

Số: 53CK/2022/CBTT

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt nam

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên
 - Mã chứng khoán: CTC
 - Địa chỉ trụ sở công ty: số 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai
 - Điện thoại: 0269.3824332
 - Fax: 0269.3824259
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Dũng
 - Địa chỉ trụ sở công ty: Số 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai .
 - Điện thoại: 0916 887 859
- Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*)

- Giấy triệu tập số 1580/GTT của Tòa Án Nhân Dân Thành Phố Pleiku , Vụ án thụ lý số 38/2022/TLST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2022 về việc Tranh chấp hợp đồng liên doanh liên kết .

Địa chỉ website đăng tải thông tin: www.gialaitourist.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm:

- Giấy triệu tập
- Đơn khởi kiện

TP. Pleiku, ngày 08 tháng 11 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN VĂN DŨNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PLEIKU
TỈNH GIA LAI
Số: 1580/GTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 01 tháng 11 năm 2022

GIẤY TRIỆU TẬP

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PLEIKU, TỈNH GIA LAI

Triệu tập:

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Văn hóa – Du lịch Gia Lai. Địa chỉ: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trần Hanh, chức vụ: Tổng Giám đốc;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên. Địa chỉ: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Dũng, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Là: Dương sự

Trong vụ án thụ lý số: số: 38/2022/TLST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2022, về việc: “Tranh chấp Hợp đồng liên doanh liên kết”.

Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2022, có mặt tại: Trụ sở Toà án nhân dân

Để: Trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có).

Ghi chú: Khi đến làm việc phải mang theo Giấy triệu tập này, Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân khác và liên hệ với Thẩm phán: Ông Vũ Đình Nguyên hoặc Thư ký Tòa án: ông Đặng Đại Bình. Trường hợp vắng mặt mà không có lý do Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN



Nguyễn

Vũ Đình Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIẾN

(Về việc yêu cầu giải quyết hậu quả của việc đơn phương chấm dứt hợp đồng liên doanh liên kết)

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

I. Người khởi kiện:

Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Miền Núi Gia Lai

Địa chỉ: 18 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900233091 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 20/4/2007.

Người đại diện theo pháp luật bà: **Nguyễn Thị Sen** - Chức vụ: Giám đốc công ty.

II. Người bị kiện:

Công ty cổ phần Văn hóa - Du lịch Gia Lai

Địa chỉ: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 28/12/2004.

Người đại diện ông: **Nguyễn Trần Hanh** - Chức vụ: Tổng Giám đốc công ty.

III. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên

Địa chỉ: 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Người đại diện ông: **Nguyễn Văn Dũng** - Chức vụ: Tổng Giám đốc công ty.

IV. Nội dung khởi kiện

Căn cứ Hợp đồng liên doanh liên kết về việc đầu tư kinh doanh và chuyển giao "Nhà sách Siêu thị văn hóa Đông Gia Lai" số 21/HĐ/VH-DL ngày 24/10/2008 (sau đây gọi là Hợp) giữa Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Miền Núi Gia Lai (Bên A) và Công ty cổ phần Văn hóa - Du lịch Gia Lai (Bên B).

Bên A đã thực hiện đúng các nghĩa vụ của mình để đảm bảo thực hiện Hợp đồng như: Bàn giao mặt bằng ngay sau khi ký hợp đồng, để Bên B tiến hành khảo sát, phát thảo bản vẽ mô hình Nhà sách Siêu thị Văn hóa Đông Gia Lai; Đảm bảo quyền sử dụng lô đất tại số 615 Quang Trung, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cho Bên B trong suốt thời gian liên kết kinh doanh. Tuy nhiên, Bên B đã không thực hiện đúng nghĩa vụ của mình trong Hợp đồng, cụ thể: đã không trả tiền khoản gọn đầy đủ, đúng hạn cho Bên A theo Phương án phân chia lợi nhuận đã được hai bên thống nhất tại điểm b khoản 2, Điều 3 Hợp đồng. Tổng số tiền mà Bên B đang nợ phải trả cho Bên A đến thời điểm 30/9/2022 là: 785.825.000 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng), trong đó: nợ đến hạn phải trả theo Hợp đồng liên kết là: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi phát sinh là: 135.825.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).



Ngày 22/8/2022, Bên A đã gửi cho Bên B Văn bản thông báo về việc chấm dứt Hợp đồng liên kết, thời hạn chấm dứt hợp đồng là ngày 30/9/2022. Thông báo đã nêu rõ lý do chấm dứt Hợp đồng, nghĩa vụ của Bên B phải thực hiện.

Ngày 01/10/2022, Bên A đã gửi cho Bên B Văn bản yêu cầu giải quyết hậu quả của việc chấm dứt Hợp đồng, thanh toán nợ và bàn giao tài sản theo thỏa thuận. Nhưng Bên B đã không đến làm việc.

Vì vậy, Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Miền Núi Gia Lai yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giải quyết những vấn đề sau đây:

V. Các nội dung yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giải quyết:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Văn hóa - Du lịch Gia Lai phải bàn giao toàn bộ tài sản là “Nhà sách Siêu thị văn hóa Đông Gia Lai” cho Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Miền Núi Gia Lai được toàn quyền quản lý, sở hữu.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Văn hóa - Du lịch Gia Lai phải thanh toán cho Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Miền Núi Gia Lai toàn bộ số tiền đang nợ đến thời điểm 30/9/2022 là: 785.825.000 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng), trong đó: nợ đến hạn phải trả theo Hợp đồng liên kết là: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi phát sinh là: 135.825.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Gia Lai, ngày 11 tháng 10 năm 2022

Người khởi kiện

CÔNG TY CỔ PHẦN KD&PT MIỀN NÚI GIA LAI

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Sen



Tài liệu kèm theo:

1. Hợp đồng liên doanh liên kết về việc đầu tư kinh doanh và chuyển giao “Nhà sách Siêu thị văn hóa Đông Gia Lai” số 21/HĐ/VH-DL ngày 24/10/2008 (bản sao).
2. Thông báo số 03/TB-MNGL ngày 22/8/2022 về việc đơn phương chấm dứt hợp đồng đối với Hợp đồng liên kết số 21/HĐ/VH-DL ngày 24/10/2008.
3. Văn bản số 03/MNGL ngày 01/10/2022 về việc yêu cầu giải quyết hậu quả của việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng liên doanh, liên kết và Bảng kê chi tiết công nợ kèm theo (bản sao).
4. Văn bản số 41/2022/CV-CTC ngày 24/8/2022 của Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (bản sao).
5. Văn bản số 44/2022/CV-CTC ngày 03/10/2022 của Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (bản sao).