

Số: ~~1174~~/TCT-BTC

Tp. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2022

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2022
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức niêm yết: **Tổng công ty IDICO - CTCP**

Mã chứng khoán: IDC

Trụ sở chính: 151 A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng công ty IDICO trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý Cơ quan
trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về
việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính
tổng hợp và hợp nhất Quý 3 năm 2022 của Tổng công ty IDICO.

***Tổng công ty IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo
kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước, cụ
thể như sau:***

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp Quý
3 năm 2022 của Tổng công ty IDICO tăng so với cùng kỳ năm trước: 108.996
triệu đồng (261.162 triệu đồng - 152.166 triệu đồng) tương ứng tăng 71,63%.

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế tăng lên tại Báo cáo kết quả
hoạt động kinh doanh tổng hợp Quý 3 năm 2022 của Tổng công ty IDICO chủ
yếu là do ghi nhận doanh thu các Hợp đồng cho thuê lại đất tại các Dự án Khu
công nghiệp Phú Mỹ 2, Phú Mỹ 2 mở rộng và Hựu Thạnh đáp ứng điều kiện ghi
nhận doanh thu một lần theo quy định tại Mục 1.6.12, Điều 79, Thông tư số
200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý
3 năm 2022 của Tổng công ty IDICO tăng so với cùng kỳ năm trước: 415.818
triệu đồng (614.002 triệu đồng - 198.184 triệu đồng) tương ứng tăng 209,81%.

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế tăng lên tại Báo cáo kết quả
hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2022 của Tổng công ty IDICO chủ
yếu là do ghi nhận doanh thu các Hợp đồng cho thuê lại đất tại các Dự án Khu
công nghiệp Phú Mỹ 2, Phú Mỹ 2 mở rộng, Hựu Thạnh và Mỹ Xuân B1-CONAC
đáp ứng điều kiện ghi nhận doanh thu một lần theo quy định tại Mục 1.6.12, Điều
79, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty IDICO về biến động lợi nhuận sau
thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ
năm trước.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Website IDICO;
- Lưu: HC, KT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Hồng Hải

IDICO

Trụ sở: 151 A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3843 8883 - 3935 1901 - Fax: (028) 3931 2705
E-mail: headoffice@idico.com.vn - Website: www.idico.com.vn