

Số: 1111/2022/KPF

Tp.HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2022

V/v: Làm rõ thông tin trên BCTC Quý 3/2022

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Chúng tôi là: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

Tên cũ: Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh

Mã số thuế: 0103930374

Mã chứng khoán: KPF

Địa chỉ trụ sở chính: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: 024 39970803 - Website: <http://kpf.com.vn/>

Ngày 09/11/2022 Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji nhận được Văn bản số 2083/SGDHCM-NY của Sở GDCK Tp.HCM ngày 07/11/2022 về việc đề nghị Công ty làm rõ một số thông tin trên BCTC quý 3/2022 của Công ty KPF.

Bằng Văn bản này, KPF thông tin đến Quý Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh một số nội dung trên BCTC Quý 3/2022 như sau:

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3/2022 đã được công bố thông tin của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết số 13/2022/KPF/NQ-HDQT ngày 16/06/2022 về việc chuyển nhượng cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn và TTC không còn là công ty con của KPF.

1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 2)

- Phải thu khách hàng Lê Thanh Bình số tiền 85.800.000.000 đồng là khoản phải thu từ việc chuyển nhượng 44% vốn góp của KPF tại Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm (Công ty liên kết của KPF) theo hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01-2022/HDCN ký ngày 01/07/2022.
- Phải thu khách hàng Nguyễn Thị Ngọc Tuyền số tiền 6.420.000.000 đồng là khoản phải thu từ việc chuyển nhượng 2% cổ phần Công ty Cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn theo hợp đồng chuyển nhượng vốn số 1706/2022/KPF/HĐCN-NTNT ký ngày 17/06/2022.

2. Phải thu về cho vay (Thuyết minh 4)

Các khoản Công ty phải thu về cho vay bao gồm:

- Công ty TNHH Đầu Tư Cam Lâm số tiền 91.875.000.000 đồng theo Hợp đồng vay vốn số 1412/2021/HĐVV-KPF-CL ký ngày 14/12/2021.
- Công ty TNHH New World Capital số tiền 26.386.000.000 đồng theo hợp đồng vay vốn số 2112/2021/HĐVV-KPF-NWC ký ngày 21/12/2021.
- Công ty TNHH The Alcove Library Hotel số tiền 10.300.000.000 đồng theo Hợp đồng vay vốn số 0903/2022/HĐVV-KPF-ALC ký ngày 09/03/2022.
- Công ty TNHH Đầu tư Phúc Hậu tổng số tiền 95.060.000.000 đồng theo 05 Hợp đồng vay vốn số 1110/2021/HĐVV-KPF-PH ký ngày 11/10/2021; số 1810/2021/HĐVV-KPF-PH ký ngày 18/10/2021; số 2510/2021/HĐVV-KPF-PH ký ngày 25/10/2021; số



0211/2021/HĐVV-KPF-PH ký ngày 02/11/2021; số 1105/2022/HĐVV-KPF-PH ký ngày 11/05/2022.

- Công ty CP Tư vấn Đầu tư KIN Capital số tiền 152.640.000.000 đồng theo phụ lục ký ngày 20/07/2022.
- Công ty CP Bách Niên Gia tổng số tiền 8.000.000.000 đồng theo 02 hợp đồng vay vốn số 1008/2022/HĐVV-KPF-BNG ký ngày 10/08/2022; số 1108/2022/HĐVV-KPF-BNG ký ngày 11/08/2022.

Đây là các khoản cho vay với mục đích bổ sung vốn lưu động để thực hiện các dự án đầu tư của các công ty. Công ty KPF không trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi vì các công ty đang hoạt động có lãi và có khả năng thu hồi nợ.

3. Công ty liên kết: Công ty cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn (Thuyết minh 8)

- Tình hình hoạt động kinh doanh:

Chỉ tiêu	Lũy kế từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
Doanh thu thuần	8,295,074,889
Giá vốn hàng bán	2,547,165,171
Doanh thu hoạt động tài chính	451,966,495
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,173,894,218
Thu nhập khác	116,759,464
Chi phí khác	19,870,001
Lợi nhuận trước thuế	4,122,871,458
Thuế TNDN	1,102,200,143
Lợi nhuận sau thuế	3,020,671,315

Tính đến lũy kế tại thời điểm 30/09/2022, Công ty cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn ghi nhận doanh thu hoạt động là hơn 8,2 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là hơn 3 tỷ đồng.

- Đánh giá hiệu quả khoản đầu tư:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số tiền
Nguồn vốn đầu tư	Đồng	294,000,000,000
Cổ tức đã nhận	Đồng	26,616,466,136
Lãi chuyển nhượng 50% cổ phần	Đồng	9,060,000,000
Tỷ lệ lợi nhuận	%	12,13

Kính báo cáo và giải trình lên Quý Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

CTCP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận;

- Như trên;
- Lưu: VT.



ĐINH KIM NHUNG