



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47**

Số: 09/2022/TB-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 294/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/09/2022)

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**
2. Tên viết tắt: **CC47**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương - Quy Nhơn - Bình Định
4. Số điện thoại: 0256.3522166 ; Số fax: 0256.3522931; Website: www.xaydung47.vn
5. Vốn điều lệ: **275.295.040.000** đồng.
6. Mã cổ phiếu: **C47**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Định, số hiệu tài khoản: 58010000000202.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mà số doanh nghiệp 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/02/2022.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình thủy lợi và cấp, thoát nước khác Mã ngành: 4222
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng Công trình thủy điện, thủy lợi.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN:** Bổ sung vốn kinh doanh của Công ty để thi công các Công trình thủy điện, thủy lợi, hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, metro.

#### **III. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Cổ phiếu phổ thông:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 27.529.504 cổ phiếu
  - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 27.529.504 cổ phiếu
  - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành theo mệnh giá: 275.295.040.000 đồng
  - Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 được tự do chuyển nhượng và cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông có đầy đủ quyền và có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có



#### IV. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN


1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.000.000 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng mệnh giá huy động: 50.000.000.0000 đồng, trong đó:
  - Mệnh giá huy động của Tổ chức phát hành: 50.000.000.000 đồng;
  - Mệnh giá huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Tổng giá trị vốn huy động: 50.000.000.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 50.000.000.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng
7. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo tỷ lệ 100 : 18,16. Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt Danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, cứ 100 quyền thì được mua 18,16 cổ phiếu mới. Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.
8. Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu. Theo đó số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm:
  - Số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua;
  - Số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phép chào bán (5.000.000 cổ phiếu) và số cổ phiếu chào bán thực tế theo tỷ lệ 100 : 18,16 sau khi đã làm tròn xuống (4.999.357 cổ phiếu) là 643 cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán.

Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ phiếu chào bán tiếp cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
9. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:
  - Quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu có thể được chuyển nhượng.
  - Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình

cho người khác trong thời gian quy định và chỉ chuyển nhượng duy nhất một (01) lần (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho bên thứ ba).

10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định
11. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **21/11/2022**
12. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **23/11/2022**.
13. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu:
  - **Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu.
  - **Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mỹ, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
14. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Xây dựng 47
  - Số tài khoản : 58010001509049
  - Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định
15. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức kiểm toán: Công Ty TNHH Kiểm Toán TTP
  - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM.
16. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Trên trang thông tin điện tử của Tổ chức phát hành – Công ty Cổ phần Xây dựng 47 theo địa chỉ website: **<https://www xaydung47.vn>** (tại mục quan hệ cổ đông), Tổ chức tư vấn và các Thành viên lưu ký chứng khoán.

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**   
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Phạm Nam Phong**