

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~597~~/2022/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý 3/2022 so với quý 3/2021

Hà nội, ngày ~~31~~ tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3/2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2022	Quý III/2021	Biến động
Doanh thu thuần	173.101.259.254	201.553.250.960	-14%
Giá vốn hàng bán	142.808.944.925	173.221.481.164	-18%
Lợi nhuận trước thuế	19.558.665.453	13.298.182.837	47%
Lợi nhuận sau thuế	16.875.897.432	13.179.310.322	28%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất quý 3/2022 tăng 28% so với cùng kỳ năm 2021 là do:

Quý 3/2022, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 14%, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 18% dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 7%. Quý 3/2022, Công ty thực hiện cơ cấu lại các danh mục đầu tư, đồng thời hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty con tăng so với quý 3/2021 dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 47% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2022 tăng 28% so với cùng kỳ năm 2021.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, Ban TC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Việt Hậu