

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2185/CV-SVI

TP HCM, ngày 09 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **SIP**

- Địa chỉ: **Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, H. Củ Chi, Thành phố HCM, VN**

- Điện thoại liên hệ: **(028) 3847 9375**

Fax: **(028) 3847 9272**

- E-mail: **info@saigonvrg.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố: **Phản hồi công văn số 6088/UBCK-GSDC ngày 13/09/2022 của UBCKNN có đính kèm công văn xác nhận của đơn vị kiểm toán Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/11/2022 tại đường dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 1600/SVI-TCKT;
- Công văn số 6088/UBCK-GSDC;
- Công văn xác nhận của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lư Thanh Nhã

Số: 1600 /SVI-TCKT
V/v giải trình thông tin trên BCTC kiểm toán
năm 2021 và BCTC quý 1 năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Sài Gòn VRG) (MCK: SIP), thành viên của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất.

Ngày 19/08/2022, Sài Gòn VRG nhận được công văn số 5185/UBCK-GSĐC ngày 08/08/2022 về việc giải trình thông tin trên báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán năm 2021 và quý 1 năm 2022 của Sài Gòn VRG.

Sài Gòn VRG xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

Theo thông tin trình bày trên BCTC kiểm toán năm 2021 và BCTC quý 1 năm 2022, Sài Gòn VRG có khoản phải thu cho vay ngắn hạn bên liên quan là CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc (cổ đông lớn) tại 03 thời điểm 01/01/2021, 31/12/2021, 31/03/2022 lần lượt là 1.760,901 tỷ đồng, 2.036,691 tỷ đồng, 1.828,114 tỷ đồng. Chi tiết các khoản phải thu cho vay ngắn hạn như sau:

Tên Công ty cho vay	Số tiền cho vay	
	31/12/2021	31/03/2022
Báo cáo tài chính riêng	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất	2.036.691	1.848.114
1. Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển VRG Long Thành	305.732	305.732
2. Công ty CP Xây dựng Incontec	520.000	471.400
3. Công ty CP Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	500.000	500.000
4. Công ty CP Xây dựng và Phát triển thế hệ mới	512.290	512.290
5. Công ty CP Đầu tư và Tư vấn XD Phú An Thành	198.669	38.692
Tổng cộng	2.036.691	1.828.114

Theo quy định tại khoản 2 Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán:

“ Công ty đại chúng không được cung cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho cổ đông là tổ chức và người có liên quan của cổ đông đó là cá nhân, trừ các trường hợp sau đây”:

- Công ty đại chúng là tổ chức tín dụng;
- Cổ đông là công ty con trong trường hợp công ty con là công ty không có cổ phần, phần vốn góp nhà nước nắm giữ và đã thực hiện góp vốn, mua cổ phần của công ty đại chúng trước ngày 01 tháng 07 năm 2015.”



Do đó, các giao dịch cho vay cổ đông lớn của Sài Gòn VRG không thuộc phạm vi điều chỉnh của khoản 2 Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 vì:

1. Sài Gòn VRG là Công ty đại chúng nhưng không cung cấp khoản vay cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc, những khoản cho vay thể hiện trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 và quý 1 năm 2022 đều từ các Công ty con của Sài Gòn VRG.
2. Tất cả các Công ty con của Sài Gòn VRG đều không phải là Công ty đại chúng.

Trên đây là giải trình của Sài Gòn VRG, kính trình Vụ Giám sát công ty đại chúng của UBCKNN xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lư Thanh Nhã



Số: 6088/UBCK-GSĐC

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2022

V/v thông tin trên BCTC kiểm toán năm
2021 và BCTC quý 1 năm 2022 của SIP

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG

Tiếp theo Công văn số 5185/UBCK-GSĐC ngày 08/8/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về thông tin trên Báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán năm 2021 và BCTC quý 1 năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Công ty – SIP), căn cứ giải trình tại Công văn số 1600/SVI-TCKT ngày 19/8/2022 của Công ty, UBCKNN có ý kiến như sau:

Thuyết minh BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2021 và BCTC hợp nhất quý 1/2022 của Công ty trình bày tổng số dư khoản phải thu cho vay ngắn hạn bên liên quan là CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc (cổ đông lớn) tại 03 thời điểm ngày 01/01/2021, 31/12/2021 và 31/03/2022 lần lượt là 1.760,901 tỷ đồng, 2.036,961 tỷ đồng và 1.828,114 tỷ đồng.

Các thuyết minh BCTC nêu trên không trình bày cụ thể thông tin các bên cho vay (05 công ty con của Công ty) và số tiền cho vay tương ứng như Công văn số 1600/SVI-TCKT ngày 19/8/2022 của Công ty. Điều này có thể dẫn đến việc thông tin trên BCTC được hiểu là Công ty cho cổ đông lớn vay, không phải là do các công ty con cho vay.

Vì vậy, UBCKNN đề nghị Công ty có văn bản làm rõ các thông tin như đã trình bày tại Công văn số 1600/SVI-TCKT ngày 19/8/2022 kèm theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, thực hiện công bố thông tin văn bản này và báo cáo UBCKNN kết quả thực hiện.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Lưu: VT, GSĐC (04b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHỨNG



Lê Công Điền

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Hội Đồng Quản Trị
Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG
Địa chỉ: Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chúng tôi, Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (“EY Việt Nam” hoặc “EY”) nhận được Công văn số 2141/SVI-TCKT ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Sài Gòn VRG (“VRG”) yêu cầu có ý kiến về thuyết minh báo cáo tài chính (“BCTC”) hợp nhất kiểm toán năm 2021, được kiểm toán bởi chúng tôi, liên quan đến văn bản số 6088/UBCK/GSĐC ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”). Cụ thể, SSC có đề nghị Công ty làm rõ các thông tin trình bày trên thuyết minh BCTC hợp nhất năm 2021 và BCTC hợp nhất quý 1/2022 liên quan đến khoản mục phải thu về cho vay ngắn hạn bên liên quan là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc (cổ đông lớn của VRG).

Theo nội dung giải trình của Quý Công ty tại văn bản số 2141/SVI-TCKT ngày 31 tháng 10 năm 2022, Công ty đã cung cấp chi tiết khoản phải thu về cho vay ngắn hạn bên liên quan tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 như sau:

	<i>Đơn vị: triệu đồng</i>
<i>Tên Công ty cho vay</i>	<i>31/12/2021</i>
Báo cáo tài chính riêng	-
Báo cáo tài chính hợp nhất	2.036.691
1. Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển VRG Long Thành	305.732
2. Công ty Cổ phần Xây dựng Incontec	520.000
3. Công ty Cổ phần Phát Triển Dịch Vụ Sài Gòn VRG	500.000
4. Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới	512.290
5. Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Phú An Thành	198.669
Tổng cộng	2.036.691

Chi tiết thông tin trên là phù hợp với các bằng chứng kiểm toán mà EY thu thập được trong quá trình kiểm toán BCTC hợp nhất năm 2021, và ý kiến kiểm toán của chúng tôi là chấp nhận toàn phần vào ngày 18 tháng 3 năm 2022.

Trần Trọng



Trần Nam Dũng

Phó Tổng Giám đốc
Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam