

Số: 0711/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
 - Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Mã Trái phiếu: KBC121020
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbacity.vn Website: <http://www.kinhbacity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“KBC”) xin trân trọng công bố thông tin về việc Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang (“SBG”) – công ty con của KBC đã nhận được Quyết định số 1320/QĐ-TTg ngày 04/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang (90 ha) với thông tin cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang (SBG)
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp
- Quy mô sử dụng đất của dự án: 90 ha
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Vốn đầu tư của dự án: 996 tỷ đồng
- Thời gian hoạt động của dự án: Từ ngày Dự án được cấp Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đến hết ngày 05/02/2057.

KCN Quang Châu do Công ty SBG - công ty con của KBC làm chủ đầu tư, là một trong những Khu công nghiệp tiêu biểu của tỉnh Bắc Giang, luôn đi đầu trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư và đóng góp đáng kể vào sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Bắc Giang.

KCN Quang Châu được quy hoạch đầu tư, phát triển theo mô hình quần thể kiến trúc hiện đại gồm: Khu công nghiệp - Khu đô thị - Khu tiện ích và dịch vụ. KCN Quang Châu mở rộng được phê duyệt năm 2022 đã nâng tổng quy mô diện tích của cả Khu công nghiệp từ 426 ha lên thành 516 ha. Trong đó, KCN hiện hữu 426 ha đã được lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp,



thu hút 41 dự án đầu tư, bao gồm 37 dự án FDI, 4 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư lên tới 2,8 tỷ USD, tạo việc làm cho khoảng 67.000 lao động. Các dự án đầu tư tiêu biểu phải kể đến là các dự án đầu tư có quy mô lớn của các Tập đoàn nổi tiếng như: Foxconn (với các dự án của các công ty thành viên như Fuhong, Fuyu, Fukang), Luxshare-ICT, JA Solar, Siflex, Samkwang, Crystal Martin, Lens,

Giai đoạn mở rộng với diện tích hơn 90 ha vừa được Thủ tướng Chính phủ ký quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư cho Dự án cũng đã thu hút được nhiều nhà đầu tư lớn quan tâm khảo sát, đăng ký thuê với tỉ lệ lấp đầy dự kiến đạt hơn 90%. Trong đó, đặc biệt, Tập đoàn Foxconn – một vệ tinh lớn của Tập đoàn Apple sau khi khảo sát địa điểm đã ký Biên bản ghi nhớ thuê lại đất với Công ty SBG vào tháng 8/2022 xác nhận thuê lại 50,5 ha đất để triển khai dự án đầu tư tập trung chủ yếu sản xuất các sản phẩm của Apple tại tỉnh Bắc Giang, Việt Nam với quy mô vốn đầu tư hơn 300 triệu đô la Mỹ. Đây là dự án đặc biệt quan trọng với Việt Nam nói chung và tỉnh Bắc Giang nói riêng.



Khu công nghiệp Quang Châu với các nhà máy hiện đại được lấp đầy với tốc độ nhanh chóng

Dự án đầu tư này của Foxconn tại KCN Quang Châu mở rộng có thể xem là một kết quả được hiện thực hóa của chuyển công tác thành công của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tới Hoa Kỳ hồi tháng 5/2022. Tại đây, Thủ tướng đã gặp gỡ, trao đổi với lãnh đạo cấp cao của Tập đoàn Apple. Thủ tướng đã đề nghị Tập đoàn Apple chú trọng đầu tư phát triển hoạt động kinh doanh tại Việt Nam, đưa các sản phẩm của Apple tới đông đảo phân khúc khách hàng và Việt Nam sẽ trở thành một trong những thị trường tiêu biểu của Apple ở khu vực châu Á. Ông Tim Cook – Giám đốc điều hành Tập đoàn Apple khi đó khẳng định Apple mong muốn mở rộng chuỗi cung ứng tại thị trường Việt Nam, phối hợp với các doanh nghiệp Việt Nam có đủ điều kiện, tiêu chuẩn tham gia vào chuỗi giá trị của Apple.





Hình ảnh Nhà máy Foxconn tại KCN Quang Châu, Bắc Giang



Lãnh đạo tỉnh Bắc Giang cùng các sở, ban, ngành của tỉnh đã ủng hộ rất cao cho Dự án KCN Quang Châu mở rộng, tích cực phối hợp cùng Công ty SBG nhanh chóng hoàn thiện các hồ sơ liên quan đệ trình, giải trình lên Bộ Kế hoạch – Đầu tư và Thủ tướng Chính phủ xin phê duyệt chủ trương đầu tư cho Dự án. KCN Quang Châu mở rộng dự kiến sẽ tiếp tục là điểm sáng về thu hút đầu tư FDI, giải quyết công ăn việc làm cho nhân dân địa phương và đóng góp lớn vào Ngân sách của tỉnh Bắc Giang.

Từ năm 2017 đến nay, KCN Quang Châu, tỉnh Bắc Giang luôn là Khu công nghiệp điển hình trong hệ thống các Dự án khu công nghiệp của KBC về tỉ lệ lấp đầy nhanh chóng diện tích đất công nghiệp cũng như kết quả thu hút đầu tư FDI luôn đạt mức cao. Các Khu công nghiệp của Tập đoàn luôn có mặt bằng đất công nghiệp sạch với diện tích lớn hàng trăm ha, sẵn sàng thu hút và bàn giao đất cho các Nhà đầu tư để nhanh chóng triển khai dự án.

2335
CÔNG TY
RIỂN
HỊ
BÁC
CP
T. BÁC

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/11/2022 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

**T/M. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người thực hiện công bố thông tin
Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

