

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY**

Số: 10.7./2022/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý III năm 2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý III năm 2022 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2022 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kỳ này lãi trong khi LSNT cùng kỳ năm trước lỗ.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý III năm 2022 lãi 126,5 tỷ đồng trong khi LNST cùng kỳ năm trước lỗ 28,1 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 589,6 tỷ đồng, tăng 507,2 tỷ đồng tương ứng tăng 616% so với cùng kỳ năm 2021, đồng thời giá vốn hàng bán tăng 178,9 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 316% so với cùng kỳ năm 2021. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng do dịch bệnh Covid-19 năm nay đã được kiểm soát, hệ thống cửa hàng thương mại, khách sạn hoạt động ổn định hơn.
- (2) Doanh thu hoạt động tài chính hợp nhất đạt 4,8 tỷ đồng, tăng 3,4 tỷ đồng tương ứng tăng 246% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do Công ty ghi nhận lãi dự thu các Hợp đồng tiền gửi.
- (3) Chi phí bán hàng kỳ này tăng 91,9 tỷ đồng tương ứng tăng 421% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động bán hàng mùa vụ cao điểm Bánh Trung thu kết hợp Chiến lược quảng cáo nổi bật của Thương hiệu Bánh Givral, Kem Tràng Tiền.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này tăng 39,6 tỷ đồng tương ứng tăng 152% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu từ chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi của Công ty CP Viptour - Togi (Công ty con của Công ty).

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng kỳ này biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 lỗ 30,8 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế quý III năm 2021 lỗ 17 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 81% do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước, đạt 128 tỷ đồng tương đương mức tăng 273% do doanh thu đến từ hoạt động bán hàng vụ trung thu cho Công ty Cổ Phần Bánh Givral.



- (2) Giá vốn hàng bán quý III năm 2022 cũng tăng tương ứng với mức tăng 272% so với Quý III năm 2021 dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ quý III năm 2022 tăng 5 tỷ đồng tương ứng mức tăng 294% so với quý III năm 2021.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2022 đạt 5,7 tỷ đồng tăng 2,7 tỷ tương ứng với tăng 92% so với cùng kỳ năm trước do Công ty ghi nhận lãi dự thu các Hợp đồng tiền gửi.
- (4) Chi phí tài chính Quý III năm 2022 là 35,9 tỷ đồng, tăng 18,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng tăng 105% do tăng chi phí trích lập dự phòng của các khoản đầu tư và công ty con, công ty liên kết.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2022 là 7 tỷ đồng tăng 2,9 tỷ so với cùng kỳ năm trước tương ứng với mức tăng 69% nguyên nhân chủ yếu từ chi phí quảng cáo phát sinh trong quý III năm 2022.

Như vậy, các chi phí tăng nhiều hơn mức tăng doanh thu khiến Lợi nhuận sau thuế lỗ hơn cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2022 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Quang

