

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 3 NĂM 2022

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP

Số 205A, Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

NỘI DUNG	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo tài chính hợp nhất	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	4 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	8 - 21

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP

Số 205A, Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP (gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/9/2022.

KHÁI QUÁT CHUNG

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP là Tổng Công ty cổ phần, được chuyển đổi cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước là Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 theo Quyết định số 977/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 06/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Đến ngày 31/12/2015, đã thực hiện xong việc thoái vốn Nhà nước nắm giữ tại Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP, vốn Nhà nước nắm giữ tại Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP là 0 đồng (không đồng), chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300546537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 28/4/2022.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/9/2022 được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 4 đến trang 21.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị bao gồm

Ông Đinh Văn Vân	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 15/4/2022
Ông Chu Quang Tuấn	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 15/4/2022
Ông Lê Quang Thế	Thành viên	
Ông Trần Nho Thái	Thành viên	
Ông Lê Duy Thanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 22/4/2022
Ông Lê Quang Thế	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 15/4/2022
Ông Đinh Văn Vân	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 15/4/2022
Ông Đỗ Hữu Phước	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 22/4/2022

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm

Bà Đỗ Thị Thu Hà	Trưởng ban
Ông Đào Anh Tuấn	Thành viên
Ông Lê Tiến Luận	Thành viên

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc và kế toán trưởng bao gồm

Ông Lê Vũ Hùng	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Văn Thạc	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Chu Quang Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Võ Duy Minh	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Mai Thị Hào	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 18/4/2022
Ông Đinh Văn Vân	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/4/2022
Ông Đinh Văn Vân	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 15/4/2022

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP

Số 205A, Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 30/9/2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/9/2022, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/9/2022 của Tổng Công ty.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

T.M/ Hội đồng quản trị
Chủ tịch



Đình Văn Vân

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

T.M/ Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lê Vũ Hùng".

Lê Vũ Hùng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			30/9/2022	01/01/2022
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		394.655.189.012	404.804.853.252
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	30.030.020.267	83.745.875.368
1. Tiền	111		30.030.020.267	83.745.875.368
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	70.600.000.000	2.500.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		70.600.000.000	2.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		171.154.022.408	206.191.663.366
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	97.600.762.319	118.467.389.436
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	58.930.219.860	54.636.441.497
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	24.924.619.138	43.389.411.342
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(10.301.578.909)	(10.301.578.909)
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	100.050.071.099	89.255.823.135
1. Hàng tồn kho	141		100.050.071.099	89.255.823.135
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.821.075.238	23.111.491.383
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	6.235.437.335	6.257.138.410
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.870.385.405	11.470.952.307
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	4.715.252.498	5.383.400.666
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		536.912.062.565	533.961.886.827
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		68.835.322.306	70.793.322.306
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.8	67.419.843.139	69.377.843.139
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	1.415.479.167	1.415.479.167
II. Tài sản cố định	220		406.217.163.253	401.180.736.990
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	167.153.763.253	162.117.336.990
- Nguyên giá	222		340.905.792.804	329.284.172.372
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(173.752.029.551)	(167.166.835.382)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	239.063.400.000	239.063.400.000
- Nguyên giá	228		239.063.400.000	239.063.400.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	19.683.124.958	19.767.144.536
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		19.683.124.958	19.767.144.536
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.12	36.535.440.000	36.535.440.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		37.738.488.469	37.738.488.469
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1.203.048.469)	(1.203.048.469)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		5.641.012.048	5.685.242.995
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	5.641.012.048	5.685.242.995
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		931.567.251.577	938.766.740.079

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2022

(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	30/9/2022	01/01/2022
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	636.594.084.280	638.729.453.301
I. Nợ ngắn hạn	310	286.144.304.488	365.347.803.124
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311 V.14	118.535.195.180	131.586.861.360
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 V.15	22.744.728.482	106.558.435.558
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 V.16	990.075.670	1.785.886.783
4. Phải trả người lao động	314	1.384.952.249	5.128.202.035
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315 V.17	9.337.531.427	26.125.605.623
6. Phải trả ngắn hạn khác	319 V.18	37.431.667.244	37.520.698.577
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320 V.19	90.362.366.131	51.027.580.083
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	5.357.788.105	5.614.533.105
II. Nợ dài hạn	330	350.449.779.792	273.381.650.177
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332 V.15	126.114.496.950	56.792.518.403
2. Phải trả dài hạn khác	337 V.18	131.063.400.000	131.063.400.000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338 V.19	92.299.152.842	84.553.001.774
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	972.730.000	972.730.000
5. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	294.973.167.297	300.037.286.778
I. Vốn chủ sở hữu	410 V.20	294.973.167.297	300.037.286.778
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	160.083.380.000	160.083.380.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	160.083.380.000	160.083.380.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-
2. Cổ phiếu quỹ (*)	415	(13.500.000.000)	(13.500.000.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	46.349.259.060	46.349.259.060
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	11.340.141.872	11.340.141.872
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	11.979.232.123	14.380.435.251
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	14.301.353.631	25.391.406.625
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(2.322.121.508)	(11.010.971.374)
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	78.721.154.242	81.384.070.595
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	931.567.251.577	938.766.740.079

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Thanh Huyền

Mai Thị Hào

Lê Vũ Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ 3 NĂM 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Năm 2021	Đơn vị tính: đồng
			Quý 3 - 2022	Quý 3 - 2021		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	12.226.692.718	39.260.801.069	78.138.068.228	171.808.562.265
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		12.226.692.718	39.260.801.069	78.138.068.228	171.808.562.265
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	4.840.759.303	33.909.771.288	59.095.328.895	155.307.873.515
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.385.933.415	5.351.029.781	19.042.739.333	16.500.688.750
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	182.426.643	93.387.960	1.463.709.398	1.913.787.962
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	3.927.294.616	3.774.059.272	11.716.016.470	9.648.556.327
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.927.294.616	3.774.059.272	11.716.016.470	9.648.556.327
8. Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	346.744.558	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.664.560.750	2.007.524.856	10.811.521.481	8.861.918.932
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(23.495.308)	(337.166.387)	(2.367.833.778)	(95.998.547)
12. Thu nhập khác	31	VI.5	350.760.181	-	466.816.613	1.034.302.988
13. Chi phí khác	32	VI.6	25.091.335	597.670	92.497.124	428.958.286
14. Lợi nhuận khác	40		325.668.846	(597.670)	374.319.489	605.344.702
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		302.173.538	(337.764.057)	(1.993.514.289)	509.346.155
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	522.770.402	72.189.800	715.765.415	354.365.155
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(220.596.864)	(409.953.857)	(2.709.279.704)	154.981.000
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(100.693.902)	(291.959.552)	(2.199.834.842)	517.024.166
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(119.902.962)	(117.994.305)	(509.444.862)	(362.043.166)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(7)	(20)	(150)	32
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(7)	(20)	(150)	32

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Mai Thị Hào



Nguyễn Thị Thanh Huyền



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Theo phương pháp gián tiếp
Từ ngày 01/01/2022 đến 30/9/2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: đồng	
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(1.993.514.289)	509.346.155
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	6.585.194.169	5.132.051.466
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.666.909.398)	(2.863.684.710)
- Chi phí lãi vay	06	11.716.016.470	9.648.556.327
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	14.640.786.952	12.426.269.238
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	34.116.998.861	105.945.527.337
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(11.135.247.964)	3.142.922.505
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(37.985.893.861)	(41.268.782.781)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	65.932.022	(1.038.034.671)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(11.886.213.053)	(10.253.392.449)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(47.399.202)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(646.584.777)	(633.110.815)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(12.830.221.820)	68.273.999.162
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(21.280.016.375)	(23.612.414.350)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	203.200.000	1.151.636.364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(70.600.000.000)	(103.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	2.500.000.000	4.500.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.463.709.398	1.867.048.346
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(87.713.106.977)	(119.093.729.640)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	98.927.842.837	156.187.420.150
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(51.846.905.721)	(184.404.123.829)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(253.463.420)	(212.361.351)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	46.827.473.696	(28.429.065.030)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(53.715.855.101)	(79.248.795.508)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	83.745.875.368	134.210.154.123
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	30.030.020.267	54.961.358.615

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Huyền

Mai Thị Hào

Tổng Giám đốc

Lê Vũ Hùng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3 NĂM 2022**

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP là Tổng Công ty cổ phần, được chuyển đổi cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước là Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 theo Quyết định số 977/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 06/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Đến ngày 31/12/2015, đã thực hiện xong việc thoái vốn Nhà nước nắm giữ tại Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP, vốn Nhà nước nắm giữ tại Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP là 0 đồng (không đồng), chiếm 0% vốn điều lệ.

