

NGHỊ QUYẾT SỐ 14

Về việc điều chỉnh thời gian trích khấu hao tài sản cố định
là nhà cửa vật kiến trúc sau cổ phần hóa của
Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Điều lệ Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quy chế Tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quy chế Quản lý tài chính của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tờ trình số 330/TTr-LT-TCKT ngày 23/9/2022 của Tổng Giám đốc Công ty về việc điều chỉnh thời gian trích khấu hao tài sản cố định là nhà cửa vật kiến trúc sau cổ phần hóa của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản kiểm phiếu số 11/BBKP-LT-HĐQT ngày 28/09/2022 về việc điều chỉnh thời gian trích khấu hao tài sản cố định là nhà cửa vật kiến trúc sau cổ phần hóa của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất chủ trương:

1. Thay đổi thời gian trích khấu hao tài sản cố định của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh. (theo danh mục kèm theo).
2. Thời gian thay đổi được áp dụng từ năm tài chính 2022.

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các chỉ tiêu trên theo đúng quy định của pháp luật, các quy chế quản lý nội bộ của Công ty, Điều lệ Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3: Các ông (bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc; Kế toán Trưởng; Trưởng các phòng nghiệp vụ, Giám đốc các chi nhánh trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS Công ty;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Tiến Dũng

DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH LÀ NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC THAY ĐỔI THỜI GIẠN KHẤU HAO SAU CỔ PHẦN HÓA

(Đính kèm Nghị quyết số 14/NQ-LT-HĐQT ngày...28... tháng ...09... năm 2022)

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
I	Văn phòng Công ty	76.641.336.773	65.823.243.454	10.818.093.319						1.341.143.534
1	Nhà 106/2 Khóm 2, P.9 TX.Vĩnh Long	764.268.301	618.034.003	146.234.298	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	9.970.517
2	1494.VVK - Kho 289 TVK (DTXD: 812m2)	1.191.643.811	1.151.922.351	39.721.460	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	7.009.669
3	Tòa nhà 3 tầng văn phòng Công ty	19.701.717.011	15.956.559.308	3.745.157.703	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	255.351.660
4	Hệ thống vùng kho tại 1610VVK, P7,6	39.230.089.561	37.943.749.045	1.286.340.516	01/09/2016	20	0,7	25	1,7	756.670.892
5	1610.VVK - Nhà để xe	269.727.890	175.283.184	94.444.706	01/09/2016	25	9,7	30	14,7	6.439.415
6	1610.VVK - Văn phòng làm việc	1.837.539.380	1.313.295.893	524.243.487	01/09/2016	50	14,3	55	19,3	27.233.425
7	1610.VVK - Cải tạo đường nội bộ GĐ2+ GĐ3 (406TVK)	508.479.643	492.520.591	15.959.052	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	2.816.303
8	424 Lê Văn Sỹ, P.2, Q.Tân Bình: 01 bồn ngầm 20m3 bằng thép 5ly không vách ngăn (2,4m x 4,	60.454.545	30.887.675	29.566.870	01/09/2016	20	10,3	25	15,3	1.928.278
9	424 Lê Văn Sỹ, P.2, Q.Tân Bình: 02 bồn ngầm 20m3 bằng thép 5ly có vách ngăn (2,4mx 4,55m)	130.454.545	66.652.353	63.802.192	01/09/2016	20	10,3	25	15,3	4.161.014
10	Công trình cải tạo nâng cấp di dời 424 Lê Văn Sỹ, P.2, Q.Tân Bình	2.184.385.038	1.078.919.887	1.105.465.151	01/09/2016	25	15,3	30	20,3	54.590.870
11	Trạm xăng Long Thạnh Mỹ - Nhà vệ sinh	235.155.602	161.927.157	73.228.445	01/09/2016	25	8,4	30	13,4	5.458.020
12	Trạm xăng Long Thạnh Mỹ - Hệ thống điện	94.543.528	69.643.476	24.900.052	01/09/2016	10	3,2	15	8,2	3.048.987
13	Trạm xăng Long Thạnh Mỹ- Hệ thống đường ống công nghệ	169.092.836	124.558.603	44.534.233	01/09/2016	10	3,2	15	8,2	5.453.170
14	Trạm xăng Long Thạnh Mỹ	3.017.647.501	1.753.101.129	1.264.546.372	01/09/2016	20	8,9	25	13,9	90.865.606
15	175B Trần Tuấn Khải, P.5, Q.5	3.522.206.945	2.353.283.937	1.168.923.008	01/09/2016	50	16,7	55	21,7	53.950.292
16	Nhà 254 Phan Đình Phùng, Lâm Đồng	2.828.170.900	1.714.846.210	1.113.324.690	01/09/2016	50	19,7	55	24,7	45.134.781

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
17	4/34 Nguyễn Oanh, P7, Q Gò Vấp	468.943.736	428.419.447	40.524.289	01/09/2016	25	2,0	30	7,0	5.754.928
18	50/19.NMC - Nhà làm việc 1 136,8m2 (KV1)	426.816.000	389.639.205	37.176.795	01/09/2016	25	2,0	30	7,0	5.305.707
II	Chi nhánh Foodcomart Đắc Nông	2.607.562.080	1.426.909.177	1.180.652.903				5		68.775.899
19	Cửa hàng Lương thực- Thực phẩm (NG: 2.053.689.796, 13/12/10PST: 189.487.867)	2.607.562.080	1.426.909.177	1.180.652.903	01/09/2016	25	12,2	30	17,2	68.775.899
III	Xí nghiệp Lương thực Mỹ Thới	14.602.091.786	13.937.501.659	664.590.127				5		91.307.194
20	Giếng khoan	97.084.682	90.269.968	6.814.714	01/09/2016	10	0,8	15	5,8	1.171.958
21	Nhà làm việc KCS	64.874.673	32.996.014	31.878.659	01/09/2016	25	12,0	30	17,0	1.874.620
22	Kho Mỹ Thới (DTXD: 10.920m2)	13.682.150.407	13.281.452.423	400.697.984	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	70.711.409
23	Nhà văn phòng (DTXD: 36m2)	86.220.443	79.271.222	6.949.221	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	969.657
24	Nhà văn phòng (nhận từ C Điện)	532.223.406	361.565.741	170.657.665	01/09/2016	25	8,0	30	13,0	13.077.935
25	Nhà vệ sinh tập thể	139.538.175	91.946.291	47.591.884	01/09/2016	25	8,6	30	13,6	3.501.616
IV	Xí nghiệp Lương thực Sài Gòn Satake	54.779.690.018	48.062.317.742	6.717.372.276				5		597.814.043
26	Nhà văn phòng	1.759.194.000	1.374.140.376	385.053.624	01/09/2016	50	11,3	55	16,3	23.574.714
27	Kho A	3.427.629.673	3.313.375.331	114.254.342	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	20.162.530
28	Nhà máy	23.584.012.073	22.835.265.763	748.746.310	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	132.131.702
29	Kho B	1.294.738.909	1.251.580.916	43.157.993	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	7.616.116
30	Kho thành phẩm (kho vật tư)	4.082.662.691	3.950.776.135	131.886.556	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	23.274.098
31	Nhà bảo vệ	139.531.773	127.439.025	12.092.748	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	1.687.361
32	Kho phụ phẩm	1.452.043.636	1.404.899.414	47.144.222	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	8.319.569
33	Cầu cảng	2.091.196.810	1.742.664.007	348.532.803	01/09/2016	40	6,7	45	11,7	29.874.240
34	Bãi đậu xe (sân bê tông trước kho thành phẩm)	274.578.182	265.425.592	9.152.590	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	1.615.163
35	Đường nội bộ	1.909.357.470	1.845.712.213	63.645.257	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	11.231.516

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cô phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
36	Hệ thống cấp thoát nước	2.106.897.295	1.849.387.595	257.509.700	01/09/2016	30	3,7	35	8,7	29.712.655
37	CPXD bo sung HT cung cap nuoc	17.342.583	15.222.944	2.119.639	01/09/2016	30	3,7	35	8,7	244.575
38	Nhà máy than trâu tại XN LT SG Satake	371.255.910	194.909.340	176.346.570	01/09/2016	10	4,8	15	9,8	18.086.826
39	Tường kè chắn nước	226.998.616	85.143.002	141.855.614	01/09/2016	40	28,0	45	33,0	4.298.652
40	Nhà ăn + kho phế liệu-09.NHT	432.663.465	418.241.321	14.422.144	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	2.545.084
41	Mái nổi MN 1-09.NHT	734.658.300	710.169.674	24.488.626	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	4.321.522
42	Nhà làm việc-3/6NHT	922.857.180	224.314.835	698.542.345	01/09/2016	50	39,3	55	44,3	15.756.598
43	Đường nội bộ	194.378.099	121.082.179	73.295.920	01/09/2016	20	8,3	25	13,3	5.524.817
44	San nền	1.544.491.445	1.274.825.399	269.666.046	01/09/2016	20	4,0	25	9,0	29.962.893
45	Nhà kho	5.506.381.355	3.322.316.997	2.184.064.358	01/09/2016	20	8,7	25	13,7	159.809.588
46	Nhà bảo vệ	78.561.731	38.241.193	40.320.538	01/09/2016	25	13,2	30	18,2	2.213.584
47	Hàng rào , cổng, bảng hiệu	454.146.948	448.209.184	5.937.764	01/09/2016	10	0,2	15	5,2	1.149.245
48	Bể chứa nước PCCC	250.359.974	139.238.898	111.121.076	01/09/2016	20	9,7	25	14,7	7.576.441
49	Đường giao thông	856.569.396	517.016.041	339.553.355	01/09/2016	20	8,7	25	13,7	24.845.367
50	Hệ thống thoát nước	114.928.032	56.902.460	58.025.572	01/09/2016	30	18,0	35	23,0	2.522.852
51	Khu đóng gói (12m x 9m) + Sửa chữa khu HACCP 10/02/2015	223.400.850	99.023.241	124.377.609	01/09/2016	20	13,3	25	18,3	6.808.991
52	Vách ngăn khu tiếp nguyên liệu	164.206.313	94.813.969	69.392.344	01/09/2016	10	4,7	15	9,7	7.178.521
53	Mái che hệ thống cứu hỏa, nhà để xe	37.676.473	10.836.866	26.839.607	01/09/2016	25	19,7	30	24,7	1.088.091
54	Kho cám (PS)	243.822.327	143.042.408	100.779.919	01/09/2016	20	8,3	25	13,3	7.596.473
55	1402 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.6 (số cũ 180 Trần Văn Kiêu)	283.148.509	188.101.424	95.047.085	01/09/2016	25	8,4	30	13,4	7.084.258
V	Xí nghiệp Lương thực Cửu Long	38.536.261.510	28.695.776.954	9.840.484.556				5		735.211.607
56	Bờ kè	1.220.200.959	1.073.462.517	146.738.442	01/09/2016	30	3,7	35	8,7	16.931.359
57	Bờ Kè Bê Tông - QĐ 605	910.088.046	532.910.388	377.177.658	01/09/2016	30	13,0	35	18,0	20.954.314

