

Số: ~~334.12022~~/PD-TC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Thông qua việc sử dụng tài sản là quyền sở hữu và quyền khai thác tài sản thuộc Dự án chung cư 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ AKYN (Mã số doanh nghiệp: 0312558047) làm chủ đầu tư, là Bên có liên quan của Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và Ông Nguyễn Tấn Danh - Phó Chủ tịch HĐQT để bổ sung tài sản bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty Phát Đạt liên quan đến các Đợt phát hành trái phiếu Lần 1, Lần 3, Lần 6, Lần 7 của năm 2021 và Lần 1 năm 2022 (bao gồm: mã trái phiếu PDRH2123001, PDRH2123003, PDRH2123006, PDRH2123007 và PDRH2224001) với bên thứ ba.
- Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Phát Đạt và bên có liên quan là Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ AKYN (Mã số doanh nghiệp: 0312558047) bao gồm nhưng không giới hạn các hợp đồng cầm cố/thế chấp, hợp đồng bổ sung quản lý tài sản bảo đảm và/hoặc các phụ lục nếu có để triển khai các nội dung nêu trên.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2022 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định HĐQT số 43/2022/QĐ-HĐQT ngày 14/11/2022

**Nơi gửi:**

- Như trên
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức**  
**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT**  
**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*“V/v: Thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“*Công ty Phát Đạt*”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“*HĐQT*”) Công Ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thông qua việc sử dụng tài sản là quyền sở hữu và quyền khai thác tài sản thuộc Dự án chung cư 239 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ AKYN (Mã số doanh nghiệp: 0312558047) làm chủ đầu tư, là Bên có liên quan của Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và Ông Nguyễn Tấn Danh - Phó Chủ tịch HĐQT để bổ sung tài sản bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty Phát Đạt liên quan đến các Đợt phát hành trái phiếu Lần 1, Lần 3, Lần 6, Lần 7 của năm 2021 và Lần 1 năm 2022 (bao gồm: mã trái phiếu PDRH2123001, PDRH2123003, PDRH2123006, PDRH2123007 và PDRH2224001) với bên thứ ba.

**Điều 2:** Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Phát Đạt và bên có liên quan là Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ AKYN (Mã số doanh nghiệp: 0312558047) bao gồm nhưng không giới hạn các hợp đồng cầm cố/thế chấp, hợp đồng bổ sung quản lý tài sản bảo đảm và/hoặc các phụ lục nếu có để triển khai các nội dung được nêu tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3:** Giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Phát Đạt căn cứ tình hình cụ thể quyết định nội dung, điều kiện, điều khoản và ký kết các giấy tờ giao dịch với các bên có liên quan để thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua tại Quyết định này theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu Thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**