

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 120/2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT thông qua việc phê duyệt khoản vay lên đến 10 triệu USD được cấp bởi The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd.
- Nghị quyết HĐQT thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu
- Nghị quyết HĐQT thông qua việc điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 43/2022/QĐ-AGI-PL
- Phụ lục 19 – CBTT Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
- Phụ lục 20 – CBTT Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/11/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THÀNH CHÂU



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Số: 20/2022/TĐ-AGI-TC

(V/v: Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM., ngày 24 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3930 3366 Fax: 028 3930 9595

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Mã chứng khoán: AGG
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày Đăng ký cuối cùng: 08/12/2022

1. Lý do và mục đích:

- Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 10% (Người sở hữu cổ 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu/chứng chỉ quỹ lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sau khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 101 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng: $(101:100) \times 10 = 10,1$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là 10 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: kietnnt@angia.com.vn

tramctq@angia.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Jet
**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT** *Q*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBCKNN, HNX (đề b/c);
- Lưu.



NGUYỄN BÁ SÁNG

*** Tài liệu đính kèm**

Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 10 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm

1. Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 17/2022/NQ-AGI ngày 15/04/2022
2. Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 26/2022/QĐ-AGI-PL thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021
3. Công văn số 7534/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty ngày 14/11/2022
4. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp
5. Báo cáo phát hành Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty và Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 105/2022/CV-AGI-IR ngày 11/10/2022