Tổng Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300546537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 28/4/2022.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hoạt động chính

Hoạt động chính của Tổng Công ty là xây dựng công trình thủy lợi, đê đập, hệ thống tưới tiêu, công trình thủy công, thủy điện, đường giao thông, bến cảng, cho thuê văn phòng.

3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/9/2022, Tổng Công ty có 03 Công ty con, 01 Công ty liên kết và 01 Đơn vị hạch toán phụ thuộc, cụ thể:

Các Công ty con

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4A
- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4B
- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 414

Công ty liên kết

- Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42

Đơn vị hạch toán phụ thuộc

- Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP - Công ty tư vấn xây dựng

4. Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty phản ánh toàn bộ tình hình tài chính, kết quả kinh doanh liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Báo cáo tài chính của các Đơn vị được sử dụng để lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 30/9/2022	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty mẹ				
Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP	Tp HCM	100,0%	160.083.380.000	Xây lắp
Các Công ty con				
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4A	Tp HCM	51,00%	150.000.000.000	Kinh doanh bất động sản, xây lắp
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4B	Tp HCM	51,00%	6.000.000.000	Kinh doanh bất động sản, xây lắp

4. Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 30/9/2022	Hoạt động kinh doanh chính
<i>Các Công ty con (tiếp theo)</i>				
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 414	Tp HCM	75,00%	6.000.000.000	Kinh doanh bất động sản, xây lắp
<i>Công ty liên kết</i>				
Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42	Bình Dương	40,23%	10.990.800.000	Xây lắp

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 30 tháng 9. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Tổng Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kỳ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty mở tài khoản công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là một Công ty mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Tổng Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá hàng xuất kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung khác theo qui định của nhà nước.

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất, toàn bộ là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không thực hiện trích khấu hao.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm các khoản công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Tổng Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Tổng Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tổng Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng qui định hiện hành.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Các khoản vay được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ.

Khi lập BCTC số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Tổng Công ty có giao dịch vay.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày lập BCTC.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, cổ phiếu quỹ

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tổng Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi cho vay, các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, thông báo chi trả cổ tức, khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí cho vay và đi vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Các khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Tổng Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Tổng Công ty.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

19. Các bên liên quan

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Tổng Công ty trình bày trong Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: đồng		
		30/9/2022	01/01/2022	
1. Tiền và các khoản tương đương tiền				
- Tiền mặt		23.886.382.395	2.137.003.048	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		6.143.637.872	81.608.872.320	
Cộng		30.030.020.267	83.745.875.368	
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn				
a) Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		70.600.000.000		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		70.600.000.000		
Cộng		70.600.000.000	-	
3. Phải thu khách hàng				
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		97.600.762.319	118.467.389.436	
- Ban QL Đầu tư và xây dựng Thủy lợi 4		10.286.438.000	10.286.438.000	
- Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 2		19.875.498.000	19.875.498.000	
- Công ty CP ĐT Trường Phú		17.387.109.932	33.548.331.552	
- Ban QLDA cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường Hải Phòng		19.828.289.838	19.828.289.838	
- Các khách hàng khác		30.223.426.549	34.928.832.046	
Cộng		97.600.762.319	118.467.389.436	
4. Trả trước cho người bán				
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn		58.930.219.860	54.636.441.497	
- Công ty TNHH MTV Phương Bảo Tú		9.315.983.685	7.533.543.907	
- Các khách hàng khác		49.614.236.175	47.102.897.590	
Cộng		58.930.219.860	54.636.441.497	
5. Phải thu khác				
		30/9/2022	01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	24.924.619.138	151.444.139	43.389.411.342	151.444.139
- Phải thu khác	3.665.612.160	-	3.649.601.703	-
- Tạm ứng	21.259.006.978	151.444.139	39.739.809.639	151.444.139
b) Dài hạn	1.415.479.167	-	1.415.479.167	-
- Phải thu dài hạn khác	1.415.479.167	-	1.415.479.167	-
Cộng	26.340.098.305	151.444.139	44.804.890.509	151.444.139
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi				
	Giá gốc	30/9/2022	01/01/2022	
		Giá trị có	Giá gốc	Giá trị có
		thể thu hồi		thể thu hồi
a) Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
- Phải thu khách hàng	3.387.884.139	30.483.000	3.387.884.139	30.483.000
- Trả trước cho người bán	6.792.733.631	-	6.792.733.631	-
- Tạm ứng	151.444.139	-	151.444.139	-
Cộng	10.332.061.909	30.483.000	10.332.061.909	30.483.000
7. Hàng tồn kho				
	Giá gốc	30/9/2022	01/01/2022	
		Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	14.165.896.634	-	8.803.233.672	-
- Công cụ, dụng cụ	66.414.302	-	62.352.427	-
- Chi phí SXKD dở dang	85.817.760.163	-	80.390.237.036	-
Cộng	100.050.071.099	-	89.255.823.135	-

	30/9/2022	01/01/2022
8. Phải thu về cho vay		
<i>a) Phải thu</i>	67.419.843.139	69.377.843.139
- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Việt Phú An	65.979.843.139	67.937.843.139
- Công ty cổ phần Xây dựng 41	1.440.000.000	1.440.000.000
Cộng	67.419.843.139	69.377.843.139

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (Chi tiết kèm theo trang 21)

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
Số dư đầu kỳ	239.063.400.000	239.063.400.000
Số tăng trong kỳ	-	-
- Mua trong kỳ	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-
Số dư cuối kỳ	239.063.400.000	239.063.400.000
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu kỳ	239.063.400.000	239.063.400.000
Tại ngày cuối kỳ	239.063.400.000	239.063.400.000

11. Tài sản dở dang dài hạn

	30/9/2022	01/01/2022
<i>a) Xây dựng cơ bản dở dang</i>	19.683.124.958	19.767.144.536
- Xây dựng kho và xưởng sản xuất tại Quận 9 - Tp HCM	19.207.112.089	19.632.131.667
- Xây dựng dự án cao ốc 414	476.012.869	135.012.869
Cộng	19.683.124.958	19.767.144.536

12. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Đầu tư vào đơn vị khác	30/9/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Cty CP Xây dựng 48	1.203.048.469	(1.203.048.469)	1.203.048.469	(1.203.048.469)
- Cty CP ĐTXD & PT năng lượng	14.440.000.000	-	14.440.000.000	-
- Cty CP VRG Bảo Lộc	22.095.440.000	-	22.095.440.000	-
Cộng	37.738.488.469	(1.203.048.469)	37.738.488.469	(1.203.048.469)

Tổng Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính.

Danh sách các Công ty liên kết quan trọng

Tên Công ty	Quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá tại 30/9/2022	Tỷ lệ vốn thực góp
Cty CP Xây dựng Thủy lợi 42 (*)	Công ty liên kết	10.990.800.000	4.421.500.000	40,23%

(*) Giá trị đầu tư vào Công ty liên kết là Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42 theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày 30/9/2022 là 0 đồng (tại ngày 01/01/2022 là 0 đồng) do Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42 đã lỗ hết vốn (âm) vốn chủ sở hữu.

13. Chi phí trả trước		30/9/2022		01/01/2022	
a) Ngắn hạn		6.235.437.335		6.257.138.410	
- Chi nhánh Miền Trung		5.836.957.509		4.436.527.396	
- Chi nhánh Miền Nam		-		470.796.568	
- Công ty CP ĐT BĐS 414		-		1.260.398.780	
- Các CT khác		398.479.826		89.415.666	
b) Dài hạn		5.641.012.048		5.685.242.995	
- Chi phí trả trước dài hạn - Công ty Tư vấn		297.935.113		342.166.060	
- Chi phí trả trước dài hạn - Cty CP Đầu tư BĐS Thủy lợi 4B		5.343.076.935		5.343.076.935	
Cộng		11.876.449.383		11.942.381.405	
14. Phải trả người bán		30/9/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Phải trả người bán ngắn hạn		118.535.195.180	118.535.195.180	131.586.861.360	131.586.861.360
- Cty CP trang thiết bị Hà Nội TC	5.340.757.210	5.340.757.210	5.340.757.210	5.340.757.210	
- Cty CP Tập đoàn Việt Úc	6.186.367.926	6.186.367.926	6.186.367.926	6.186.367.926	
- Công ty CP ĐT xây lắp Gia Phúc	3.307.221.841	3.307.221.841	1.997.120.091	1.997.120.091	
- Công ty CP Xây dựng NOVA	-	-	8.979.694.924	8.979.694.924	
- Các đối tượng khác	103.700.848.203	103.700.848.203	109.082.921.209	109.082.921.209	
Cộng		118.535.195.180	118.535.195.180	131.586.861.360	131.586.861.360
15. Người mua trả tiền trước		30/9/2022		01/01/2022	
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn		22.744.728.482		106.558.435.558	
- Công ty CP Quản lý đầu tư MEKONG		12.517.078.141		10.517.292.477	
- Các đối tượng khác		10.227.650.341		96.041.143.081	
b) Người mua trả tiền trước dài hạn		126.114.496.950		56.792.518.403	
- Công ty cổ phần Thủy điện Trường Phú		-		8.917.612.849	
- Công ty CP Quản lý đầu tư MEKONG		35.570.752.464		40.920.172.068	
- Các đối tượng khác		90.543.744.486		6.954.733.486	
Cộng		148.859.225.432		163.350.953.961	
16. Thuế và các khoản phải nộp NN		01/01/2022	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/9/2022
a) Phải nộp		1.785.886.783	709.199.550	1.505.010.663	990.075.670
- Thuế giá trị gia tăng	357.064.359	660.609.959	706.916.814	310.757.504	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	16.627.205	-	16.627.205	
- Thuế thu nhập cá nhân	291.836.704	258.635.669	538.114.582	12.357.791	
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.136.985.720	(257.673.283)	228.979.267	650.333.170	
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		31.000.000	31.000.000	-	
Cộng		1.785.886.783	709.199.550	1.505.010.663	990.075.670
b) Phải thu		5.383.400.666	699.138.210	30.990.042	4.715.252.498
- Thuế giá trị gia tăng	1.897.125.566	-	-	1.897.125.566	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.577.372.883	699.138.210	-	878.234.673	
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	29.990.042	29.990.042	
- Thuế tài nguyên	1.414.716.046	-	-	1.414.716.046	
- Thuế BVMT và các loại thuế khác	494.186.171	-	1.000.000	495.186.171	
Cộng		5.383.400.666	699.138.210	30.990.042	4.715.252.498

	30/9/2022	01/01/2022
17. Chi phí phải trả		
<i>a) Ngắn hạn</i>	9.337.531.427	26.125.605.623
- Trích trước chi phí lãi vay	2.061.530.174	2.231.726.757
- Trích trước chi phí các công trình	7.276.001.253	23.893.878.866
Cộng	9.337.531.427	26.125.605.623
18. Phải trả khác		
<i>a) Ngắn hạn</i>	37.431.667.244	37.520.698.577
- Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.895.966.341	1.823.982.208
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	35.535.700.903	35.696.716.369
+ <i>Phải trả cổ tức</i>	2.507.836.249	2.761.299.669
+ <i>Phải trả khác</i>	33.027.864.654	32.935.416.700
	30/9/2022	01/01/2022
<i>b) Dài hạn</i>	131.063.400.000	131.063.400.000
- Tiền sử dụng đất phải nộp Ngân sách Nhà nước (*)	131.063.400.000	131.063.400.000
Cộng	168.495.067.244	173.792.263.011

(*) Tiền sử dụng đất tại Quận 9 Thành phố Hồ Chí Minh phải nộp Ngân sách Nhà nước đang tạm ghi nhận và sẽ được tính toán lại nếu được giao đất chính thức của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với khu đất tại Phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh hiện do Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP thuê ngắn hạn và trả tiền thuê đất hàng năm theo Hợp đồng thuê đất số 3240/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 21/5/2014 được ký giữa UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP để sử dụng theo hiện trạng là kho và xưởng sản xuất.