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cô phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
58	Bờ kè bê tông cốt thép (120m) - QĐ 885	2.201.775.967	943.314.135	1.258.461.832	01/09/2016	30	18,0	35	23,0	54.715.730
59	Cổng hồ ga thoát nước (M)	261.358.415	165.495.287	95.863.128	01/09/2016	30	11,3	35	16,3	5.869.171
60	Chi phí san lấp	1.079.224.121	996.610.824	82.613.297	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	11.527.437
61	San lấp mặt bằng (M)	533.290.663	419.848.532	113.442.131	01/09/2016	25	5,9	30	10,9	10.391.646
62	San lấp mặt bằng thừa 447 _ lần 1	123.095.291	96.910.315	26.184.976	01/09/2016	25	5,9	30	10,9	2.398.624
63	San lấp - Giai đoạn 3	899.647.054	330.509.218	569.137.836	01/09/2016	25	17,2	30	22,2	25.675.391
64	Cầu xuất nhập	107.575.452	104.273.344	3.302.108	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	582.725
65	Đường nội bộ, vỉa hè	1.421.304.852	1.377.334.520	43.970.332	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	7.759.470
66	Đường nội bộ (M)	325.215.252	296.915.765	28.299.487	01/09/2016	20	1,9	25	6,9	4.091.492
67	Hệ thống thoát nước (M)	171.992.794	108.907.902	63.084.892	01/09/2016	30	11,3	35	16,3	3.862.340
68	Hàng rào và Hệ thống thoát nước Công trình mở rôn kho (QĐ 1064C)	415.377.016	329.743.587	85.633.429	01/09/2016	30	8,2	35	13,2	6.503.805
69	Kho chính+kho cám(Thới Thuận)	6.014.045.969	5.836.981.365	177.064.604	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	31.246.695
70	Công trình mở rộng kho B - QĐ 929	2.026.787.490	1.526.693.413	500.094.077	01/09/2016	20	5,2	25	10,2	49.189.581
71	Công trình phụ trợ Khu tiếp nhận mở rôn kho LT - QĐ 1231	209.981.689	202.982.301	6.999.388	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	1.235.186
72	Kho nguyên liệu, thành phẩm (M)	4.214.639.720	3.520.134.942	694.504.778	01/09/2016	20	3,7	25	8,7	80.135.167
73	Kho nguyên liệu, thành phẩm (1680m2) mở rộng QĐ 1221	4.693.559.815	3.612.318.148	1.081.241.667	01/09/2016	20	5,2	25	10,2	106.351.640
74	Kho thành phẩm - Giai đoạn 3	6.355.497.833	2.890.651.339	3.464.846.494	01/09/2016	20	11,9	25	16,9	204.818.513
75	Khu tiếp nhận	1.131.083.416	1.096.363.940	34.719.476	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	6.126.966
76	Khu tiếp nhận - Giai đoạn 3	699.344.703	291.285.718	408.058.985	01/09/2016	20	12,7	25	17,7	23.097.681
77	Nhà bảo vệ	32.343.076	29.801.797	2.541.279	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	354.597
78	Nhà làm việc	2.902.223.733	2.372.693.924	529.529.809	01/09/2016	25	4,7	30	9,7	54.778.945
79	Nhà nghỉ CNV	461.530.810	423.875.049	37.655.761	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	5.254.292
80	Nhà vệ sinh	98.423.358	90.690.008	7.733.350	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	1.079.072
81	Vách bờ sông khu tiếp nhận	26.654.016	25.068.676	1.585.340	01/09/2016	10	0,7	15	5,7	279.766

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
VI	Xí nghiệp Lương thực Phúc Lộc	10.918.391.320	10.149.918.404	768.472.916				5		95.300.655
82	Cải tạo, đổ bê tông nâng nền bán mái nhà kho P.Lộc	231.922.388	183.493.040	48.429.348	01/09/2016	20	4,7	25	9,7	5.009.930
83	Cải tạo nhà VP và nhà ăn	162.332.029	91.546.763	70.785.266	01/09/2016	25	11,1	30	16,1	4.390.391
84	Cải tạo nền kho 2 PL	222.193.900	183.158.764	39.035.136	01/09/2016	20	3,5	25	8,5	4.606.417
85	Kho Bình Tây (DTXD : 2.226m2) CT	6.708.965.909	6.509.068.125	199.897.784	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	35.276.079
86	Mở rộng kho	1.942.041.169	1.712.576.346	229.464.823	01/09/2016	20	2,7	25	7,7	29.930.195
87	Nhà ăn	242.406.086	120.615.955	121.790.131	01/09/2016	25	12,3	30	17,3	7.035.812
88	Nhà văn phòng (mua của TBĐ - TN)	138.135.206	116.972.497	21.162.709	01/09/2016	25	4,0	30	9,0	2.362.232
89	Nhà xưởng (mua của TBĐ - TN)	1.046.997.584	1.015.501.883	31.495.701	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	5.558.064
90	San lấp, sân phơi hàng hóa	223.397.049	216.985.031	6.412.018	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	1.131.533
VII	Xí Nghiệp Lương thực Tri Tôn	38.295.477.529	14.351.022.928	23.944.454.601				5		1.261.394.353
91	San lấp mặt bằng kho Tri Tôn	5.159.335.320	1.009.053.700	4.150.281.620	01/09/2016	50	39,4	55	44,4	93.439.739
92	Xây dựng kho Tri Tôn (DTXD: 19.842 m2)	33.032.042.209	13.314.932.145	19.717.110.064	01/09/2016	20	11,9	25	16,9	1.164.063.640
93	Nhà lán bụi kho Tri Tôn (5x16m)	104.100.000	27.037.083	77.062.917	01/09/2016	20	14,8	25	19,8	3.890.975
VIII	Xí Nghiệp Lương thực Thạnh An	10.951.912.880	5.334.547.977	5.617.364.903				5		368.152.428
94	Bán mái bờ sông, diện tích: 332m2	317.129.837	151.958.125	165.171.712	01/09/2016	20	10,4	25	15,4	10.713.848
95	Xây dựng kho DT:45mx56m (T3 :4.757.292.646+ T4 PST: 5.877.490.397)	10.634.783.043	5.182.589.852	5.452.193.191	01/09/2016	20	10,3	25	15,3	357.438.580
IX	Xí Nghiệp Lương thực Thới An	48.187.164.449	39.591.373.511	8.595.790.938				5		776.773.738
96	Bờ kè	351.703.926	296.498.910	55.205.016	01/09/2016	30	4,9	35	9,9	5.551.341
97	Bệ máy (đã thanh lý công thoát nước, nhà vệ sinh T12/12)	191.924.457	139.821.720	52.102.737	01/09/2016	20	8,0	25	13,0	4.010.761
98	Nâng sức chứa bồn nguyên liệu cũ (Silo 310 tấn)	145.466.377	121.313.639	24.152.738	01/09/2016	20	3,7	25	8,7	2.786.855
99	Đường bê tông-TA	1.252.301.942	812.358.315	439.943.627	01/09/2016	30	6,7	35	11,7	37.709.452
100	Kè rọ đá, hồ gàu, tường chắn	134.594.018	118.874.772	15.719.246	01/09/2016	20	3,7	25	8,7	1.813.758

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
101	Kho Thới An (DTXD : 8.820m2) CT	12.135.088.176	11.773.515.772	361.572.404	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	63.806.895
102	Kho Thới An II (Tần) Ctrình	7.823.747.050	7.594.326.162	229.420.888	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	40.486.039
103	Thiết kế và san lấp mặt bằng	484.902.422	470.984.501	13.917.921	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	2.456.103
104	Mở rộng kho Thới An giai đoạn 3	21.637.089.943	15.495.732.648	6.141.357.295	01/09/2016	20	6,3	25	11,3	545.090.887
105	Nhà cám (kho mới)	155.700.071	97.271.383	58.428.688	01/09/2016	20	7,3	25	12,3	4.737.460
106	Nâng 120m hàng rào lên 1m+0,2m dad giăng	79.067.398	58.588.411	20.478.987	01/09/2016	10	5,7	15	10,7	1.919.903
107	Cải tạo, đổ bê tông nâng nền nhà kho Thới An	458.295.135	451.386.457	6.908.678	01/09/2016	25	0,2	30	5,2	1.337.163
108	Nhà vệ sinh công nhân và nền móng nhà xe 2 bánh	233.454.559	136.979.678	96.474.881	01/09/2016	25	10,9	30	15,9	6.054.429
109	Cải tạo và sửa chữa nhà VP	233.161.061	211.673.531	21.487.530	01/09/2016	20	2,2	25	7,2	2.998.262
110	Thay tole 756m2 mái nhà kho gđ 1	142.620.401	116.247.124	26.373.277	01/09/2016	10	3,5	15	8,5	3.095.991
111	Xây dựng Silo nguyên liệu 310 Tấn (M1+2+3)	1.068.673.442	1.037.999.906	30.673.536	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	5.412.977
112	1693.QL91- Hội trường tại CN Thới An (DT: 24,10m x 17,20m)	1.659.374.071	657.800.582	1.001.573.489	01/09/2016	25	16,1	30	21,1	47.505.462
X	Chi nhánh Foodcomart Sài Gòn	58.989.281.683	47.247.646.026	11.741.635.657				5		809.577.718
113	Số 9 Nguyễn Hữu Trí, TT.Tân Túc, H.Bình Chánh - Cửa hàng Foodcomart	361.346.165	281.505.662	79.840.503	01/09/2016	25	5,6	30	10,6	7.543.984
114	1060 (37) Âu Cơ P.14, Q.Tân Bình	898.684.954	772.333.015	126.351.939	01/09/2016	25	3,5	30	8,5	14.864.932
115	105A-107A-109A-111A-113A-115A (số cũ 127A) Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 16 Quận 11	1.121.952.513	1.025.356.338	96.596.175	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	13.478.537
116	13 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, quận 2, TP.HCM	283.708.333	259.120.276	24.588.057	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.430.893
117	142 Bis (tầng trệt) Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	666.228.156	608.488.383	57.739.773	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	8.056.714
118	144 Âu Dương Lân, Phường 10, Quận 8	770.867.579	704.059.058	66.808.521	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	9.322.121

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
119	147B Trần Hưng Đạo, P.Cầu Ông Lãnh, Q.1	3.198.256.364	2.589.389.938	608.866.426	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	41.513.617
120	14 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Gò Vấp	301.543.316	181.010.576	120.532.740	01/09/2016	25	10,0	30	15,0	8.035.519
121	1/56.NVQ - Bãi đậu xe	521.252.573	505.338.401	15.914.172	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	2.808.383
122	1/56.NVQ - Nhà hàng tiệc cưới (hạng mục 4,5,6,7)	2.331.758.637	1.764.276.215	567.482.422	01/09/2016	25	6,2	30	11,2	50.819.320
123	1/56.NVQ - Bếp tiệc (hạng mục 8)	470.726.834	379.058.446	91.668.388	01/09/2016	25	6,8	30	11,8	7.801.562
124	1/56.NVQ - Nhà để xe (hạng mục 8a)	24.982.981	22.817.792	2.165.189	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	302.121
125	1/56.NVQ - Nhà hàng tiệc cưới (hạng mục 10)	1.676.158.313	1.228.868.531	447.289.782	01/09/2016	25	6,8	30	11,8	38.067.215
126	1/56.NVQ - Nhà kho "5C", nhà vệ sinh (hạng mục 9)	441.724.160	325.863.741	115.860.419	01/09/2016	25	6,7	30	11,7	9.930.892
127	1/56.NVQ - Nhà kho (hạng mục 11,12)	57.025.120	55.204.292	1.820.828	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	321.323
128	1/56.NVQ - Nhà tiếp tân (hạng mục 14)	57.435.257	42.864.014	14.571.243	01/09/2016	25	6,7	30	11,7	1.240.106
129	1/56.NVQ - Nhà vệ sinh (hạng mục 13)	192.890.395	140.345.959	52.544.436	01/09/2016	25	6,7	30	11,7	4.471.868
130	1/56.NVQ - Trường rào	307.482.451	298.094.815	9.387.636	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	1.656.641
131	1/56.NVQ - Nhà hàng tiệc cưới Vườn hồng 1.2.3	2.069.678.077	1.518.467.853	551.210.224	01/09/2016	25	6,8	30	11,8	46.911.506
132	193 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình	345.301.943	278.543.552	66.758.391	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	4.551.707
133	206 Hậu Giang, phường 9, Q6, TPHCM	1.275.775.057	1.036.777.979	238.997.078	01/09/2016	25	9,7	30	14,7	16.295.257
134	224 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP.HCM	813.674.045	658.866.731	154.807.314	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	10.555.045
135	228 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4	389.983.466	314.586.656	75.396.810	01/09/2016	25	9,7	30	14,7	5.140.695
136	1454-1456 Võ Văn Kiệt (228-229 Trần Văn Kiêu) P1, Q.6	1.918.149.644	1.856.983.056	61.166.588	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	10.794.104
137	23 Trần Quý Cáp, Phường 12, Quận Bình Thạnh	1.300.716.655	1.242.221.595	58.495.060	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	10.322.658

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
138	247-249 Nguyễn Chí Thanh, P.12, Q.5	474.608.702	433.475.947	41.132.755	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	5.739.454
139	Nhà 25 Tôn Đản, Phường 13, Quận 4	2.980.519.279	2.415.047.506	565.471.773	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	38.554.890
140	269 Hai Bà Trưng, Phường 8, Quận 3	196.363.534	117.873.195	78.490.339	01/09/2016	25	10,0	30	15,0	5.232.688
141	26C Lê Quốc Hưng, Phường 12, Quận 4	452.480.113	413.265.167	39.214.946	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	5.471.853
142	27-33 Trần Hưng Đạo, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	1.455.882.878	427.058.962	1.028.823.916	01/09/2016	50	35,3	55	40,3	25.508.026
143	1496 Võ Văn Kiệt (290 Trần Văn Kiêu), Phường 3, Quận 6	1.188.013.702	798.081.983	389.931.719	01/09/2016	20	6,7	25	11,7	33.422.717
144	Hồ nước PCCC ngang 3m,dài 6m,cao 1.5m	50.190.909	16.337.040	33.853.869	01/09/2016	20	13,5	25	18,5	1.829.943
145	308 Kinh Dương Vương, Q.Bình Tân	7.998.496.553	7.731.880.003	266.616.550	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	47.049.979
146	32/5 Trần Khắc Chân, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn	610.786.487	557.851.661	52.934.826	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	7.386.255
147	32/5 Trần Khắc Chân, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn - Nhà kho dự trữ	2.083.033.232	2.013.598.788	69.434.444	01/09/2016	20	0,7	25	5,7	12.253.137
148	32/5 Trần Khắc Chân, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn - Nhà làm việc 3 tầng (NS)	2.878.681.091	2.322.136.092	556.544.999	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	37.946.251
149	32/5 Trần Khắc Chân, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn - Nhà bếp, vệ sinh, nhà ăn	302.712.038	276.476.987	26.235.051	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.660.704
150	330 An Dương Vương, P.4, Q.5	307.529.072	280.876.558	26.652.514	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.718.956
151	332 Cao Đạt, Phường 1, Quận 5	1.018.817.107	875.575.023	143.242.084	01/09/2016	25	3,5	30	8,5	16.852.010
152	337 (số cũ : 6/12) Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7	739.491.221	492.208.730	247.282.491	01/09/2016	25	8,4	30	13,4	18.430.990
153	35 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10	170.423.167	155.653.152	14.770.015	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	2.060.931
154	Foocomart TTâm PP 363 Bình Đông, Q8 - Nhà để xe	227.923.426	145.274.467	82.648.959	01/09/2016	25	9,3	30	14,3	5.799.926
155	Foocomart TTâm PP 363 Bình Đông, Q8	6.295.064.892	3.092.319.685	3.202.745.207	01/09/2016	50	27,2	55	32,2	99.309.930
156	37 Vạn Tượng (673 Nguyễn Trãi), P.13, Q.5	316.742.350	255.505.501	61.236.849	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	4.175.240
157	40-42 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Quận 5	370.901.581	318.754.126	52.147.455	01/09/2016	25	3,5	30	8,5	6.134.995

