

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Giải trình về việc giá cổ phiếu PDR giảm sàn 05 phiên từ ngày 11/11/2022 đến ngày 17/11/2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2022 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình

Nơi gửi:

- Như trên

- Lưu VP Công ty.

**KT. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT  
BT. CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: 339/2022/PĐ-TC

“V/v Cổ phiếu PDR giảm sàn 10 phiên”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2022

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE)**

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR, niêm yết tại Sở GDCK TP.HCM) kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM lời chào trân trọng.

Phúc đáp công văn số 2167/SGDHCM-GS của Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM ngày 17/11/2022, Chúng tôi xin giải trình về việc giá cổ phiếu PDR giảm sàn 10 phiên liên tục từ ngày 04/11/2022 đến ngày 17/11/2022 như sau:

1/ Giá cổ phiếu PDR giảm trong thời gian gần đây do yếu tố tâm lý thận trọng của nhà đầu tư trước những bất ổn và triển vọng kém tích cực về kinh tế và bị tác động bởi các chính sách kinh tế vĩ mô liên quan đến ngành bất động sản.

2/ Nhà đầu tư cổ phiếu PDR có vay ký quỹ bị ép bán chủ động từ những Công ty chứng khoán để nhanh chóng thu hồi vốn vay.

Công ty Phát triển Bất động sản Phát Đạt cam kết luôn tuân thủ các quy định của pháp luật với công ty đại chúng niêm yết và rất mong nhận được sự chấp thuận của Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TPHCM về việc công bố thông tin liên quan đến giá cổ phiếu PDR giảm sàn 10 phiên liên tiếp.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



**BÙI QUANG ANH VŨ**