19. Vay và nợ thuê tài chính	Giá trị	30/9/2022		Trong năm		01/01/2022	
		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Ngắn hạn	90.362.366.131	90.362.366.131	91.181.691.769	51.846.905.721	51.027.580.083	51.027.580.083	
- Vay ngắn hạn	86.800.230.481	86.800.230.481	88.957.748.597	42.018.105.559	39.860.587.443	39.860.587.443	
- Vay dài hạn đến hạn trả	3.562.135.650	3.562.135.650	2.223.943.172	9.828.800.162	11.166.992.640	11.166.992.640	
b) Dài hạn	92.299.152.842	92.299.152.842	9.970.094.240	2.223.943.172	84.553.001.774	84.553.001.774	
- Vay dài hạn	92.299.152.842	92.299.152.842	9.970.094.240	2.223.943.172	84.553.001.774	84.553.001.774	
<i>(1) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn như sau:</i>				30/9/2022		01/01/2022	
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Tp Hồ Chí Minh				47.503.692.468		37.122.826.144	
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Sài Gòn				38.296.538.013		2.137.761.299	
- Vay cá nhân				1.000.000.000		600.000.000	
Cộng				86.800.230.481		39.860.587.443	
<i>(2) Chi tiết các khoản vay dài hạn như sau:</i>				30/9/2022		01/01/2022	
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Tp Hồ Chí Minh ⁽¹⁾				39.969.004.462		43.719.004.462	
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Sài Gòn ⁽²⁾				55.892.284.030		52.000.989.952	
Cộng				95.861.288.492		95.719.994.414	
Trong đó:							
- Số phải trả trong vòng 12 tháng				3.562.135.650		11.166.992.640	
- Số phải trả sau 12 tháng				92.299.152.842		84.553.001.774	

(1) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN TP. Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng văn phòng cho thuê tòa nhà 102 Nguyễn Xí - Phường 26 - Quận Bình Thạnh - TP. Hồ Chí Minh.

(2) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Sài Gòn để đầu tư xây dựng văn phòng cho thuê tòa nhà 286-288 Nguyễn Xí - Phường 13 - Quận Bình Thạnh - TP. Hồ Chí Minh.

20. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	LNST chưa PP và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	160.083.380.000	(13.500.000.000)	92.356.122.473	82.082.296.070	321.021.798.543
Tăng vốn trong kỳ	-	-	(9.680.931.292)	(586.178.809)	(10.267.110.101)
- Lãi trong kỳ	-	-	(10.894.351.374)	(586.178.809)	(11.480.530.183)
- Phân phối lợi nhuận	-	-	1.213.420.082	-	1.213.420.082
Giảm vốn trong kỳ	-	-	10.605.354.998	112.046.666	10.717.401.664
- Phân phối lợi nhuận ⁽¹⁾	-	-	10.488.734.998	-	10.488.734.998
- Giảm khác ⁽²⁾	-	-	116.620.000	112.046.666	228.666.666
Số dư cuối năm trước	160.083.380.000	(13.500.000.000)	72.069.836.183	81.384.070.595	300.037.286.778
Tăng vốn trong kỳ	-	-	(2.199.834.842)	(509.444.862)	(2.709.279.704)
- Lãi trong kỳ	-	-	(2.199.834.842)	(509.444.862)	(2.709.279.704)
Giảm vốn trong kỳ	-	-	201.368.286	2.153.471.491	2.354.839.777
- Phân phối lợi nhuận ⁽¹⁾	-	-	79.081.620	2.035.980.380	2.115.062.000
- Giảm khác	-	-	122.286.666	117.491.111	239.777.777
Số dư cuối kỳ	160.083.380.000	(13.500.000.000)	69.668.633.055	78.721.154.242	294.973.167.297

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/9/2022	01/01/2022
- Vốn góp của cổ đông	160.083.380.000	160.083.380.000
Cộng	160.083.380.000	160.083.380.000

c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Kỳ này	Kỳ trước
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	160.083.380.000	160.083.380.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	160.083.380.000	160.083.380.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	8.795.002.800

d) Cổ phiếu

	30/9/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	16.008.338	16.008.338
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	16.008.338	16.008.338
- Cổ phiếu phổ thông	16.008.338	16.008.338
Số lượng cổ phiếu được mua lại	1.350.000	1.350.000
- Cổ phiếu phổ thông	1.350.000	1.350.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.658.338	14.658.338
- Cổ phiếu phổ thông	14.658.338	14.658.338
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	30/9/2022	01/01/2022
a) Ngoại tệ các loại		
- USD	95,28	105,18
- JPY	-	968,00

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Quý 3			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Quý 3-2022	Quý 3-2021	Năm 2022	Năm 2022	Năm 2021
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ					
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.133.692.036	4.374.317.381	22.944.353.967	15.846.358.082	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	4.093.000.682	34.886.483.688	55.193.714.261	155.962.204.183	
Cộng	12.226.692.718	39.260.801.069	78.138.068.228	171.808.562.265	
2. Giá vốn hàng bán					
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	4.393.853.362	2.996.519.054	12.879.486.988	8.991.686.841	
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	446.905.941	30.913.252.234	46.215.841.907	146.316.186.674	
Cộng	4.840.759.303	33.909.771.288	59.095.328.895	155.307.873.515	
3. Doanh thu hoạt động tài chính					
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	182.426.643	93.387.960	1.463.709.398	1.867.048.346	
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-	-	46.739.616	
Cộng	182.426.643	93.387.960	1.463.709.398	1.913.787.962	
4. Chi phí tài chính					
- Lãi tiền vay	3.927.294.616	3.774.059.272	11.716.016.470	9.648.556.327	
Cộng	3.927.294.616	3.774.059.272	11.716.016.470	9.648.556.327	
5. Thu nhập khác					
- Thu nhập thanh lý tài sản cố định	203.200.000	-	203.200.000	996.636.364	
- Thu nhập khác	147.560.181	-	263.616.613	37.666.624	
Cộng	350.760.181	-	466.816.613	1.034.302.988	
6. Chi phí khác					
- Chi phí khác	25.091.335	597.670	92.497.124	428.958.286	
Cộng	25.091.335	597.670	92.497.124	428.958.286	
7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành					
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	522.770.402	72.189.800	715.765.415	354.365.155	

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Thông tin về các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan

- Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42

Mối quan hệ

Công ty liên kết

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

Đơn vị tính: đồng

Trả trước cho người bán

30/9/2022

01/01/2022

- Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42

2.683.383.117

2.683.383.117

3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3/2021 kết thúc ngày 30/9/2021; Báo cáo tài chính Hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thanh Huyền

Kế toán trưởng



Mai Thị Hào

Tổng Giám đốc



Lê Vũ Hùng

V.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình - Tại ngày 30/9/2022

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
1. Số dư đầu năm	176.525.050.130	111.998.766.878	39.854.412.331	905.943.033		329.284.172.372
2. Tăng trong kỳ	10.264.530.106	1.357.090.326				11.621.620.432
- XDCB hoàn thành	10.264.530.106	1.357.090.326				11.621.620.432
- Tăng khác						
3. Giảm trong kỳ						
- Phân loại lại nhóm tài sản						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	186.789.580.236	113.355.857.204	39.854.412.331	905.943.033		340.905.792.804
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu kỳ	33.220.341.611	95.085.562.329	37.954.988.409	905.943.033		167.166.835.382
2. Tăng trong kỳ	4.120.921.108	2.153.292.440	310.980.621			6.585.194.169
- Khấu hao trong kỳ	4.120.921.108	2.153.292.440	310.980.621			6.585.194.169
- Tăng khác						
3. Giảm trong kỳ						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	37.341.262.719	97.238.854.769	38.265.969.030	905.943.033		173.752.029.551
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	143.304.708.519	16.913.204.549	1.899.423.922			162.117.336.990
- Tại ngày cuối kỳ	149.448.317.517	16.117.002.435	1.588.443.301			167.153.763.253