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
158	Foodcomart 424 Lê Văn Sỹ	118.965.939	71.412.931	47.553.008	01/09/2016	25	10,0	30	15,0	3.170.200
159	42-44-46 Nguyễn Oanh, Q.GV	780.750.818	635.348.220	145.402.598	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	9.913.815
160	43C Tôn Thất Thuyết, Phường 4, Quận 4	400.280.028	365.654.593	34.625.435	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	4.831.457
161	43/2 Tô Vĩnh Diện, Phường Linh Chiểu, Quận Thủ Đức (Nhà điểm bán Linh Trung)	276.111.952	252.182.241	23.929.711	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.339.029
162	44 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh	286.100.870	261.305.463	24.795.407	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.459.826
163	489 Gia Phú, Phường 3, Quận 6	547.748.435	500.276.896	47.471.539	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	6.623.935
164	491/12 Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, quận 3	764.496.708	616.693.999	147.802.709	01/09/2016	50	9,7	55	14,7	10.077.456
165	4/34 Nguyễn Oanh P.17, Q.GV (NS)	1.469.734.673	1.342.240.176	127.494.497	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	17.789.931
166	52 (tầng trệt) Tôn Thất Thiệp, Phường Bến Nghé, Quận 1	362.479.506	217.589.399	144.890.107	01/09/2016	25	10,0	30	15,0	9.659.343
167	E4 Bis Cửu Long (Bắc Hải), Phường 15, Quận 10	243.414.484	220.528.075	22.886.409	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.193.454
168	70 Lê Minh Xuân, Phường 8, Quận Tân Bình	245.065.871	223.826.822	21.239.049	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	2.963.587
169	77B (tầng trệt) Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	319.982.414	192.079.200	127.903.214	01/09/2016	25	10,0	30	15,0	8.526.880
170	77 (tầng trệt) Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6 (số cũ 05)	296.309.045	270.745.770	25.563.275	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	3.566.969
171	80 Bis Bến Vân Đồn, Q.4 (NS)	162.166.230	148.111.817	14.054.413	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	1.961.081
172	8/5 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7	449.507.616	410.550.295	38.957.321	01/09/2016	25	2,2	30	7,2	5.435.906
173	Nhà ăn, nhà nghỉ ca (E1/4NHT)	350.202.772	289.406.682	60.796.090	01/09/2016	25	4,7	30	9,7	6.289.252
XI	Chi nhánh Foodcomart Tây Ninh	5.855.125.236	2.633.756.289	3.221.368.947				5		181.202.799
174	Bể chứa PCCC	197.289.971	89.429.927	107.860.044	01/09/2016	20	11,9	25	16,9	6.375.963
175	Cửa hàng Foodcomart và Sân Foodcomart, hầm tự hoại	925.011.611	361.115.299	563.896.312	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	26.536.297
176	Kết cấu giàn đỡ bồn nước	30.347.354	21.253.705	9.093.649	01/09/2016	10	3,2	15	8,2	1.102.262

TT	Tên tài sản	Nguyên giá (VND)	Hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Thời gian bắt đầu khấu hao sau cổ phần hóa	Thời gian khấu hao đăng ký theo TT45/BTC (năm)	Thời gian khấu hao còn lại từ 31/12/2021 (năm)	Thời gian khấu hao sau thay đổi (năm)	Thời gian khấu hao còn lại sau thay đổi (năm)	Khấu hao năm 2022 (VND)
177	Chi phí đền bù công và hàng rào	120.522.000	112.074.940	8.447.060	01/09/2016	10	0,7	15	5,7	1.490.657
178	Hệ thống giao thông tổng thể và chiếu sáng đường bộ	945.685.358	428.671.361	517.013.997	01/09/2016	20	11,9	25	16,9	30.562.402
179	Hệ thống thoát nước tổng thể	192.084.574	87.569.249	104.515.325	01/09/2016	30	19,7	35	24,7	4.237.111
180	Nhà bảo vệ	67.870.027	26.495.805	41.374.222	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	1.947.026
181	Nhà kho	2.887.182.130	1.270.613.400	1.616.568.730	01/09/2016	20	11,9	25	16,9	95.560.711
182	Nhà nghỉ CNV	64.809.759	25.301.102	39.508.657	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	1.859.235
183	Nhà xe nhân viên	86.658.082	33.830.446	52.827.636	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	2.486.007
184	Nhà vệ sinh công nhân và nền móng nhà xe 2 bánh	86.756.162	33.868.750	52.887.412	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	2.488.824
185	Tường rào cổng ngõ	100.057.068	84.641.514	15.415.554	01/09/2016	10	1,9	15	6,9	2.228.756
186	Văn phòng làm việc	150.851.140	58.890.791	91.960.349	01/09/2016	25	16,2	30	21,2	4.327.549
	Tổng cộng	360.364.295.264	277.254.014.121	83.110.281.143						6.326.653.967