

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Đầu tiên, Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (Công ty) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc vì sự hỗ trợ của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) trong thời gian qua.

Vừa qua, Công ty đã nhận được văn bản số 3125/TB-SGDHN ngày 20/10/2022 của HNX về việc hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCOM đối với cổ phiếu của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị (MCK: CDO). Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau:

- Sau 2 lần tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 không thành công do không đủ tỷ lệ theo quy định vào ngày 30/06/2022 và 25/07/2022, ngày 18/08/2022, Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 lần thứ 3 và đã thông qua được một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong đó có nội dung thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022.

Tuân thủ quy định tổ chức ĐHĐCĐ thường niên theo Luật Doanh Nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành, thời điểm ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty được tổ chức thành công và thông qua nội dung lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022 diễn ra sau thời điểm kết thúc kỳ báo cáo tài chính bán niên năm 2022 gần 2 tháng. Chính điều này đã gây ra khó khăn và khiến việc công bố báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 đúng hạn theo quy định là bất khả kháng.

Cùng với đó, Công ty đã tích cực tiếp xúc và làm việc với rất nhiều công ty kiểm toán được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (UBCKNN) chấp thuận. Tuy nhiên, việc ký kết hợp đồng với các công ty này vẫn đang gặp rất nhiều vướng mắc.

Đây chính là những nguyên nhân khách quan khiến cho việc Công ty chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2022 đã được soát xét theo quy định.



Với những khó khăn và vướng mắc trên, Công ty xin đưa ra phương hướng khắc phục như sau:

- Trên cơ sở quyết định của ĐHĐCĐ thường niên 2022, Công ty đã, đang và sẽ gấp rút tìm kiếm, liên hệ và làm việc với các đơn vị kiểm toán được UBCKNN chấp thuận để thực hiện kiểm toán, soát xét BCTC bán niên của Công ty và phát hành các báo cáo này trong thời gian sớm nhất, đồng thời Công ty cũng thực hiện ngay việc công bố thông tin các báo cáo này để các nhà đầu tư được biết.

Trên đây là giải trình và phương hướng khắc phục về việc chậm công bố báo cáo tài chính bán niên 2022 đã soát xét của Công ty. Rất mong nhận được sự cảm thông, hỗ trợ và tạo điều kiện của HNX để Công ty có thể hoàn thành và tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT

**Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế  
và Phát Triển Đô Thị**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*

