

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331./2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 10 năm 2022

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

#### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

#### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 05/10/2022, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Địa Ốc First Real đã ban hành Nghị quyết số: 14/2022/NQ-HĐQT-FIR thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

#### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/10/2022 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT-FIR.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 14/2022/BB-HĐQT-FIR ngày 05/10/2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 30/06/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real, cụ thể như sau:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu đã phát hành:	44.615.015 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ	0 (Không) cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	44.615.015 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	8.923.003 cổ phiếu
Tổng giá trị phát hành dự kiến:	89.230.030.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, Hai trăm ba mươi triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)
Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền hưởng cổ tức bằng cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) cung cấp.
Phương thức phát hành:	Cổ tức được chia sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền
Nguồn vốn thực hiện:	Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/09/2021 theo Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán của Công ty, cụ thể: <ul style="list-style-type: none"><li>- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính</li></ul>

Kiểm toán (riêng) năm 2021: 134.788.495.739 đồng. (\*)

- Lợi nhuận đã dùng để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 14,99% theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 29/03/2021 là: 40.553.030.000 đồng.(\*\*)

Lợi nhuận còn lại (sau khi trừ đi tại Mục (\*\*)) là: 94.235.465.739 đồng.

Tỷ lệ thực hiện quyền:

20% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 20 cổ phiếu phát hành thêm)

Nguyên tắc làm tròn và Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh:

Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:20 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $126 \times 0,2 = 25,2$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 25 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,2 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

Hạn chế chuyển nhượng:

Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

Thời gian phát hành:

Tháng 10, tháng 11 năm 2022

Đăng ký và Niêm yết cổ phần phát hành thêm:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế phát hành thành công sẽ được đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSD và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc sau:

- Quyết định bổ sung, hoàn chỉnh và quy định chi tiết nội dung phương án phát hành cổ phiếu và/hoặc sửa đổi bổ sung phương án phát hành khi cần thiết để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Thực hiện các công việc/thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung Điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty, sửa đổi bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty sau khi kết thúc việc phát hành cổ phiếu;
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề cần thiết khác liên quan đến việc phát hành cổ phiếu.

016  
CÔNG  
CỔ P  
ĐIA  
TRST  
H PH

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này. *ib*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**

