phi Nông nghiệp chu kỳ 2022-2026.
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đ	12.500	7.000	
3	Tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 (trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng)	%/năm	15	10	

Phân biểu quyết :

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội: 3.625.494 cổ phần
- Số phiếu đồng ý: 09 phiếu, tương ứng 3.411.508 cổ phần, đạt tỷ lệ 94,10%
- Số phiếu không đồng ý: 01 phiếu, tương ứng 213.986 cổ phần, đạt tỷ lệ 5,9%
- Số phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng 0 cổ phần, đạt tỷ lệ 0%


VIII. Thông qua biên bản và Nghị quyết Đại hội:

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng là cơ sở pháp lý để ra Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.

Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản và được Ban Thư ký đọc lại trước Đại hội, toàn thể các cổ đông tham dự Đại hội cũng nhất trí 100 % thông qua Biên bản này.

Đại hội kết thúc vào lúc 10h30 ngày 29 tháng 09 năm 2022.

TM. BAN THƯ KÝ


Trịnh Thị Bích Trâm

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Lê Tuấn



DANALOG®

DANANG PORT LOGISTICS

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG

2022





**CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 09 năm 2022

THỜI GIAN	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
8h00-8h30	Tiếp đón Đại biểu và Quý cổ đông.	Ban tổ chức
8h30 – 9h00	Tuyên bố lý do tổ chức và giới thiệu Đại biểu.	Ban tổ chức
	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông.	Ban tổ chức
	Giới thiệu Quy chế tổ chức của Đại hội.	Ban tổ chức
	Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký	Ban tổ chức
	Chủ tịch Đoàn thông qua chương trình Đại hội.	Chủ tịch Đoàn
9h00-9h30	Đại diện HĐQT trình bày lý do tổ chức Đại hội bất thường và phát biểu ý kiến	Đại diện HĐQT
9h30-10h00	Trình đại hội một số vấn đề về : + Tiền thuê đất, tiền thuế đất giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026 ; + Điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của năm 2022; + Và một số vấn đề khác (nếu có);	Đại diện Đoàn Chủ tịch
10h00-10h30	Thảo luận của Quý cổ đông và giải đáp của Đoàn chủ tịch;	Cổ đông
10h30 – 10h45	Biểu quyết thông qua việc điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022: + Lợi nhuận trước thuế năm 2022 + Tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 (vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng)	Đại diện Đoàn Chủ tịch
10h45 – 11h00	Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội.	Ban thư ký
	Tuyên bố Bế mạc Đại hội	Chủ tịch Đoàn

BAN TỔ CHỨC

Đà Nẵng, ngày tháng 09 năm 2022

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**

**Chương I.
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

- Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.
- Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của các cổ đông (cổ đông/đại diện cổ đông) tham gia Đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành Đại hội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cổ đông/đại diện cổ đông có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.

**Chương II.
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI**

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông

1. Điều kiện tham dự:

Là các cổ đông/đại diện cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội.

2. Quyền của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội

- Được biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- Được uỷ quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.
- Ban tổ chức Đại hội sẽ thông báo công khai toàn bộ nội dung chương trình Đại hội. Tất cả cổ đông đủ điều kiện được tham gia ý kiến trực tiếp hoặc thông qua đại diện uỷ quyền của mình. Tất cả các ý kiến tham gia đều được thảo luận tại Đại hội.
- Cổ đông/ đại diện cổ đông khi dự họp Đại hội đồng cổ đông phải mang theo Giấy tờ tùy thân (CMND hoặc hộ chiếu...) và Giấy uỷ quyền (đối với đại diện cổ đông) xuất trình với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận một Thẻ biểu quyết (ghi tên cổ đông, mã cổ đông, mã vạch của cổ đông, số cổ phần sở hữu, số cổ phần đại diện, số cổ phần được quyền biểu quyết của Cổ đông hoặc đại diện cổ đông tham dự Đại hội). Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết bằng tổng số cổ phần sở hữu và số cổ phần đại diện uỷ quyền (nếu có).

- Tại Đại hội, các cổ đông/ đại diện cổ đông sau khi nghe báo cáo về các nội dung cần thông qua sẽ cùng thảo luận và thông qua từng nội dung bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

- Các cổ đông/ đại diện cổ đông có quyền đưa ra ý kiến của mình về các nội dung của Đại hội tại phần thảo luận theo sự điều hành của Chủ tọa.

- Cổ đông/ đại diện cổ đông đến dự Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cổ đông/ đại diện cổ đông đăng ký và hiệu lực của các nội dung đã biểu quyết sẽ không bị ảnh hưởng.

3. Nghĩa vụ của các cổ đông phổ thông khi tham dự Đại hội

- Các cổ đông/ đại diện cổ đông khi tham dự Đại hội phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông.

- Trong thời gian tiến hành Đại hội, cổ đông/ đại diện cổ đông phải tuân thủ theo sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội

1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông do Ban tổ chức chỉ định.

2. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông kiểm tra tư cách cổ đông/ đại diện cổ đông dự họp; Phát các tài liệu và Thẻ biểu quyết cho cổ đông/ đại diện cổ đông; Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông/ đại diện cổ đông dự Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội

1. Ban Tổ chức Đại hội giới thiệu Chủ tọa Đại hội.

2. Chủ tọa là người có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội.

3. Chủ tọa có thể hoãn họp đại hội khi có sự nhất trí hoặc yêu cầu của Đại hội cổ đông đã có đủ số lượng đại biểu dự họp cần thiết.

4. Chủ tọa Đại hội hoặc Thư ký Đại hội có thể tiến hành các hoạt động mà họ thấy cần thiết để điều khiển Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ và có trật tự hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số đại biểu tham dự.

5. Ngoài ra, Chủ tọa Đại hội thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định tại Điều 28 Điều lệ Công ty cổ phần logistics cảng Đà Nẵng.

6. Ban Tổ chức Đại hội giới thiệu Ban Kiểm phiếu, Ban Bầu cử và Thư ký Đại hội để Đại hội thông qua. Tất cả các nội dung tại Đại hội phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội. Biên bản Đại hội và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và lưu giữ tại Công ty Cổ phần logistics Cảng Đà Nẵng.

Điều 6. Quyền hạn và nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu

1. Chủ tọa Đại hội giới thiệu Ban kiểm phiếu và lấy ý kiến thông qua tại Đại hội.

2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ:

- Giám sát việc biểu quyết của các cổ đông/ đại diện cổ đông tham dự Đại hội.
- Tổng hợp số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung đề Chủ tọa thông báo trước Đại hội.

Chương III

TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 7. Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông/ đại diện cổ đông dự họp đại diện trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông của Công ty cổ phần logistics cảng Đà Nẵng.

Điều 8. Cách thức tiến hành Đại hội

1. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình.

2. Nội dung báo cáo phát biểu, chất vấn giải trình của các cổ đông yêu cầu ngắn gọn, đi vào nội dung chính của vấn đề. Do thời gian của Đại hội có hạn, đề nghị các đại biểu và cổ đông Đại hội khi báo cáo và phát biểu theo thời lượng như sau :

- Thời gian đặt câu hỏi, chất vấn không quá 2 phút/lần
- Thời gian trả lời giải trình trong vòng 5 phút/lần (Các vấn đề phức tạp, thời gian quá dài sẽ được giải trình bằng văn bản đến các cổ đông sau Đại hội)

3. Với mỗi vấn đề cần biểu quyết tại ĐHĐCĐ, Đoàn Chủ tịch Đại hội sẽ đề nghị thực hiện biểu quyết 03 lần theo trình tự sau:

- Lần thứ nhất: Biểu quyết tán thành;
- Lần thứ hai: Biểu quyết không tán thành;
- Lần thứ ba: Biểu quyết không có ý kiến.

Mỗi Cổ đông hoặc Đại diện cổ đông (01 người) chỉ được biểu quyết 01 lần (*tán thành hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến*) đối với cùng một vấn đề cần biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

Việc xác định tỷ lệ biểu quyết mỗi vấn đề tại ĐHĐCĐ thực hiện theo hình thức tính bằng số điểm biểu quyết. Một (01) cổ phần được quyền biểu quyết khi tham gia biểu quyết được tính bằng một (01) điểm biểu quyết.

2. Nguyên tắc thông qua: Các quyết định của Đại hội sẽ được thông qua khi có trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông/ đại diện cổ đông dự họp chấp thuận; các quyết định của Đại hội thuộc các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần logistics cảng Đà Nẵng phải được ít nhất 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông/ đại diện cổ đông dự họp chấp thuận; quyết định của Đại hội thuộc các nội dung quy định tại Khoản 6 Điều 148 Luật doanh nghiệp phải được

ít nhất 75% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông/ đại diện cổ đông dự họp chấp thuận.

Chương IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 9. Điều khoản thi hành

Quy chế này gồm 4 chương 9 điều, được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Logistics cảng Đà Nẵng ngày tháng 09 năm 2022.

TM. BAN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
8 THÁNG ĐẦU NĂM 2022 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG
HOẠT ĐỘNG 4 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

Kính thưa Đại hội đồng cổ đông

Năm 2022 được đánh giá là năm đầy khó khăn do thị trường kinh tế vẫn tiếp tục suy giảm. Hàng ngàn Doanh nghiệp sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn và buộc phải giải thể trong năm 2022; sức mua kém, thị trường giảm phát vì vậy nó ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất của công ty.

Tôi xin thay mặt HĐQT Công ty báo cáo sơ bộ trước Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của HĐQT 8 tháng đầu năm 2022 và dự kiến kế hoạch kinh doanh 4 tháng cuối năm 2022 như sau:

I. Về tổ chức của HĐQT

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng (Danalog) bao gồm:

- + Ông Trần Lê Tuấn : Chủ tịch HĐQT
- + Ông Nguyễn Việt Hòa : Ủy viên HĐQT
- + Ông Trần Phước Hồng : Ủy viên HĐQT
- + Ông Nguyễn Văn Thương : Ủy viên HĐQT
- + Ông Phan Bảo Lộc : Ủy viên HĐQT

II. Đánh giá sơ bộ tình hình sản xuất kinh doanh Công ty 8 tháng đầu năm 2022

STT	Nội dung	ĐVT	Kết quả thực hiện		So sánh (%)	
			Kế hoạch 2022	Luỹ kế 8 tháng đầu năm 2022	Kế hoạch 2022	Cùng kỳ 2021

1	Tổng doanh thu	1.000 đ	222.000.000	134.900.000	60,77%	93,17%
2	Lợi nhuận trước thuế	1.000 đ	12.500.000	4.624.000	36,99%	57,80%

- Về dịch vụ Kho:

+ Doanh thu Kho CFS 8 tháng đầu năm tăng 19% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, dịch vụ CFS nhập tăng 22% so với cùng kỳ năm ngoái; dịch vụ CFS xuất tăng 15% so với cùng kỳ năm ngoái.

+ Doanh thu kho Ngoại quan hàng giấy đạt 10,5 tỉ đồng, đạt 66% so với kế hoạch năm 2022, giảm 1% so với cùng kỳ năm ngoái.

+ Doanh thu kho Ngoại quan hàng thường đạt 42% kế hoạch năm, giảm 52% so với cùng kỳ năm ngoái.

+ Doanh thu nội địa đạt 713 triệu, đã đạt 59% so với kế hoạch 2022, giảm 74% so với cùng kì năm ngoái.

- Về dịch vụ Depot:

+ Doanh thu Depot: Doanh thu nâng hạ của bộ phận Depot 8 tháng đầu năm 2022 là 26,3 tỷ đồng, giảm 1% so với cùng kì năm 2021. Hiện tại doanh thu trung bình 8 tháng đầu năm của Depot 1+2+3+5 đạt 4,2 tỷ đồng /tháng.

+ Nguyên nhân: Do sản lượng hàng hóa thông qua cảng giảm dẫn đến sản lượng cont nâng hạ chung bị giảm. 8 tháng đầu năm 2022 sản lượng hàng hóa qua cảng đạt 431.000 TEUS giảm 4% so với cùng kì (449.000 TEUS). Lượng cont tồn bãi cao ảnh hưởng đến khả năng tiếp nhận của bãi.

+ Doanh thu thuê xe RS tại Tiên Sa giảm đến 36% so với cùng kì. Doanh thu trung bình đạt 1,1 tỷ/tháng.

- Về dịch vụ vận chuyển:

+ Doanh thu vận chuyển quốc tế 8 tháng đầu năm 2022 đạt 59,04% kế hoạch năm và giảm 6,25% so với cùng kỳ năm ngoái.

+ Doanh thu vận chuyển nội địa đạt 47,32% so với kế hoạch năm 2022 và giảm 7,55% so với cùng kỳ năm 2021.

Nhìn chung, qua kết quả 8 tháng đầu năm 2022 cho thấy thị trường vận chuyển chủ yếu dựa vào thị trường vận chuyển hàng container sang Lào, nhưng hiệu quả chưa cao do các yếu tố đầu vào thay đổi đột biến như đơn giá nhiên liệu tăng liên tiếp. Và tháng 03 năm 2022 đến nay, Trung Quốc áp dụng chính sách zero Covid-19 khiến hàng hóa chậm trễ do mất thời gian chờ tàu nối từ Trung Quốc sang Cảng Đà Nẵng.

Đối với dịch vụ logistics, không có nhiều đột biến so với năm trước do sản lượng hàng hoá thông qua Cảng giảm. Dịch vụ cho thuê xe RS giảm do chỉ còn 1 xe khai thác tại cảng Tiên sa.

III. Về hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị hoạt động theo nguyên tắc tập thể, tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ Công ty. Tổ chức 02 phiên họp thường kỳ và đột xuất nhằm kiểm tra tình hình thực hiện và đưa ra các mục tiêu, biện pháp làm cơ sở cho Giám đốc thực hiện theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được ĐHĐCĐ đề ra.

Tổ chức lấy ý kiến các thành viên HĐQT để xem xét, giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị phát sinh giữa các phiên họp.

Thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định. Tiếp nhận và xử lý kịp thời thông tin từ nhà đầu tư.

Ban hành các quyết định thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị về các vấn đề sau: qua 8 tháng đầu năm 2022 HĐQT đã họp 02 phiên trực tiếp và tổ chức lấy ý kiến các thành viên HĐQT với nội dung chính như sau: Xây dựng kế hoạch chiến lược định hướng trong 5 (năm) năm đến của Danalog; Xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư năm 2022; Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022; Phê duyệt quỹ lương CBNV năm 2021; Phê duyệt đầu tư và chọn đơn vị cung cấp lắp đặt Thiết bị báo động chống trộm tại Kho 3; Chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2022; Phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 rơ moóc; phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu MS-Mua sắm 05 đầu kéo và 05 rơ moóc thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu và 05 rơ moóc; kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022; Gia hạn thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu Gói thầu MS-Mua sắm 05 đầu kéo và 05 rơ moóc thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 rơ moóc.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	27/01/2022	Nghị quyết của HĐQT về các nội dung cuộc họp ngày 27/1/2022.
2	02/NQ-HĐQT	17/02/2022	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
3	03/QĐ-HĐQT	17/02/2022	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2021.
4	04/QĐ-HĐQT	27/04/2022	Quyết định phê duyệt đầu tư và chọn đơn vị cung cấp lắp đặt Thiết bị báo động chống trộm tại Kho 3.

5	05/NQ-HĐQT	21/04/2022	Nghị quyết của HĐQT về các nội dung cuộc họp ngày 21/04/2022.
6	06/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Quyết định phê duyệt chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022
7	07/QĐ-HĐQT	04/07/2022	Quyết định về việc thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu các gói thầu thuộc dự án mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 ro mooc
8	08/QĐ-HĐQT	04/07/2022	Quyết định về việc thành lập Tổ thẩm định dự án và các gói thầu thuộc dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 ro mooc
9	09/QĐ-HĐQT	01/08/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 ro mooc
10	10/QĐ-HĐQT	08/08/2022	Quyết định về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu MS-Mua sắm 05 đầu kéo và 05 rơ mooc thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 rơ mooc
11	11/NQ-HĐQT	09/08/2022	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
12	12/QĐ-HĐQT	29/08/2022	Quyết định về việc gia hạn thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu Gói thầu MS-Mua sắm 05 đầu kéo và 05 rơ mooc thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo và 05 rơ mooc

IV. Định hướng kế hoạch kinh doanh 4 tháng cuối năm 2022 :

1) Tình hình chung

+ Cuộc chiến giữa Nga và Ukraine diễn biến phức tạp và kéo dài đã tác động sâu sắc đến kinh tế, tài chính thế giới. Việt Nam là nước có độ mở kinh tế lớn nên các công ty trong nước sẽ còn phải hứng chịu nhiều tác động.

