



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 72...../2022/CV-SSH
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
Quý 3 năm 2022

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Quý 3 năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Quý 3 năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2022	Quý 3 Năm 2021	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	7.216.563.145	138.789.030.917	(131.572.467.772)	-94,8%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	75.787.216.691	146.944.805.740	(71.157.589.049)	-48,4%

NGUYÊN NHÂN:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2022 của Công ty giảm 131,5 tỷ so với cùng kỳ năm 2021, tương ứng 94,8%, chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 120 tỷ, tương ứng 85% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do hoạt động chuyển nhượng bất động sản;





SUNSHINE HOMES

- Lợi nhuận tài chính giảm 41,7 tỷ, tương ứng 91% do doanh thu tài chính giảm nhiều hơn so với mức giảm chi phí tài chính;
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2022 của Công ty giảm 71,2 tỷ đồng, tương đương giảm 48,4% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 115 tỷ, tương ứng 76.4% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
 - Lợi nhuận tài chính tăng 35,4 tỷ, tương ứng 50,2% do doanh thu tài chính tăng nhiều hơn so với mức tăng chi phí tài chính;

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn

