

Số/No : 86./2022/CV-DXS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Ho Chi Minh City, 2022

THÔNG BÁO/ NOTIFICATION

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Issuing shares to pay dividends for the year 2021 from the undistributed profit after tax

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH **OVERVIEW OF THE ISSUER**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
Issuer's name: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
 2. Tên viết tắt: DXS
Abbreviated company name: DXS
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Head Office address: 2W Ung Văn Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
 4. Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
Tel: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
 5. Vốn điều lệ: 4.119.301.130.000 đồng
Charter Capital: 4,119,301,130,000 VND
 6. Mã cổ phiếu: DXS
Securities code : DXS
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
Place of opening payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade - Thu Thiem Branch
Account number: 111 000 138 086
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, thay đổi lần thứ 17 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp vào ngày 30/06/2022
Business registration certificate no. 3602545493, registered for the first time on July 21, 2011, issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province and registered for the 17th change on June 30, 2022, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6820



Main business activities: Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction
Industry code: 6820

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản

Main products/services: Real estate management services, real estate consulting (except legal consulting) and real estate brokerage

- Tổng mức vốn kinh doanh (vốn cổ phần sở hữu tại thời điểm ngày 30/06/2022 trên BCTC hợp nhất) : 4.119.301.130.000 đồng

Total business capital (equity capital at 30/06/2022 on the consolidated financial statements: 4,119,301,130,000 VND

- 9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không
License for establishment and operation (if any according to specialized laws): No

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021 CHI TIẾT NHƯ SAU:

The plan of issuing shares to pay dividends for the year 2021 as follows:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 411.930.113 cổ phiếu.
The number of issued shares of the Company: 411,930,113 shares
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 411.930.113 cổ phiếu
The number of shares outstanding: 411,930,113 shares
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
The Company's treasury shares: 0 shares
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa: 41.193.011 cổ phiếu
The expected number of issued shares: Maximum 41,193,011 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa: 411.930.110.000 đồng
Total value of plan issued shares by par value: Maximum 411,930,110,000 VND
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tối đa 100 : 10 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 100 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị)
Execution rate: Maximum 100:10 (At the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 1 right to receive additional issued shares and for every 100 rights to receive additional issued shares, he will receive 10 newly issued shares following the rule of rounding down to the units)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Issuance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated on Dec 31st, 2021 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
10. Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành



102

Method of rounding and handling of odd shares: The number of additional shares issued to pay dividend for the year 2021 from undistributed profit after tax will be rounded down to the unit. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 18/10/2022

The record date: 18/10/2022

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Anh **TỔNG GIÁM ĐỐC** *Phạm Thị Nguyễn Thanh*

Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Legal Representative

Chief Executive Officer



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH



02

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 6567 /UBCK-QLCB
V/v Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức năm 2021 của DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 số 04/2022/BC-PTC/DXS ngày 21/9/2022 của CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (mã cổ phiếu DXS, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã thực hiện công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2022 số 01/2022/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 23/4/2022, Nghị quyết HĐQT số 06/2022/NQ-DXS/HĐQT ngày 20/7/2022 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HOSE;
- VSD;
- Vụ GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).



TL.CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải