



Số: 478/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Đính chính công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **15/12/2022** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Đính chính công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đoàn Hữu Thuận



Số : 475/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 12 năm 2022

BẢN ĐÍNH CHÍNH CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU HDCH2224001

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Nhà Đầu Tư (“Quý Nhà Đầu Tư”)

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu xin cảm ơn Quý Sở và Quý Nhà Đầu Tư đã hỗ trợ, hợp tác và tin tưởng Công ty trong suốt thời gian qua.

Ngày 28/11/2022, Công ty đã tiến hành công bố thông tin về kết quả phát hành trên chuyên trang trái phiếu doanh nghiệp của Quý Sở và tới Quý Nhà Đầu Tư liên quan đến Đợt phát hành thành công 30 tỷ đồng Trái Phiếu HDCH2224001, phát hành ngày 31/10/2022, kết thúc Đợt Phát Hành ngày 24/11/2022.

Tuy nhiên, trong quá trình xây dựng Công Báo Thông Tin về Kết Quả Phát Hành Trái Phiếu HDCH2224001, Công ty đã sơ suất trong quá trình đánh máy gây ra sai sót đối với số hiệu Chứng thư thẩm định giá của Tài Sản Bảo Đảm (i) được quy định tại Điều 9. Cam kết về đảm bảo thuộc Phần I. Thông tin về kết quả chào bán Trái Phiếu, cụ thể như sau:

Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính thay thế
Tài Sản (i): 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 65 tại địa chỉ: phường 11, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với diện tích là 8.479,7 m2 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/09/2020 thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành. Giá trị theo chứng thư định giá số 1071/08.22/DN/SGN1/EXIMA do Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM ban hành ngày 05/09/2022 là: 103.187.250.000 đồng (Một trăm linh ba tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng);	Tài Sản (i): 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 65 tại địa chỉ: phường 11, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, với diện tích là 8.479,7 m2 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/09/2020 thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành. Giá trị theo chứng thư định giá số 0307/09.22/DN/SGN1/EXIMA do Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM ban hành ngày 05/09/2022 là: 103.187.250.000 đồng (Một trăm linh ba tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng);

Công ty xin cam kết thông tin sai sót nêu trên là không trọng yếu và sẽ không ảnh hưởng đến việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về chào bán trái phiếu riêng lẻ của Công



ty với tư cách là Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu HDCH2224001. Đồng thời, Công ty cũng xin cam kết các thông tin tại Bản Công Bố Thông Tin trước Đợt Phát Hành Trái Phiếu HDCH2224001 là hoàn toàn chính xác và sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ quyền và lợi ích hợp pháp nào của Người Sở Hữu Trái Phiếu HDCH2224001.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HĐQT; VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RIA – VŨNG TÀU**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐOÀN HỮU THUẬN

