

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

PHỤ LỤC 2 – GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI KỲ TRƯỚC

<Theo thông tư 155/2015/TT-BTC, ngày 6/10/2015>

PL	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: triệu VND		Chênh lệch	%	Năm 2022
		Quý III năm 2022	Quý III năm 2021			
01	Tổng doanh thu	4.245.262	2.512.654	1.732.608	69%	5.649.580
02	Các khoản giảm trừ	-	-	-	-	-
10	Doanh thu thuần	4.245.262	2.512.654	1.732.608	69%	5.649.580
11	Giá vốn hàng bán	3.794.235	2.199.068	1.595.167	73%	5.014.823
20	Lợi nhuận gộp	451.027	313.586	137.441	44%	634.757
21	Doanh thu tài chính	1.540.705	14.683.047	(13.142.342)	-90%	13.434.983
22	Chi phí tài chính	4.183.751	8.937.261	(4.753.510)	-53%	8.757.241
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	1.175.600	826.569	349.031	42%	2.966.439
25	Chi phí bán hàng	75.575	100.808	(25.233)	-25%	99.077
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(3.552.088)	2.273.704	(5.825.792)	-256%	2.976.702
30	Lợi nhuận thuần	1.284.494	3.684.860	(2.400.366)	-65%	2.236.720
31	Thu nhập khác	33.828	45.853	(12.025)	-26%	102.509
32	Chi phí khác	575.570	16.203	559.367	3452%	707.387
40	Lợi nhuận khác	(541.742)	29.650	(571.392)	-1927%	(604.878)
50	Lợi nhuận trước thuế	742.752	3.714.510	(2.971.758)	-80%	1.631.842
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	101.219	199.824	(98.605)	-49%	269.310
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	168.191	63.951	104.240	163%	114.211
60	Lợi nhuận sau thuế	473.342	3.450.735	(2.977.393)	-86%	1.248.321

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

PHỤ LỤC 2 – GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI KỲ TRƯỚC (tiếp theo)

Giải trình nguyên nhân biến động trong trường hợp KQKD giữa hai kỳ báo cáo biến động từ 10% trở lên

- Trong quý 3 năm 2022, doanh thu và giá vốn tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng số lượng bất động sản bàn giao.
- Doanh thu tài chính giảm chủ yếu do giảm thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng các khoản đầu tư.
- Chi phí tài chính giảm do giảm trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.
- Chi phí khác tăng do tăng các khoản phạt vi phạm hợp đồng.
- Chi phí thuế thu nhập hoãn lại tăng do tăng các khoản chênh lệch tạm thời khi tính thuế.

Ngày 30 tháng 10 năm 2022

~~Phó Tổng Giám đốc~~

