

Số: 337/2022/PĐ-TC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**

- Mã chứng khoán: PDR

- Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM

- Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868

Fax: (028) 2226 8686

- Email: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thông qua việc sử dụng tài sản là toàn bộ cổ phần của các cổ đông và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK622340, số vào sổ cấp GCN: CT03360 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2012 của Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải (Mã số doanh nghiệp: 3501697852, tên cũ là Công ty TNHH Du lịch Quang Hải), là Bên có liên quan của người nội bộ Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và Ông Nguyễn Tấn Danh - Phó Chủ tịch HĐQT để bổ sung tài sản bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty Phát Đạt liên quan đến Đợt phát hành trái phiếu Lần 2 năm 2021 (mã trái phiếu PDRH2123002) với bên thứ ba.

- Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Phát Đạt và bên có liên quan là Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải (Mã số doanh nghiệp: 3501697852, tên cũ là Công ty TNHH Du lịch Quang Hải), các cổ đông của Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải bao gồm nhưng không giới hạn các hợp đồng cầm cố/thế chấp, hợp đồng bổ sung quản lý tài sản bảo đảm và/hoặc các phụ lục nếu có để triển khai các nội dung nêu trên.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2022 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định HĐQT số 44/2022/QĐ-HĐQT ngày 17/11/2022

**Nơi gửi:**

- Như trên  
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**



Số: 44/2022/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*“V/v: Thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công Ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thông qua việc sử dụng tài sản là toàn bộ cổ phần của các cổ đông và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK622340, số vào sổ cấp GCN: CT03360 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2012 của Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải (Mã số doanh nghiệp: 3501697852, tên cũ là Công ty TNHH Du lịch Quang Hải), là Bên có liên quan của người nội bộ Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và Ông Nguyễn Tấn Danh - Phó Chủ tịch HĐQT để bổ sung tài sản bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ được bảo đảm của Công ty Phát Đạt liên quan đến Đợt phát hành trái phiếu Lần 2 năm 2021 (mã trái phiếu PDRH2123002) với bên thứ ba.

**Điều 2:** Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Phát Đạt và bên có liên quan là Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải (Mã số doanh nghiệp: 3501697852, tên cũ là Công ty TNHH Du lịch Quang Hải), các cổ đông của Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải bao gồm nhưng không giới hạn các hợp đồng cầm cố/thế chấp, hợp đồng bổ sung quản lý tài sản bảo đảm và/hoặc các phụ lục nếu có để triển khai các nội dung được nêu tại mục I.1 nêu trên.

**Điều 3:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT ủy quyền) căn cứ tình hình cụ thể quyết định nội dung, điều kiện, điều khoản và ký kết các giấy tờ giao dịch với các bên có liên quan để thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Biên bản họp này theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT