

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP ĐIỆN I**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021



## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán	02 - 42
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	02 - 04
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	06 - 07
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	08 - 42

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

*Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021*

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2021	01/01/2021
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>5.657.825.679.968</b>	<b>5.715.231.571.853</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>1.331.632.504.751</b>	<b>1.475.766.385.890</b>
111	1. Tiền		196.012.504.751	262.766.385.890
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.135.620.000.000	1.213.000.000.000
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>5</b>	<b>66.542.102.771</b>	<b>62.891.072.771</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		66.542.102.771	62.891.072.771
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>3.033.796.489.643</b>	<b>3.389.788.585.449</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	1.434.714.963.390	1.634.984.030.338
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	820.425.362.039	1.182.343.615.572
134	3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		101.418.625.109	55.349.000.880
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn		3.500.000.000	-
136	5. Phải thu ngắn hạn khác	9	680.673.060.339	525.660.659.893
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(6.935.521.234)	(8.548.721.234)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>976.872.843.586</b>	<b>729.554.191.462</b>
141	1. Hàng tồn kho		978.358.716.993	731.040.064.869
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.485.873.407)	(1.485.873.407)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>248.981.739.217</b>	<b>57.231.336.281</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	3.945.722.610	2.881.129.291
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		244.607.179.953	53.928.240.881
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	428.836.654	421.966.109

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2021 VND	01/01/2021 VND
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		6.919.301.141.793	5.006.436.521.265
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		8.295.573.500	87.445.733.500
216	1. Phải thu dài hạn khác	9	8.295.573.500	87.445.733.500
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		3.768.055.111.534	3.803.690.935.125
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	3.765.563.750.105	3.801.798.536.255
222	- Nguyên giá		4.546.304.205.880	4.538.353.290.429
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(780.740.455.775)	(736.554.754.174)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	2.491.361.429	1.892.398.870
228	- Nguyên giá		3.695.707.819	2.987.207.819
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.204.346.390)	(1.094.808.949)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	14	218.448.652.019	221.255.062.764
231	- Nguyên giá		264.880.188.533	264.880.188.533
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(46.431.536.514)	(43.625.125.769)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		2.083.197.262.840	378.813.660.882
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	2.083.197.262.840	378.813.660.882
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	5	397.038.110.064	81.344.573.396
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		393.869.231.129	78.175.694.461
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.821.770.000	4.821.770.000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(1.652.891.065)	(1.652.891.065)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		444.266.431.836	433.886.555.598
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	139.974.374.578	136.406.946.486
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	35	32.003.239.665	13.597.369.411
269	3. Lợi thế thương mại	16	272.288.817.593	283.882.239.701
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<u>12.577.126.821.761</u>	<u>10.721.668.093.118</u>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2021

(tiếp theo)

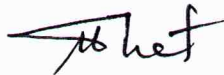
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2021	01/01/2021
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>7.425.038.081.711</b>	<b>5.952.142.090.805</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>5.246.179.557.649</b>	<b>3.743.819.472.629</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.834.011.411.710	1.100.061.504.655
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	431.712.568.252	485.944.936.229
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	47.258.411.707	146.366.280.970
314	4. Phải trả người lao động		54.166.598.678	83.281.029.274
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	151.121.875.808	165.534.227.533
317	6. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		4.374.302.604	-
318	7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.521.886.470	852.893.750
319	8. Phải trả ngắn hạn khác	22	51.408.929.409	58.498.493.653
320	9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	2.554.337.933.840	1.586.448.058.089
321	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	23	880.806.452	870.431.400
322	11. Quỹ khen thưởng phúc lợi		115.384.832.719	115.961.617.076
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>2.178.858.524.062</b>	<b>2.208.322.618.176</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	22	1.295.461.443	4.638.703.453
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	2.144.519.189.586	2.171.328.298.868
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	35	13.501.057.006	14.586.747.574
342	4. Dự phòng phải trả dài hạn	23	19.542.816.027	17.768.868.281
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>5.152.088.740.050</b>	<b>4.769.526.002.313</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	24	<b>5.152.088.740.050</b>	<b>4.769.526.002.313</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.911.881.590.000	1.911.881.590.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.911.881.590.000	1.911.881.590.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		711.136.556.786	711.136.556.786
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		22.906.800.000	22.906.800.000
415	4. Cổ phiếu quỹ		(4.320.000)	(4.320.000)
416	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		708.285.511	708.285.511
418	6. Quỹ đầu tư phát triển		195.594.928.331	166.923.134.253
420	7. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		65.266.052.360	65.266.052.360
421	8. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.153.632.648.792	1.108.616.654.270
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		1.075.275.327.031	516.324.575.071
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		78.357.321.761	592.292.079.199
429	9. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		1.090.966.198.270	782.091.249.133
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>12.577.126.821.761</b>	<b>10.721.668.093.118</b>



Phạm Thị Thanh Bình

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021



Trần Thị Minh Việt

Kế toán trưởng



Trịnh Văn Tuấn

Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1/2021	Quý 1/2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	1.548.344.223.645	1.369.666.180.868
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.548.344.223.645	1.369.666.180.868
11	4. Giá vốn hàng bán	27	1.360.626.379.173	1.170.676.437.277
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		187.717.844.472	198.989.743.591
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	8.499.862.301	9.047.790.150
22	7. Chi phí tài chính	29	59.933.085.507	51.198.804.130
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		58.499.893.411	51.192.979.776
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		15.693.536.669	1.584.552.923
25	9. Chi phí bán hàng	30	9.031.651.696	3.214.930.029
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	50.432.917.609	42.839.572.319
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		92.513.588.630	112.368.780.186
31	12. Thu nhập khác	32	4.814.586.256	96.771.554
32	13. Chi phí khác	33	144.964.780	471.886.138
40	14. Lợi nhuận khác		4.669.621.476	(375.114.584)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		97.183.210.106	111.993.665.602
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	36.758.708.812	20.022.122.396
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	35	(19.491.560.822)	3.532.851.191
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		79.916.062.117	88.438.692.015
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		78.357.321.761	91.187.876.407
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		1.558.740.356	(2.749.184.392)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	36	410	477

*[Signature]*

Phạm Thị Thanh Bình  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

*[Signature]*

Trần Thị Minh Việt  
Kế toán trưởng



Trịnh Văn Tuấn  
Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1/2021	Quý 1/2020
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		97.183.210.106	111.993.665.602
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		58.953.555.151	44.795.431.211
03	- Các khoản dự phòng		2.214.391.172	(463.515.917)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1.390.799.978	
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(23.495.713.844)	(10.603.780.338)
06	- Chi phí lãi vay		58.499.893.411	51.192.979.776
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		194.746.135.974	196.914.780.334
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		247.863.267.182	(175.439.949.376)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(247.318.652.124)	344.311.165.344
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		629.599.635.967	(173.496.595.828)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(4.645.104.070)	910.672.176
14	- Tiền lãi vay đã trả		(59.014.924.856)	(44.421.677.891)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(90.491.371.553)	(31.629.856.113)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(5.569.512.501)	(7.537.483.331)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		665.169.474.020	109.611.055.316
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.757.670.188.824)	(245.019.606.277)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		505.000.000	27.272.727
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(10.306.758.000)	(59.426.756.051)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		3.155.728.000	90.500.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(300.000.000.000)	(460.625.651.545)
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		7.535.205.892	8.994.584.821
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(2.056.781.012.932)	(665.550.156.325)
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		307.787.691.282	17.458.000.000
33	2. Tiền thu từ đi vay		1.703.475.648.294	987.699.014.109
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(762.394.881.825)	(520.328.095.804)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(6.082.905.357)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		1.248.868.457.751	478.746.012.948

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

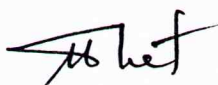
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1/2021	Quý 1/2020
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(142.743.081.161)	(77.193.088.061)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		1.475.766.385.890	567.652.456.496
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(1.390.799.978)	
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	<u>1.331.632.504.751</u>	<u>490.459.368.435</u>



Phạm Thị Thanh Bình

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021



Trần Thị Minh Việt

Kế toán trưởng



Trần Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây lắp Điện I tiền thân là Công ty Xây lắp Đường dây và Trạm được thành lập từ ngày 02/03/1963. Công ty chính thức được cổ phần hóa trở thành Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0100100745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 07 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 08 tháng 01 năm 2021.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 18 Lý Văn Phúc, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 1.911.881.590.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 03 năm 2021 là 1.911.881.590.000 đồng; tương đương 1.911.881.590 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Xây lắp điện, Sản xuất công nghiệp, Kinh doanh bất động sản, Đầu tư năng lượng và Kinh doanh thương mại.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là: Xây lắp điện, Sản xuất Công nghiệp, Kinh doanh bất động sản và sản xuất điện, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê bao gồm: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua. Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua. Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại. Đầu tư, cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê. thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản, tổ chức dịch vụ quản lý, vận hành và khai thác khu đô thị, nhà chung cư cao tầng.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Khảo sát, thiết kế xây dựng các công trình điện, công nghiệp, dân dụng, tư vấn giám sát, đền bù, giải phóng mặt bằng. Tư vấn quản lý dự án thủy điện, quản lý sau đầu tư thủy điện. Quản lý dự án đầu tư bất động sản: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện. Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình. Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công nghệ.
- Sản xuất, chế tạo cột thép, mạ kẽm nhúng nóng và các cấu kiện kim loại phục vụ dân dụng và công nghiệp.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây lắp các công trình đường dây tải điện và trạm biến áp, các công trình nguồn điện, các công trình công nghiệp, dân dụng, kỹ thuật hạ tầng, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông.
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại.
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất điện.
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Tư vấn đầu tư.
- Đo đạc bản đồ địa chính, giải thửa, trích đo thửa đất để phục vụ đền bù thi công công trình. Hàn nối cáp quang, thí nghiệm trước và sau khi hàn nối cáp quang. Thí nghiệm, đo điện trở tiếp địa các công trình điện. Lắp đặt, thí nghiệm. hiệu chỉnh thiết bị điện, đường dây cáp quang.
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.
- Khai thác quặng sắt.
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt.
- Sản xuất sắt, thép, gang.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại.
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2021 bao gồm:

TT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích/quyền biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Đại Mỗ	Phố Chợ, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%	100%	Xây lắp điện
2	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện I - Miền Nam	Cao ốc An Khang, số 28 Đường 19, Khu phố 5, Phường An Phú, Quận 2, Hồ Chí Minh	100%	100%	Xây lắp điện
3	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Miền Bắc	Phố Chợ, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%	100%	Xây lắp điện
4	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Mỹ Đình	Số 138 Trần Bình, P. Mỹ Đình 2, Q Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%	100%	Xây lắp điện
5	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Từ Liêm	Tổ 19, P. Xuân Phương, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	100%	100%	Xây lắp điện
6	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Hà Đông	Thôn Văn La, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội.	100%	100%	Xây lắp điện
7	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Nàng Hương	Số 583 Km 9 đường Nguyễn Trãi, Văn Quán, Q. Hà Đông, Hà Nội	100%	100%	Dịch vụ
8	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Hoàng Mai	Số 471, đường Tam Trinh, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội	100%	100%	Xây lắp điện
9	Công ty TNHH MTV Xây lắp điện 1 - Ninh Bình	Phường Ninh Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	100%	100%	Xây lắp điện
10	Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Tổ 23, thị trấn Đông Anh, thành phố Hà Nội	90%	90%	Sản xuất các loại cột thép mạ kẽm, kết cấu thép, phụ tùng phụ kiện có liên quan, dịch vụ về mạ, mua bán thép, kẽm, vật tư phục vụ sản xuất, chế tạo kết cấu thép. mua bán vật tư, thiết bị kỹ thuật điện
11	Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Số nhà 157, Tổ dân phố 16 phường Tân Thanh, Điện Biên Phủ	60%	60%	Đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện vừa và nhỏ. Sản xuất và kinh doanh điện năng
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Thôn Đình Thôn - Mỹ đình 1 - Quận Nam Từ Liêm - Hà Nội	99,39%	99,39%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản
13	Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Số 138 Trần Bình, P Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	51%	51%	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
14	Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Thôn Nà Pồng, Huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng	99,90%	99,90%	Quản lý sau đầu tư thủy điện.

TT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích/quyền biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Năng Lượng Miền Bắc	Thôn Nà Pồng, Huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng	51%	51%	Sản xuất và kinh doanh điện năng.
16	Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Số 44 Phố Triều Khúc, P.Thanh Xuân Nam, Q.Thanh Xuân, Hà Nội	99,88%	99,88%	Đầu tư kinh doanh bất động sản
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tiến Bộ	Số 1, Ngõ 321 Phố Vĩnh Hưng, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai, Hà Nội	99,95%	99,95%	Đầu tư kinh doanh bất động sản
18	Công ty Cổ phần điện gió Liên Lập	Thôn Cùa, xã Hướng Tân, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị	55,54%	55,54%	Sản xuất điện từ năng lượng gió
19	Công ty Cổ phần điện gió Phong Nguyên	Thôn Cùa, xã Hướng Tân, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị	54,73%	54,73%	Sản xuất điện từ năng lượng gió
20	Công ty Cổ phần điện gió Phong Huy	Thôn Cùa, xã Hướng Tân, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị	54,70%	54,70%	Sản xuất điện từ năng lượng gió
21	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Tầng 2, toà nhà PCC1 Thanh Xuân, Số 44 Triều Khúc, Phường Thanh Xuân Nam, TP Hà Nội	51%	51%	Cung cấp vật tư thiết bị và cấu hình hệ thống điện
22	Công ty CP thủy điện Sông Gâm	Thôn Nà Ròa, xã Bảo Toàn, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng	51%	51%	Sản xuất và kinh doanh điện năng.

- Công ty có ba công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/03/2021 bao gồm:

TT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích/quyền biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng	Km5 Đê Thám Thị Xã Cao Bằng, P. Hợp giang, Cao Bằng	25,09%	25,09%	Khai thác, chế biến và kinh doanh các loại khoáng sản.
2	Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Khách sạn Tây Giang, Tổ 22, Phường Sông Bằng, Thành phố Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng	33,92%	27,13%	Thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản. Khai thác quặng sắt, Bán buôn kim loại và quặng kim loại.
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CT2	Tầng 21, tòa nhà Capital Town, 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	49,00%	49,00%	Đầu tư kinh doanh bất động sản

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát: Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con: công ty mẹ thoái một phần vốn và vẫn nắm giữ quyền kiểm soát đối với công ty con: Khoản lãi, lỗ ghi nhận vào khoản mục Lợi nhuận chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định là chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn và giá trị tài sản thuần chuyển nhượng cho cổ đông không kiểm soát cộng với số lợi thế thương mại được ghi giảm.

### 2.4. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## 2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7. Lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính không quá 10 năm. Định kỳ Công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.

## 2.8. Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty con mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Hợp nhất kinh doanh”.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác*, bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất với thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.9. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.10. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

- Đối với hoạt động sản xuất công nghiệp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 2.11. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 20	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 06	năm
- Tài sản cố định khác	04 - 05	năm
- Quyền sử dụng đất không thời hạn	Không trích khấu hao	
- Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

### 2.12. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25	năm
--------------------------	---------	-----

### 2.13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với các tài sản đủ điều kiện, chi phí đi vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

### 2.14. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

### 2.15. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Theo các điều khoản thỏa thuận tại BCC, Công ty thực hiện kế toán cho BCC, ghi nhận toàn bộ doanh thu, chi phí và lợi nhuận sau thuế của BCC trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của mình. Chi phí của BCC bao gồm cả khoản lợi nhuận cố định trả cho các bên khác tham gia BCC.

## 2.16. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.17. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.18. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## 2.19. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.20. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Căn cứ trích trước các công trình thủy điện hoàn thành dựa trên giá trị ước tính theo khối lượng nghiệm thu thực tế trừ đi khoản đã tập hợp chứng từ.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.21. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Căn cứ trích dự phòng bảo hành công trình dựa vào thống kê công tác bảo hành công trình qua các năm và đánh giá chất lượng công trình của các phòng ban để ước tính mức trích lập dự phòng. Trong trường hợp xét đoán phải trích dự phòng, mức trích lập dự phòng cũng được xem xét phù hợp với nghĩa vụ bảo hành theo điều khoản bảo hành trên hợp đồng (thông thường mức bảo hành từ 3% đến 5% trên doanh thu được xác định chắc chắn, được khách hàng chấp nhận).

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.



## 2.22. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

## 2.23. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.24. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

*Doanh thu cho thuê hoạt động*

Doanh thu cho thuê hoạt động chủ yếu là cho thuê Bất động sản đầu tư - cho thuê văn phòng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Căn cứ để hạch toán doanh thu là Quyết toán A-B đối với các công trình đã hoàn thành nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng hoặc Bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành theo từng giai đoạn và Phiếu giá thanh toán A-B đối với các công trình có thời gian thi công dài. Giá trị hạch toán doanh thu là giá trị quyết toán công trình/giá trị thanh toán giai đoạn (không bao gồm thuế GTGT).

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.25. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Giá vốn công trình xây lắp: Đối với các công trình xây lắp đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao hoặc được chủ đầu tư phê duyệt quyết toán thì toàn bộ chi phí tập hợp cho công trình đó được kết chuyển để xác định kết quả kinh doanh.

Đối với các công trình có thời gian thi công dài mà doanh thu được ghi nhận theo khối lượng xây lắp hoàn thành được chủ đầu tư xác nhận thì giá vốn để xác định kết quả kinh doanh tương ứng với khối lượng xây lắp đã hoàn thành.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản (nếu có) đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

**2.26. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.27. Thuế thu nhập doanh nghiệp***a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành (hoặc thuế suất dự tính thay đổi trong tương lai nếu việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực), dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi lập Bảng cân đối kế toán.

*b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

*c) Ưu đãi thuế*

(1): Dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lâm 1, Thủy điện Bảo Lâm 3, Thủy điện Bảo Lâm 3A:

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 11121 000149 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 21/08/2013 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 11121 000149/GCNĐC1/11/1 ngày 17/09/2014 cho dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lâm 1;

Giấy chứng nhận đầu tư số 11121 000151 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 21/08/2013 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 11121 000151/GCNĐC1/11/1 ngày 17/09/2014 cho dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lâm 3;

Quyết định chủ trương đầu tư số 2548/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/12/2015 cho dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lâm 3A thì ưu đãi đối với các dự án như sau:

- Được hưởng thuế suất thuế TNDN là 10% trong thời gian 15 năm;
- Được miễn thuế TNDN 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo;
- Được bù trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng vào tiền thuế đất phải nộp hàng năm.

Năm 2021 là năm thứ 4 (đối với dự án thủy điện Bảo Lâm 3 và thủy điện Bảo Lâm 3A), là năm thứ 5 (đối với dự án thủy điện Bảo Lâm 1) thực hiện việc miễn giảm thuế của theo các ưu đãi này.

(2): Dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lạc B, Sông Nhiệm 4:

Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 100/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/02/2018 cho dự án đầu tư Thủy điện Bảo Lạc B;

Quyết định chấp thuận thực hiện dự án đầu tư số 1529/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Giang cấp ngày 20/07/2018 cho dự án đầu tư Thủy điện Sông Nhiệm 4;

Ưu đãi đối với các dự án như sau:

- Được hưởng thuế suất TNDN là 10% trong thời gian 15 năm;
- Được miễn thuế TNDN 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo.

Dự án có phát sinh thu nhập chịu thuế từ năm 2020. Năm 2020 là năm áp dụng thuế suất thuế TNDN là 10%. Công ty đăng ký miễn thuế TNDN trong 4 năm tính từ năm 2021 và giảm thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo.

(3): Dự án đầu tư Thủy điện Trung Thu:

Theo quy định tại Thông tư 96/2015/TT-BTC ban hành ngày 22/06/2015, Công ty Cổ phần Thủy điện Trung thu được hưởng thuế suất thuế TNDN là 10% trong thời gian 15 năm, miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tính từ năm 2017 và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo. Năm 2010 là năm thứ 5 được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

(4): Dự án đầu tư Thủy điện Mông Ân:

Dự án đầu tư thủy điện Mông Ân thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư năng Lượng Miền Bắc được hưởng thuế suất thuế TNDN là 10% trong thời gian 15 năm, miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tính từ năm 2020 và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo. Năm 2021 là năm thứ 2 được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

*d) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành*

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với thu nhập chịu thuế từ hoạt động kinh doanh chính và hoạt động khác.

Đối với dự án Thủy điện Bảo Lâm 1 và Trung Thu đang áp dụng thuế suất 10% và được giảm 50% trong 9 năm kể từ năm 2021;

Đối với thu nhập chịu thuế từ hoạt động thủy điện còn lại được miễn thuế TNDN phải nộp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2010

## 2.28. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

## 2.29. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.30. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/03/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
- Tiền mặt	42.245.444.552	25.602.129.841
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	153.767.060.199	237.164.256.049
- Các khoản tương đương tiền (*)	1.135.620.000.000	1.213.000.000.000
	<u><b>1.331.632.504.751</b></u>	<u><b>1.475.766.385.890</b></u>

(\*) Tại ngày 31/03/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất 3,2-4,0%/năm.

## 5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn	66.542.102.771	-	62.891.072.771	-
	<b>66.542.102.771</b>	<b>-</b>	<b>62.891.072.771</b>	<b>-</b>

### b) Đầu tư vào công ty liên kết

	Địa chỉ	31/03/2021			01/01/2021		
		Tỷ lệ lợi ích / Quyền biểu quyết	Tỷ lệ theo cam kết góp	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND	Tỷ lệ lợi ích / Quyền biểu quyết	Tỷ lệ theo cam kết góp	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND
- Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng	Cao Bằng	25,09%	25,09%	56.539.626.251	25,09%	25,09%	40.846.089.583
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Cao Bằng	33,92%	27,13%	37.329.604.878	33,92%	27,13%	37.329.604.878
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CT2	Hà Nội	49,00%	49,00%	300.000.000.000			
				<b>393.869.231.129</b>			<b>78.175.694.461</b>

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ lợi ích và biểu quyết	31/03/2021			01/01/2021		
				Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
				VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) (*)	Hà Nội	46.431	0,00136%	821.770.000	1.994.211.450	-	821.770.000	2.224.044.900	-
- Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Vinaincon	Hải Dương	40.000	10,00%	4.000.000.000		(1.652.891.065)	4.000.000.000		(1.652.891.065)
				<b>4.821.770.000</b>	<b>1.994.211.450</b>	<b>(1.652.891.065)</b>	<b>4.821.770.000</b>	<b>2.224.044.900</b>	<b>(1.652.891.065)</b>

(\*) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào cổ phiếu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) được xác định theo giá đóng cửa của chứng khoán này trên sàn Hose tại ngày 31/12/2020 và 31/03/2021 với giá trị lần lượt là 2.224.044.900 đồng và 1.994.211.450 đồng.

Đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Vinaincon, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Ban Quản lý dự án các Công trình Điện Miền Nam	35.186.426.825	-	97.185.667.812	-
- Ban Quản lý dự án các Công trình Điện Miền Trung	91.237.996.217	-	78.536.533.528	-
- Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	35.723.117.640	-	134.982.321.012	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	73.495.302.244	-	106.856.248.004	-
- Tổng Công ty khoáng sản TKV- CTCP	125.437.835.746	-	-	-
- Mavin Switchgears and Control PVT LDT	106.580.800.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng lượng sạch	86.907.922.127	-	101.453.631.016	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng AMEC	68.132.656.568	-	108.132.656.568	-
- Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	65.154.195.323	-	107.857.590.257	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	746.858.710.700	(4.365.333.344)	899.979.382.141	(5.978.533.344)
	<b>1.434.714.963.390</b>	<b>(4.365.333.344)</b>	<b>1.634.984.030.338</b>	<b>(5.978.533.344)</b>

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Trả trước cho người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Vestas Asia Pacific A/S	-	-	442.064.452.457	-
- Vestas Wind Technology Việt Nam LCC	140.422.237.617	-	139.640.072.625	-
- Công ty Cổ phần Gia Lộc Phát	91.834.063.397	-	82.998.837.129	-
- Công ty TNHH Đầu tư Tonkin Việt Nam	-	-	-	-
- Công ty TNHH Thương mại Vận tải Hoàng Ngọc Phát	58.427.547.790	-	64.500.490.714	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	529.741.513.235	-	453.139.762.647	-
	<b>820.425.362.039</b>	<b>-</b>	<b>1.182.343.615.572</b>	<b>-</b>



**8. PHẢI THU THEO TIẾN ĐỘ KẾ HOẠCH HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Dự án trang trại điện gió Trà Vinh - Công ty TNHH Vestas Wind Technology Việt Nam	84.049.230.055	-	35.158.965.918	-
- Dự án nhà máy điện gió Ia Pét - Đak Đoa 1, nhà máy điện gió Ia Pét - Đak Đoa 2	17.369.395.054	-	20.190.034.962	-
	<b>101.418.625.109</b>	<b>-</b>	<b>55.349.000.880</b>	<b>-</b>

**9. PHẢI THU KHÁC**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu người lao động về bảo hiểm xã hội	1.224.000	-	399.212	-
- Phải thu về bảo hiểm y tế	216.000	-	589.500	-
- Phải thu về bảo hiểm thất nghiệp	96.000	-	79.000	-
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	-	-	-	-
- Tạm ứng	122.115.553.564	-	128.449.505.051	-
- Ký cược, ký quỹ	24.125.841.206	-	37.638.311.759	-
- Phải thu tạm ứng các đội, ban chỉ huy Công trình	132.913.074.917	-	100.152.235.991	-
- Tạm ứng đền bù GPMB (*)	252.337.566.682	-	201.290.874.356	-
- Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu	84.758.345.078	-	-	-
- Phải thu khác	64.421.142.892	(2.570.187.890)	58.128.665.024	(2.570.187.890)
	<b>680.673.060.339</b>	<b>(2.570.187.890)</b>	<b>525.660.659.893</b>	<b>(2.570.187.890)</b>

(\*): Đây là các khoản tạm ứng để chi trả tiền đền bù tại các công trình xây lắp sẽ được chủ đầu tư hoàn trả lại và tạm ứng để chi trả tiền đền bù dự án bất động sản, dự án năng lượng.

**b) Dài hạn**

- Ký cược, ký quỹ	8.295.573.500	-	8.295.573.500	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Điện gió Phong Liệu	-	-	79.150.160.000	-
	<b>8.295.573.500</b>	<b>-</b>	<b>87.445.733.500</b>	<b>-</b>

**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	-	-	9.744.223.016	-
- Nguyên liệu, vật liệu	208.541.978.515	(1.485.873.407)	171.432.370.331	(1.485.873.407)
- Công cụ, dụng cụ	2.184.390.798	-	1.942.980.053	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	662.181.896.608	-	468.867.078.164	-
- Thành phẩm (**)	5.484.745.818	-	2.560.576.471	-
- Hàng hoá	66.966.275.007	-	3.053.270.713	-
- Hàng hóa bất động sản (**)	32.999.430.247	-	73.439.566.121	-
	<b>978.358.716.993</b>	<b>(1.485.873.407)</b>	<b>731.040.064.869</b>	<b>(1.485.873.407)</b>

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>(*) Chi tiết chi phí sản xuất kinh doanh dở dang:</b>		
+ Hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản	27.736.027.092	27.210.569.515
+ Hoạt động xây lắp	523.999.573.743	395.317.620.609
+ Hoạt động sản xuất công nghiệp	103.081.671.008	39.022.573.171
+ Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	7.364.624.765	7.316.314.869
	<b>662.181.896.608</b>	<b>468.867.078.164</b>

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>(**) Chi tiết thành phẩm, hàng hóa bất động sản:</b>		
<b>Hàng hóa bất động sản</b>	<b>32.999.430.247</b>	<b>73.439.566.121</b>
- Trung tâm Thương mại và Nhà ở Mỹ Đình Plaza 2	18.907.137.529	18.907.137.529
- Dự án PCC1 Thanh Xuân	4.609.021.316	45.049.157.190
- Bất động sản khác	9.483.271.402	9.483.271.402
<b>Thành phẩm sản xuất công nghiệp</b>	<b>5.484.745.818</b>	<b>2.560.576.471</b>
	<b>38.484.176.065</b>	<b>76.000.142.592</b>

## 11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
- <b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>2.081.725.894.463</b>	<b>377.066.329.012</b>
+ Dự án Nhà máy điện gió Liên Lập <sup>(1)</sup>	1.010.109.242.515	153.254.278.611
+ Dự án Nhà máy điện gió Phong Huy <sup>(2)</sup>	576.336.434.002	84.869.299.901
+ Dự án Nhà máy điện gió Phong Nguyên <sup>(3)</sup>	464.545.735.871	126.941.143.043
+ Dự án thủy điện Bảo Lạc A	8.281.829.109	
+ Dự án khác	22.452.652.966	12.001.607.457
- <b>Sửa chữa lớn</b>	<b>1.471.368.377</b>	<b>1.747.331.870</b>
+ Công trình khác	1.471.368.377	1.747.331.870
	<b><u>2.083.197.262.840</u></b>	<b><u>378.813.660.882</u></b>

Thông tin chi tiết về các dự án cụ thể như sau:

(1) Dự án điện gió Liên Lập:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 852/QĐ-UBND ngày 17 tháng 04 năm 2019, điều chỉnh quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Nhà máy Điện gió Liên Lập".

+ Địa điểm xây dựng: xã Tân Liên và Tân Lập, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

+ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập.

+ Mục đích đầu tư: xây dựng nhà máy điện gió công suất 48 MW.

+ Tổng mức đầu tư: 1.939 tỷ đồng; bắt đầu thực hiện từ tháng 02/2019, dự kiến phát điện vào quý III/2021.

+ Nguồn vốn thực hiện dự án: 30% vốn tự có và 70% vốn vay ngân hàng.

+ Đến thời điểm 31/03/2021, dự án đã mua sắm toàn bộ thiết bị cơ điện và đã triển khai cơ bản phần móng tuabin, lắp trụ cột và đang lắp đặt thiết bị.

(2) Dự án Nhà máy điện gió Phong Huy:

+ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1020/ QĐ-UBND ngày 17 tháng 04 năm 2020, điều chỉnh quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 20/09/2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp.

+ Địa điểm xây dựng: xã Hướng Tân và Tân Thành, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

+ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Điện gió Phong Huy.

+ Mục đích đầu tư: xây dựng nhà máy điện gió công suất 48 MW.

+ Tổng mức đầu tư: 2.015 tỷ đồng, đã khởi công vào quý IV/2019, dự kiến phát điện vào quý III/2021.

+ Nguồn vốn thực hiện dự án: 30% vốn tự có và 70% vốn vay ngân hàng.

+ Đến thời điểm 31/03/2021, dự án đã mua sắm toàn bộ thiết bị cơ điện và đã triển khai được một phần móng tuabin, lắp trụ cột.

(3) Dự án điện gió Phong Nguyên:

+ Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 20/09/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị.

+ Địa điểm đầu tư: xã Hướng Phùng và Tân Thành, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

+ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên.

+ Mục tiêu đầu tư: xây dựng nhà máy điện gió với công suất 48 MW.

+ Tổng mức đầu tư 2.014 tỷ đồng, đã khởi công vào quý IV/2019, dự kiến phát điện vào quý III/2021

+ Nguồn vốn thực hiện dự án: 30% vốn tự có, 70% từ nguồn vốn vay ngân hàng.

+ Đến thời điểm 31/03/2021, dự án đã mua sắm toàn bộ thiết bị cơ điện và đã triển khai được một phần móng tuabin, lắp trụ cột.

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu kỳ	2.210.049.813.606	2.105.034.406.816	210.450.217.343	11.165.327.522	1.653.525.142	4.538.353.290.429
- Mua trong kỳ	85.000.000	3.064.310.222	5.109.481.809	303.181.818	-	8.561.973.849
- Thanh lý, nhượng bán	-	(487.342.000)	-	(66.150.000)	(57.566.398)	(611.058.398)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.210.134.813.606</b>	<b>2.107.611.375.038</b>	<b>215.559.699.152</b>	<b>11.402.359.340</b>	<b>1.595.958.744</b>	<b>4.546.304.205.880</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	254.394.798.010	383.062.783.522	89.369.673.577	8.743.857.385	983.641.680	736.554.754.174
- Khấu hao trong kỳ	14.817.013.425	24.460.760.052	4.971.862.311	250.351.257	61.150.486	44.561.137.531
- Thanh lý, nhượng bán	-	(267.821.390)	-	(50.466.049)	(54.742.242)	(373.029.681)
- Điều chỉnh khác	-	(24.026.467)	-	(13.267.894)	34.888.112	(2.406.249)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>269.211.811.435</b>	<b>407.231.695.717</b>	<b>94.341.535.888</b>	<b>8.930.474.699</b>	<b>1.024.938.036</b>	<b>780.740.455.775</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	1.955.655.015.596	1.721.971.623.294	121.080.543.766	2.421.470.137	669.883.462	3.801.798.536.255
Tại ngày cuối kỳ	1.940.923.002.171	1.700.379.679.321	121.218.163.264	2.471.884.641	571.020.708	3.765.563.750.105

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Giá trị quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	1.108.070.000	1.879.137.819	2.987.207.819
- Mua trong kỳ	-	708.500.000	708.500.000
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.108.070.000</b>	<b>2.587.637.819</b>	<b>3.695.707.819</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	-	1.094.808.949	1.094.808.949
- Khấu hao trong năm	-	109.537.441	109.537.441
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>1.204.346.390</b>	<b>1.204.346.390</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	1.108.070.000	784.328.870	1.892.398.870
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>1.108.070.000</b>	<b>1.383.291.429</b>	<b>2.491.361.429</b>

*Trong đó:*

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 279.286.000 VND.

(\*) Giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại thôn Yên Khê, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm với tổng diện tích 122,6 m<sup>2</sup> đang được sử dụng làm một phần Nhà máy Chế tạo Kết cấu thép Yên Thường với nguyên giá là 1.108.070.000 VND.

**14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ**

	Chung cư Nàng Hương VND	Chung cư Mỹ Đình plaza VND	Chung cư PCC1 Hà Đông Complex VND	Chung cư Mỹ Đình plaza 2 VND	Chung cư PCC1 Thanh Xuân VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu kỳ	11.076.525.175	90.477.826.874	24.269.520.970	75.796.415.530	63.259.899.984	264.880.188.533
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11.076.525.175</b>	<b>90.477.826.874</b>	<b>24.269.520.970</b>	<b>75.796.415.530</b>	<b>63.259.899.984</b>	<b>264.880.188.533</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	4.101.713.372	26.319.172.775	4.375.162.943	7.563.878.679	1.265.198.000	43.625.125.769
- Khấu hao trong kỳ	98.329.113	1.078.147.860	239.370.616	757.964.156	632.599.000	2.806.410.745
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>4.200.042.485</b>	<b>27.397.320.635</b>	<b>4.614.533.559</b>	<b>8.321.842.835</b>	<b>1.897.797.000</b>	<b>46.431.536.514</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	6.974.811.803	64.158.654.099	19.894.358.027	68.232.536.851	61.994.701.984	221.255.062.764
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>6.876.482.690</b>	<b>63.080.506.239</b>	<b>19.654.987.411</b>	<b>67.474.572.695</b>	<b>61.362.102.984</b>	<b>218.448.652.019</b>

## 15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.225.829.548	878.583.701
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.719.893.062	2.002.545.590
	<b>3.945.722.610</b>	<b>2.881.129.291</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	7.840.836.578	4.382.167.502
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định	4.460.108.727	4.252.155.940
- Thuê đất trả trước nhiều năm	3.033.085.408	2.806.530.165
- Chi phí giải phóng mặt bằng các Nhà máy Thủy điện (*)	123.885.276.691	124.044.228.976
- Chi phí trả trước dài hạn khác	755.067.174	921.863.903
	<b>139.974.374.578</b>	<b>136.406.946.486</b>

(\*): Tiền bồi thường giải phóng mặt bằng của các nhà máy thủy điện được trừ vào tiền thuê đất phải nộp hàng năm theo các thông báo của Cục thuế tỉnh Cao Bằng, Cục thuế tỉnh Hà Giang, Cục thuế tỉnh Điện Biên cụ thể như sau:

Công trình	Thông báo	Số tiền được trừ
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 1	Thông báo số 192/TB-CT ngày 24/11/2016	11.413.476.782
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 3	Thông báo số 849/TB-CT ngày 21/08/2017	10.061.418.000
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 3A	Thông báo số 798/TB-CT ngày 07/08/2017	668.410.942
Công trình Thủy điện Bảo Lạc B	Thông báo số 1216/TB-CT ngày 10/12/2019	7.806.445.192
	Thông báo số 1150/TB-CT ngày 11/11/2019	787.719.391
Công trình Thủy điện Sông nhiệm 4	Quyết định số 373/QĐ-CT ngày 03/06/2020	549.384.183
	Quyết định số 569/QĐ-CT ngày 03/08/2020	5.174.745.600
Công trình Thủy điện Trung Thu	Thông báo số 1091/TB-STC ngày 30/06/2016	70.790.693.435
Công trình thủy điện Mông Ân	Thông báo số 1217/TB-CT ngày 10/12/2019	21.334.749.436

Tiền thuê đất đã được bù trừ các năm trước là: 4.542.813.985 đồng và trong năm nay là: 158.952.285 đồng, chi phí giải phóng mặt bằng của các công trình nêu trên còn được bù trừ với tiền thuê đất các năm tiếp theo tại ngày 31/03/2021 là 123.885.276.691 đồng.

## 16. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Số dư đầu năm	283.882.239.701	228.269.079.168
- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh tăng từ việc mua công ty con trong năm	-	364.834.420.000
- Giá trị lợi thế thương mại phân bổ trong năm	(11.593.422.108)	(80.217.080.223)
- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh giảm trong năm do chuyển nhượng bớt phần vốn góp		(229.004.179.244)
Số dư cuối năm	<b>272.288.817.593</b>	<b>283.882.239.701</b>

17. CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2021		Trong kỳ		31/03/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	1.436.680.058.089	1.436.680.058.089	1.667.590.757.576	702.982.881.825	2.401.287.933.840	2.401.287.933.840
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	149.768.000.000	149.768.000.000	39.374.000.000	36.092.000.000	153.050.000.000	153.050.000.000
	<b>1.586.448.058.089</b>	<b>1.586.448.058.089</b>	<b>1.706.964.757.576</b>	<b>739.074.881.825</b>	<b>2.554.337.933.840</b>	<b>2.554.337.933.840</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn	2.321.096.298.868	2.321.096.298.868	35.884.890.718	59.412.000.000	2.297.569.189.586	2.297.569.189.586
	<b>2.321.096.298.868</b>	<b>2.321.096.298.868</b>	<b>35.884.890.718</b>	<b>59.412.000.000</b>	<b>2.297.569.189.586</b>	<b>2.297.569.189.586</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(149.768.000.000)	(149.768.000.000)	(39.374.000.000)	(36.092.000.000)	(153.050.000.000)	(153.050.000.000)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>2.171.328.298.868</b>	<b>2.171.328.298.868</b>			<b>2.144.519.189.586</b>	<b>2.144.519.189.586</b>
<b>Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn</b>						
	Loại tiền	Mục đích vay	Kỳ hạn	Hình thức đảm bảo	31/03/2021	01/01/2021
					VND	VND
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 12 tháng	Tín chấp	134.698.774.246	162.006.531.008
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 9 tháng	Tín chấp	587.970.628.452	369.040.452.802
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 12 tháng	Tín chấp	1.241.464.371.807	537.601.979.089
Ngân hàng TMCP Quân đội	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 9 tháng	Tín chấp	1.414.952.339	4.985.127.589
Ngân hàng Shinhan Việt Nam	VND	Bổ sung vốn lưu động	6 tháng	Tín chấp	121.979.366.862	63.726.327.474
Ngân hàng Woori Bank - CN Hoàn Kiếm	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 12 tháng	Tín chấp	54.730.589.029	-
Ngân hàng BNP Paribas CN Hà Nội	VND	Bổ sung vốn lưu động	6 tháng	Tín chấp	242.365.470.484	257.303.208.754
Ngân hàng TMCP Phương Đông		Bổ sung vốn lưu động	Dưới 12 tháng	Tín chấp	2.683.053.221	282.757.373
Đối tượng khác	VND	Bổ sung vốn lưu động	Dưới 12 tháng	Tín chấp	13.980.727.400	41.733.674.000
					<b>2.401.287.933.840</b>	<b>1.436.680.058.089</b>



**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn**

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Mục đích vay	31/03/2021 VND	01/01/2020 VND
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền đồng kỳ hạn 12 tháng và biên độ	180 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Bảo Lâm 3	430.709.898.607	442.709.898.607
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Lãi suất ưu đãi từ nguồn vốn hỗ trợ chương trình phát triển Năng lượng tái tạo (REDP) của WB và biên độ	180 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Trung Thu	392.770.000.000	403.992.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền đồng kỳ hạn 12 tháng và biên độ	156 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên	Xây dựng dự án Thủy điện Sông Nhiệm 4	158.384.664.979	158.384.664.979
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Lãi suất ưu đãi từ nguồn vốn hỗ trợ chương trình phát triển Năng lượng tái tạo (REDP) của WB và biên độ	180 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Bảo Lâm 1	463.568.395.700	463.568.395.700
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền đồng kỳ hạn 12 tháng và biên độ	168 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Mông Ân	527.670.000.000	540.540.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền đồng kỳ hạn 12 tháng và biên độ	180 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Bảo Lâm 3 A	55.339.170.283	55.339.170.283
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền đồng kỳ hạn 12 tháng và biên độ	168 tháng kể từ ngày giải ngân	Xây dựng dự án Thủy điện Bảo Lạc B	268.177.060.017	256.562.169.299
Ngân hàng Shinhan Việt Nam	VND	7,50%	60 tháng kể từ ngày giải ngân	Mua sắm TSCĐ	950.000.000	
					<u>2.297.569.189.586</u>	<u>2.321.096.298.868</u>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng					(153.050.000.000)	(149.768.000.000)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>					<b><u>2.144.519.189.586</u></b>	<b><u>2.171.328.298.868</u></b>

Hình thức bảo đảm các khoản vay là tài sản hình thành từ các khoản vay hoặc luồng tiền thu được từ dự án.

**18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/03/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Tổng Công ty Khoáng sản TKV-CTCP	67.411.640.000	67.411.640.000	57.259.004.836	57.259.004.836
- Công ty TNHH TM Đức Giang	41.339.501.110	41.339.501.110	42.766.126.563	42.766.126.563
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại XNK Việt Phát	98.788.289.600	98.788.289.600	94.553.670.578	94.553.670.578
- Vestas Asia Pacific A/S	586.650.790.683	586.650.790.683	-	-
- Công ty TNHH Khoáng Sản và Luyện Kim Việt Trung	121.755.726.400	121.755.726.400	-	-
- Dongfang Electric International Corporation	43.383.114.988	43.383.114.988	43.383.114.988	43.383.114.988
- Phải trả các đối tượng	874.682.348.929	874.682.348.929	862.099.587.690	862.099.587.690
	<b>1.834.011.411.710</b>	<b>1.834.011.411.710</b>	<b>1.100.061.504.655</b>	<b>1.100.061.504.655</b>

**19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Người mua trả tiền trước chi tiết theo đối tượng</b>		
- Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Bắc	-	19.341.594.399
- Công ty Cổ phần Điện gió IA Bang	51.976.615.512	108.446.126.693
- Công ty Cổ phần Phong điện IA Pét Đak Đoa số một	70.838.266.180	222.982.195.326
- Công ty Cổ phần năng lượng điện gió Tiền Giang	113.036.551.951	-
- Thu tiền theo tiến độ dự án bất động sản PCC1 Thanh Xuân	2.851.670.941	885.698.120
- Người mua trả tiền trước khác	193.009.463.668	134.289.321.691
	<b>431.712.568.252</b>	<b>485.944.936.229</b>

**20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Điều chỉnh khác (*)	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	48.999.915.393	151.338.980.397	194.608.719.299	-	224.981.758	5.955.158.249
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	67.030.669	67.030.669	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	122.678.842	91.633.391.147	36.758.708.812	90.491.371.552	566.910.858	25.373.235	38.370.333.658
Thuế Thu nhập cá nhân	-	573.696.965	2.644.604.340	2.709.689.664	-	36.819.446	545.431.087
Thuế Tài nguyên	-	1.660.464.742	4.122.887.538	4.748.948.326	-	-	1.034.403.954
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	299.103.572	-	1.292.916.878	7.871.941	-	141.662.215	1.127.603.580
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	42.438.507	42.438.507	-	-	-
Các loại thuế khác	183.695	34.469.305	326.534.024	360.819.634	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3.464.343.418	989.828.705	4.228.690.943	-	-	225.481.180
	<b>421.966.109</b>	<b>146.366.280.970</b>	<b>197.583.929.870</b>	<b>297.265.580.535</b>	<b>566.910.858</b>	<b>428.836.654</b>	<b>47.258.411.708</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

(\*) Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm nay tại các Công ty con.

## 21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay vốn hóa vào công trình Thủy điện đang xây dựng	-	
- Chi phí lãi vay	15.494.268.867	16.009.300.312
- Chi phí trích trước các công trình xây lắp và sản xuất công nghiệp	32.516.142.930	10.189.714.610
- Chi phí trích trước công trình thủy điện đã hoàn thành	63.147.375.732	87.848.116.426
- Trích trước chi phí kinh doanh bất động sản	35.556.198.173	42.549.395.799
- Chi phí nguyên vật liệu	1.882.562.666	5.887.914.709
- Chi phí phải trả khác	2.525.327.440	3.049.785.677
	<b>151.121.875.808</b>	<b>165.534.227.533</b>

## 22. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	2.294.754.153	2.237.423.806
- Bảo hiểm xã hội	1.485.425.298	1.267.664.870
- Bảo hiểm y tế	262.949.646	212.481.863
- Bảo hiểm thất nghiệp	110.272.786	77.598.422
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.086.507.987	1.903.907.427
- Phải trả các đội xây lắp, Ban chỉ huy công trình	1.842.129.754	6.248.761.839
- Phải trả tiền bảo trì dự án bất động sản	27.728.711.354	27.459.574.184
- Phải trả tiền GPMB nhận từ chủ đầu tư chưa quyết toán	4.503.713.358	10.757.338.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.094.465.073	8.333.743.242
	<b>51.408.929.409</b>	<b>58.498.493.653</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.295.461.443	4.638.703.453
	<b>1.295.461.443</b>	<b>4.638.703.453</b>

## 23. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	880.806.452	870.431.400
	<b>880.806.452</b>	<b>870.431.400</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	12.281.137.314	10.507.189.568
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	7.261.678.713	7.261.678.713
	<b>19.542.816.027</b>	<b>17.768.868.281</b>

## 24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

## a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu kỳ trước</b>	<b>1.593.242.660.000</b>	<b>711.136.556.786</b>	<b>22.906.800.000</b>	<b>(4.320.000)</b>	<b>708.285.511</b>	<b>129.678.219.448</b>	<b>47.203.224.342</b>	<b>933.063.484.397</b>	<b>256.845.751.933</b>	<b>3.694.780.662.417</b>
Tăng vốn trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	-	-	17.458.000.000	17.458.000.000
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	-	91.187.876.407	(2.749.184.392)	88.438.692.015
Phân phối lợi nhuận tại Công ty con:	-	-	-	-	-	-	-	(3.842.707.339)	(6.509.872.839)	(7.002.580.178)
<i>Chia cổ tức từ lợi nhuận 2019</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.082.905.357)	(6.082.905.357)
<i>Trích quỹ tại công ty con từ lợi nhuận 2019</i>	-	-	-	-	-	-	-	(3.842.707.339)	(426.967.482)	(4.269.674.821)
Tăng do hợp nhất công ty con trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	3.350.000.000	3.350.000.000
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	(1.329.070.770)	(23.363.324)	(1.352.434.094)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>1.593.242.660.000</b>	<b>711.136.556.786</b>	<b>22.906.800.000</b>	<b>(4.320.000)</b>	<b>708.285.511</b>	<b>129.678.219.448</b>	<b>47.203.224.342</b>	<b>1.019.079.582.695</b>	<b>268.371.331.378</b>	<b>3.792.322.340.160</b>
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	<b>1.911.881.590.000</b>	<b>711.136.556.786</b>	<b>22.906.800.000</b>	<b>(4.320.000)</b>	<b>708.285.511</b>	<b>166.923.134.253,00</b>	<b>65.266.052.360</b>	<b>1.108.616.654.270</b>	<b>782.091.249.133</b>	<b>4.769.526.002.313</b>
Tăng vốn trong kỳ nay	-	-	-	-	-	-	-	-	307.773.840.000	307.773.840.000
Lãi trong kỳ nay	-	-	-	-	-	-	-	78.357.321.761	1.558.740.356	79.916.062.117
Phân phối lợi nhuận tại Công ty con:	-	-	-	-	-	28.694.713.478,00	-	(32.883.478.083)	(465.418.289)	(4.654.182.894)
<i>Trích quỹ tại công ty con từ lợi nhuận 2020</i>	-	-	-	-	-	28.694.713.478,00	-	(32.883.478.083)	(465.418.289)	(4.654.182.894)
Giảm khác	-	-	-	-	-	(22.919.400)	-	(457.849.156)	7.787.070	(472.981.486)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>1.911.881.590.000</b>	<b>711.136.556.786</b>	<b>22.906.800.000</b>	<b>(4.320.000)</b>	<b>708.285.511</b>	<b>195.594.928.331,00</b>	<b>65.266.052.360</b>	<b>1.153.632.648.792</b>	<b>1.090.966.198.270</b>	<b>5.152.088.740.050</b>

**b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Quý 1/2021 VND	Quý 1/2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	1.911.881.590.000	1.593.242.660.000
- <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>		
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	1.911.881.590.000	1.593.242.660.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	6.082.905.357

**c) Cổ phiếu**

	31/03/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	191.188.159	191.188.159
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	191.188.159	191.188.159
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	191.188.159	191.188.159
Số lượng cổ phiếu được mua lại	432	432
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	432	432
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	191.187.727	191.187.727
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	191.187.727	191.187.727
Mệnh giá cổ phiếu đã lưu hành (VND)	10.000	10.000

**d) Các quỹ Công ty**

	31/03/2021 VND	01/01/2021 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	195.594.928.331	166.923.134.253
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	65.266.052.360	65.266.052.360
	<b>260.860.980.691</b>	<b>232.189.186.613</b>

**25. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/03/2021	01/01/2021
<b>c) Ngoại tệ các loại (USD)</b>	<b>49.492</b>	<b>3.458.232</b>
<b>d) Nợ khó đòi đã xử lý</b>	<b>13.659.646.137</b>	<b>13.659.646.137</b>
Công ty AG Ajikawa Corporation	12.373.726.137	12.373.726.137
Các đối tượng khác	1.285.920.000	1.285.920.000

## 26. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp và thiết bị ngành điện	855.657.379.177	358.621.064.216
Doanh thu hoạt động sản xuất công nghiệp	24.940.392.711	462.586.535.615
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	6.002.469.642	3.924.723.047
Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	60.069.379.476	257.095.985.219
Doanh thu bán điện	114.524.622.134	93.770.327.916
Doanh thu bán hàng hóa, vật tư	469.627.487.225	182.819.774.000
Doanh thu khác	17.522.493.280	10.847.770.855
	<b>1.548.344.223.645</b>	<b>1.369.666.180.868</b>

## 27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Giá vốn hoạt động xây lắp và thiết bị ngành điện	764.375.157.171	314.551.768.508
Giá vốn hoạt động sản xuất công nghiệp	20.526.126.174	426.796.572.416
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	3.131.094.589	1.432.425.037
Giá vốn chuyển nhượng bất động sản	40.440.135.874	197.738.574.460
Giá vốn bán điện	53.687.093.654	42.311.728.009
Giá vốn của hàng hóa, vật tư	463.827.118.034	179.521.615.895
Giá vốn khác	14.639.653.677	8.323.752.952
	<b>1.360.626.379.173</b>	<b>1.170.676.437.277</b>

## 28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	7.535.205.892	8.991.954.688
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	964.655.729	39.396.526
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	16.438.936
Doanh thu hoạt động tài chính khác	680	-
	<b>8.499.862.301</b>	<b>9.047.790.150</b>

## 29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí lãi vay	58.499.893.411	51.192.979.776
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	42.392.118	5.824.354
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1.390.799.978	-
	<b>59.933.085.507</b>	<b>51.198.804.130</b>

### 30. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.363.632	5.725.960
Chi phí nhân công	371.775.826	576.635.520
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.909.015.808	2.154.594.969
Chi phí khác bằng tiền	653.691.223	477.973.580
Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng bảo hành sản phẩm	2.093.805.207	-
	<b>9.031.651.696</b>	<b>3.214.930.029</b>

### 31. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.147.328.022	2.004.499.919
Chi phí nhân công	24.925.327.600	23.420.251.983
Chi phí khấu hao tài sản cố định và lợi thế thương mại	12.746.808.223	7.731.241.236
Chi phí dự phòng	430.068.374	(414.706.926)
Thuế, phí, lệ phí	535.564.182	547.642.241
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.136.546.632	3.751.154.641
Chi phí khác bằng tiền	5.511.274.576	5.799.489.225
	<b>50.432.917.609</b>	<b>42.839.572.319</b>

### 32. THU NHẬP KHÁC

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	266.971.283	27.272.727
Thu nhập khác	4.547.614.973	69.498.827
	<b>4.814.586.256</b>	<b>96.771.554</b>

### 33. CHI PHÍ KHÁC

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí khác	144.964.780	471.886.138
	<b>144.964.780</b>	<b>471.886.138</b>

### 34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại công ty mẹ	30.983.406.638	7.119.544.328
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại các công ty con	5.775.302.174	12.902.578.068
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>36.758.708.812</b>	<b>20.022.122.396</b>
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các kỳ trước vào thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm nay	566.910.858	79.387.089
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	91.510.712.305	34.227.734.301
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(90.491.371.552)	(31.629.856.113)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>38.344.960.423</b>	<b>22.699.387.673</b>



### 35. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

#### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Tài sản thuế TNDN hoãn lại tương ứng với lãi chưa thực hiện	32.003.239.665	13.597.369.411
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>32.003.239.665</b>	<b>13.597.369.411</b>

#### b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	31/03/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ việc hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính	13.501.057.006	16.639.764.340
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả tương ứng với lãi chưa thực hiện	-	(2.053.016.766)
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>13.501.057.006</b>	<b>14.586.747.574</b>

#### c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN 1% tạm nộp đối với doanh thu thu tiền theo tiến độ từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	2.184.159.953
Chi phí thuế TNDN hoãn lại tương ứng với lãi chưa thực hiện	(16.352.853.488)	1.348.691.238
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc điều chỉnh dự phòng đầu tư tài chính	(3.138.707.334)	-
	<b>(19.491.560.822)</b>	<b>3.532.851.191</b>

### 36. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Quý 1/2021	Quý 1/2020
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	78.357.321.761	91.187.876.407
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	78.357.321.761	91.187.876.407
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	191.187.727	191.187.727
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>410</b>	<b>477</b>

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

### 37. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**38. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**Theo lĩnh vực kinh doanh**

	Xây lắp	Sản xuất công nghiệp	Bất động sản	Năng lượng	Hoạt động bán hàng	Các hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	855.657.379.177	24.940.392.711	66.071.849.118	114.524.622.134	469.627.487.225	17.522.493.280	1.548.344.223.645
Giá vốn hàng bán	764.375.157.171	20.526.126.174	43.571.230.463	53.687.093.654	463.827.118.034	14.639.653.677	1.360.626.379.173
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>91.282.222.006</b>	<b>4.414.266.537</b>	<b>22.500.618.655</b>	<b>60.837.528.480</b>	<b>5.800.369.191</b>	<b>2.882.839.603</b>	<b>187.717.844.472</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	2.677.237.342	1.694.017.143	-	1.706.125.510.815	-	-	1.710.496.765.300
Tài sản bộ phận	2.540.572.079.021	465.576.871.137	477.540.698.028	5.714.466.963.389	455.207.927.794	11.170.868.530	9.664.535.407.899
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	-	2.912.591.413.862
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2.540.572.079.021</b>	<b>465.576.871.137</b>	<b>477.540.698.028</b>	<b>5.714.466.963.389</b>	<b>455.207.927.794</b>	<b>11.170.868.530</b>	<b>12.577.126.821.761</b>
Nợ phải trả bộ phận	1.980.618.282.678	361.738.055.777	86.127.099.984	2.507.035.017.344	290.293.509.340	2.421.815.358	5.228.233.780.481
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	-	-	2.196.804.301.231
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>1.980.618.282.678</b>	<b>361.738.055.777</b>	<b>86.127.099.984</b>	<b>2.507.035.017.344</b>	<b>290.293.509.340</b>	<b>2.421.815.358</b>	<b>7.425.038.081.712</b>

**Theo khu vực địa lý**

Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý do địa bàn hoạt động của Công ty chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam.

### 39. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021 và thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020.

### 40. GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH TRONG TRƯỜNG HỢP BIẾN ĐỘNG TRÊN 10%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1 năm 2021 của Công ty là 79,92 tỷ đồng giảm 8,52 tỷ đồng tương ứng giảm 9,6% so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu là do một số nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp hợp nhất giảm 11,3 tỷ đồng, trong đó chủ yếu là do:

+ Lĩnh vực bất động sản: trong Quý 1/2020 bàn giao 1/4 số lượng căn hộ của dự án PCC1 Thanh Xuân còn Quý 1/2021 chỉ bàn giao 1 số căn hộ còn lại của dự án nên Doanh thu giảm dẫn đến Lợi nhuận gộp của lĩnh vực bất động sản giảm 39,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

+ Lĩnh vực sản xuất công nghiệp: Quý 1/2021 lĩnh vực sản xuất công nghiệp chỉ tập trung thực hiện sản xuất cột thép cho các dự án tổng thầu EPC xây lắp nên doanh thu, lợi nhuận của lĩnh vực này được ghi nhận vào doanh thu của lĩnh vực xây lắp. Vì vậy, doanh thu, lợi nhuận gộp Quý 1/2021 của lĩnh vực này giảm.

+ Lĩnh vực xây lắp: Quý 1/2021 thực hiện các dự án tổng thầu EPC về nhà máy điện gió có giá trị lớn nên doanh thu và lợi nhuận gộp của lĩnh vực này tăng lần lượt là 450 tỷ đồng và 47,2 tỷ đồng và đã bù đắp được một phần sụt giảm lợi nhuận của lĩnh vực bất động sản.

Phạm Thị Thanh Bình

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Trần Thị Minh Việt

Kế toán trưởng



Đinh Văn Tuấn

Tổng Giám đốc