+ Giá nhiên liệu biến động khó lường. Khi giá tăng quá cao thì kinh tế toàn cầu sẽ đối mặt với bài toán chi phí tăng, cước vận chuyển tăng, khiến giá hàng hóa cơ bản đều tăng.

+ Trung Quốc áp dụng chính sách zero-Covid đã làm gián đoạn chuỗi cung ứng của các công ty tại Việt Nam, nhiều khả năng sẽ ảnh hưởng đến triển vọng nhập nguyên liệu, làm chậm trễ thời gian giao hàng từ đó ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất trong nước. Ngoài ra, sự phục hồi tăng trưởng xuất khẩu sang thị trường Trung Quốc có thể sẽ còn gặp khó khăn cho các tháng tiếp theo trong năm 2022.

+ Lạm phát toàn cầu tăng sẽ làm cho nhu cầu tiêu dùng giảm và sản lượng dự báo giảm, điều này sẽ gây khó khăn cho các doanh nghiệp.

2) Mục tiêu phát triển

- Tiếp tục hoàn thiện công tác quản trị, nhân sự và chuyển đổi số. Nâng cao chất lượng dịch vụ và xây dựng hình ảnh thương hiệu Danalog.

+ Tập trung ổn định và phát triển các dịch vụ Kho CFS & Kho ngoại quan.

+ Depot container và các dịch vụ đi kèm.

+ Vận tải hàng quá cảnh sang Lào.

- Định hướng phát triển bền vững, nâng cao thu nhập cho người lao động và hoàn thành tốt nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước và trở nên thân thiện hơn với môi trường.

3) Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 thay đổi:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2022	Điều chỉnh kế hoạch năm 2022	Ghi chú
1	Tổng doanh thu	Triệu đ	222.000	222.000	
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đ	12.500	7.000	
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp (20%)	Triệu đ	2.500	1.400	
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đ	10.000	5.600	
a	Quỹ khen thưởng, phúc lợi 10%	Triệu đ	1.000	560	
b	Tỷ lệ chia cổ tức /vốn điều lệ (43,1 tỷ đồng)	%	15%	10%	
c	Còn lại bổ sung vào quỹ đầu tư phát triển				

4) Các nhóm giải pháp chính để thực hiện hoạt động kinh doanh 4 tháng cuối năm 2022:

4.1) Về quản trị, nhân sự:

+ Tuyển dụng, sa thải, đào tạo nhân sự đáp ứng yêu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

+ Chuẩn hoá toàn bộ quy trình và sổ tay công việc của Công ty. Đưa vào áp dụng và có kiểm tra, đánh giá hàng quý.

- + Tiếp tục thực hiện số hoá và chuyển đổi số.
- + Hoàn thành các hạng mục đầu tư đang triển khai.

4.2) Công tác kinh doanh:

+ Chú trọng việc nâng cao chất lượng dịch vụ, quảng bá tiếp thị thương hiệu, hình ảnh Công ty.

- + Xây dựng kế hoạch kinh doanh chi tiết và phân tích, đánh giá từng tháng.

4.3) Các giải pháp về tài chính:

- + Thực hiện tiết kiệm, giảm chi phí.
- + Việc đầu tư, mua sắm đảm bảo đạt hiệu quả.
- + Khai thác tối đa công suất các phương tiện thiết thiết bị, kho tàng bến bãi hiện hữu.

Trên đây là báo cáo tóm tắt kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 8 tháng đầu năm 2022 và điều chỉnh kế hoạch năm 2022. Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực để giữ vững ổn định và phát triển của Công ty, thực hiện tốt các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao. Đồng thời, mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó và đồng thuận của Quý cổ đông trong các hoạt động của Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- + HĐQT, BKS, BGĐ ;
- + Cổ đông Công ty
- + Lưu



TRẦN LÊ TUẤN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 09 năm 2022

TỜ TRÌNH

“v/v xin ý kiến biểu quyết tại
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Logistics Cảng Đà Nẵng;
- Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty 8 tháng đầu năm 2022.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng xin đề xuất và đệ trình lên Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2022 xem xét để thông qua các vấn đề sau:

Vấn đề 1: Tiền thuê đất, tiền thuế đất giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026

+ Ngày 13/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1612/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh đơn giá tiền thuê đất: 153.309 đồng/ m2/năm (giai đoạn từ ngày 29/09/2021 đến ngày 28/09/2026). Trong khi đó, đơn giá thuê đất cũ giai đoạn 2017-2021: 27.114 đồng/ m2/năm). (Đính kèm thông báo).

+ Ngày 18/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1733/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về tiền thuê đất phải nộp năm 2022: 7.824.431.433 đồng. (Đính kèm thông báo).

Vấn đề 2: Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh về lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2022 đã thông qua	Kế hoạch 2022 điều chỉnh	Lý do
1	Tổng doanh thu	Tr.Đ	222.000	222.000	Thành phố Đà Nẵng có thông báo về việc tăng
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đ	12.500	7.000	

3	Tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 (trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng)	%/năm	15	10	đơn giá tiền thuê đất, thuê mặt nước (áp dụng cho giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026). Và chi cục thuế Khu vực Sơn Trà- Ngũ hành sơn -Tp Đà Nẵng có thông báo về thời gian nộp tờ khai thuế sử dụng phi Nông nghiệp chu kỳ 2022-2026
---	--	-------	----	----	--

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2022 xem xét thống nhất các vấn đề nêu trên và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động triển khai cụ thể các vấn đề đã được thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN LÊ TUẤN

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 1612 /TB-CTDAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng;
- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.
(ĐC: 97 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng
- MST: 0400999731)

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 và Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành qui định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 7836/QĐ-UB ngày 29/9/2004 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, giao đất cho Cảng Đà Nẵng thuê để đầu tư xây dựng Khu kho bãi hậu cần kỹ thuật Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 7836/QĐ-UB ngày 29/9/2004 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3549/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 7836/QĐ-UB ngày 29/9/2004 và Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phiếu chuyển số 6951/PC-VPĐKĐĐ ngày 13/10/2017 của Văn phòng,
Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;

Cục Thuế TP Đà Nẵng thông báo đơn giá thuê đất như sau:

- Địa chỉ thửa đất thuê: Đường Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng (Vị trí 1).
- Diện tích đất thuê: 51.037,0 m².
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 29/9/2004.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức nộp tiền thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Đơn giá thuê đất: 153.309 đồng/m²/năm (Giai đoạn từ ngày 29/9/2021 đến ngày 28/9/2026).

(Kèm theo bảng tính)

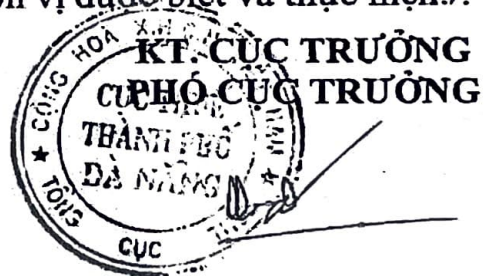
Đơn giá thuê đất tại Thông báo này được ghi vào Hợp đồng thuê đất (Phụ lục Hợp đồng thuê đất) và là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo qui định của pháp luật.

Đề nghị đơn vị liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng để ký Hợp đồng thuê đất (Phụ lục Hợp đồng thuê đất) theo qui định.

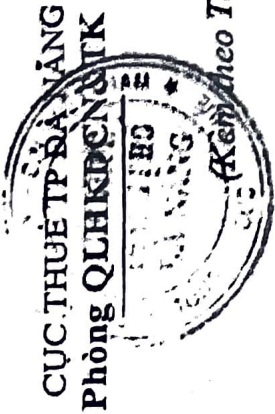
Cục Thuế TP Đà Nẵng thông báo để đơn vị được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng
(57 Quang Trung, Đà Nẵng);
- Lưu: VT, HKDCN (02).



Trương Công Khoái



BẢNG TÍNH CHI TIẾT ĐƠN GIÁ THUẾ ĐẤT
(Kèm theo Thông báo số: 1612/TB-CTĐAN ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Cục Thuế TP Đà Nẵng)

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng
Mã số thuế: 0400999731
Địa chỉ: 97 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

TT	Địa chỉ thửa đất	Thông tin vị trí đất					Hệ số điều chỉnh giá đất (QB D-UBND)	Tỷ lệ % đơn giá thuê đất (QB 08/2021/QĐ D-UBND)	Đơn giá đất tính TTD (Đồng/m ²)	Tổng giá trị xác định đơn giá thuê đất (Đồng)	Đơn giá thuê hình quân (Đồng/m ² /năm)	Ghi chú
		Diện tích (m ²)	Giá chuẩn SXKD PNN (Đồng/m ²) (QB 07/2021/QĐ-UBND)	Hệ số phân vật (k)	Hệ số khoảng cách	Hệ số đặc biệt	Giá đất SXKD PNN (Đồng/m ²)					
A	B	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)*(3)*(4)*(5)	(7)	(8)	(9)=(6)*(7)*(8)	(10)=(9)	(11)=(10)/(1)
Đường Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng (Vị trí 1)												
1	0 m - 50 m	22.035,0	15.140.000	1,0	1,0	1,0	15.140.000	1,1	1%	166.540	3.669.708.900	
2	50 m - 100 m	17.457,0	15.140.000	0,9	1,0	1,0	13.626.000	1,1	1%	149.886	2.616.559.902	
3	> 100 m	11.545,0	15.140.000	0,8	1,0	1,0	12.112.000	1,1	1%	133.232	1.538.163.440	
Tổng cộng		51.037,0								7.824.432.242	153.309	Giai đoạn từ ngày 29/9/2021 đến ngày 28/9/2026

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 1733 /TB-CTDAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền thuê đất, thuê mặt nước theo hình thức nộp hàng năm
Năm 2022

☐ Thông báo lần đầu

☒ Thông báo từ năm thứ hai trở đi

☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

- Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Cục Thuế thành phố Đà Nẵng xác định và thông báo tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp năm 2022 như sau:

A. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.
2. Mã số thuế: 0400999731.
3. Địa chỉ: 97 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

B. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Địa chỉ: Đường Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/9/2054.

4. Diện tích đất thuê: 51.037,0 m²

C. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Đơn giá thuê đất: 153.309 đồng/m²/năm (Đơn giá chính thức theo TB số 1612/TB-CTDAN ngày 13/5/2022 của Cục Thuế TP Đà Nẵng - Giai đoạn từ ngày 29/9/2021 đến ngày 28/9/2026).

2. Tiền thuê đất phải nộp năm 2022: 7.824.431.433 đồng

3. Miễn, giảm tiền thuê đất (Nếu có): 0 đồng

4. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước năm 2022: 7.824.431.433 đồng
(Viết bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm ba mươi ba đồng chẵn)

5. Thời hạn nộp tiền:

- Kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31 tháng 5 năm 2022.
- Kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31 tháng 10 năm 2022.
- Trường hợp người nộp tiền thuê đất một lần tiền thuê đất cho cả năm thì thời hạn nộp chậm nhất là ngày 31/5 trong năm.

II. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước):

1. Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.
2. Mã số thuế: 0400999731.
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: 236 Bạch Đằng, thành phố Đà Nẵng; hoặc Ngân hàng công thương Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: 172 Nguyễn Văn Linh, thành phố Đà Nẵng).
4. Tên cơ quan quản lý thu: Cục Thuế thành phố Đà Nẵng
5. Chương tương ứng của đơn vị; Tài khoản 7111
6. Nội dung kinh tế: Tiêu mục 3601 (tiền thuê đất trả tiền hàng năm)
Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuê mặt đất, mặt nước phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền thuê mặt đất, mặt nước phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Cục Thuế thành phố Đà Nẵng (Phòng quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác) theo số điện thoại: 02363.822.200; địa chỉ: 190 Phan Đăng Lưu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể.

Cục Thuế thành phố Đà Nẵng thông báo để Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng;
(Đ/C: 97 Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng)
- Phòng QLNN&CCNT;
- Lưu: VT, HKDCN (2 bản).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trưởng Công Khoái