

**CTCP TẬP ĐOÀN  
BAMBOO CAPITAL  
BAMBOO CAPITAL  
GROUP JSC**



Số/No.: 90/2022/CBTT-BCG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2022  
Ho Chi Minh City, December 19<sup>th</sup>, 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM/*HCM Stock Exchange*

**Công ty/Company:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital/*Bamboo Capital Group JSC*  
**Mã chứng khoán/Securities Code:** BCG

**Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by:** Ông (Mr.) Phạm Minh Tuấn

**Chức vụ/Position:** Phó Tổng Giám đốc/*Chief Operating Officer*

**Địa chỉ/Address:** 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM/*27C Quoc Huong, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.*

**Điện thoại/Telephone:** (028) 62 680 680

**Fax:** (028) 62 9911 88

**Loại thông tin công bố:**  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Information disclosure type:**  24 hours  Requested  Irregular  Periodic

**Nội dung công bố thông tin/Content of Information disclosure:**

Ngày 19/12/2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) nhận được Báo cáo kết quả sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 (đã được kiểm toán) từ đợt phát hành thêm 57.000.000 cổ phiếu riêng lẻ theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 thay thế cho Báo cáo kết quả sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 (đã được kiểm toán) từ đợt phát hành thêm 57.000.000 cổ phiếu riêng lẻ theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/07/2021 đã được công bố ngày 20/09/2022.



Lý do thay thế: Báo cáo này làm cơ sở phục vụ cho hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital.

*On December 19<sup>th</sup>, 2022, Bamboo Capital Group Joint Stock Company (BCG) receives the Report on capital usage until April 28<sup>th</sup>, 2022 (audited) for the 57,000,000 private shares offering to the selected investors following the Decision of AGM No. 04/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG dated July 15<sup>th</sup>, 2021 replacing the Report on capital usage until April 28<sup>th</sup>, 2022 (audited) for the 57,000,000 private shares offering to the selected investors following the Decision of AGM No. 04/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG dated July 15<sup>th</sup>, 2021 which was disclosed on September 20<sup>th</sup>, 2022.*

*Reason for replacement: This report is the basis for the registration of the public shares offering of Bamboo Capital Group Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại website <https://bamboocap.com.vn/> mục Quan hệ Nhà đầu tư.

*This information has been published on our company's website: <https://bamboocap.com.vn/> Investor Relations section.*

Tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung thông tin công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
INFORMATION DISCLOSURE  
REPRESENTATIVE**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/**

**CHIEF OPERATING OFFICER**



**PHẠM MINH TUẤN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ đợt phát hành thêm 57.000.000 cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021

**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**



**Đơn vị kiểm toán :**

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH  
KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
1. Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	03 - 06
2. Báo cáo Kiểm toán độc lập	07 - 09
3. Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ	10 - 15
4. Phụ lục	16 - 16

011  
CÔNG  
TY  
VỤ  
KINH  
KIỂM  
HÓA  
T.P

## BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị – Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital - trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ nguồn phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10.1/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 32/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 05/04/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 16/04/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 40/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/04/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital.

### THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (sau đây gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011. Thực hiện Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông, Công ty đã tiến hành đổi tên doanh nghiệp từ Công ty Cổ phần Bamboo Capital thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 26 ngày 05/09/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam.
- Hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn kế toán, pháp luật); Khai thác đá; Hoàn thiện công trình xây dựng; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Sản xuất điện; Truyền tải và phân phối điện.
- Mã cổ phiếu niêm yết trên HOSE: BCG.
- Vốn điều lệ: 5.033.054.370.000 đồng.

### CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KẾT QUẢ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ

Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ nguồn phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị có liên quan được lập trên các chứng từ pháp lý, các số liệu sổ sách, báo cáo tài chính; tuân thủ luật kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành, luật chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital cũng như một số văn bản pháp lý quan trọng bao gồm:

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bamboo Capital số 04/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 số 03/2021/NQ-DHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021;

- Tờ trình 15/2021/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 23/04/2021 của Hội đồng Quản trị về việc Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10.1/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022 về việc triển khai phương án Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 32/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 05/04/2022 thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 16/04/2022 về việc thông qua việc điều chỉnh thời gian phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 40/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/04/2022 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi phong tỏa số tiền thu góp vốn số 582/CV-2022/NAB tại ngày 18/04/2022 của Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Công văn số 1558/UBCK-QLCB ngày 29/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước V/v Đã nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 44/2022/CV-BCG ngày 14/3/2022 của Công ty Cổ phần Bamboo Capital;
- Công văn số 2221/UBCK-QLCB ngày 21/04/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước V/v đã nhận Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Bamboo Capital;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311315789 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 05/05/2022;
- Các sổ sách, hồ sơ chứng từ liên quan đến việc giải ngân sử dụng vốn điều lệ từ đợt phát hành;
- Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.



## **MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO**

Báo cáo Kết quả sử dụng vốn điều lệ từ đợt phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đến ngày 28/04/2022 này chỉ nhằm mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, các Sở Giao dịch Chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các nhà đầu tư làm cơ sở phát hành, niêm yết cổ phiếu hoặc công bố thông tin của Công ty. Vì thế, báo cáo Kết quả việc sử dụng vốn điều lệ này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

## **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty vào ngày lập báo cáo này gồm có:

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông	Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Thế Tài	Phó Chủ tịch - Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Phó Chủ tịch - Phó Tổng Giám đốc
Ông	Phạm Minh Tuấn	Phó Chủ tịch - Phó Tổng Giám đốc
Ông	Bùi Thành Lâm	Thành viên HĐQT
Ông	Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên HĐQT độc lập
Ông	Nguyễn Tùng Lâm	Thành viên HĐQT độc lập
Ông	Phạm Nguyễn Thiên Chương	Thành viên HĐQT độc lập
Ông	Tan Bo Quan Andy	Thành viên HĐQT

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ông	Nguyễn Thế Tài	Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Bà	Hoàng Thị Minh Châu	Phó Tổng Giám đốc

### BAN KIỂM SOÁT

Ông	Đông Hải Hà	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông	Nguyễn Việt Cường	Thành viên
Ông	Kou Kok Yiow	Thành viên

### ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Ông	Nguyễn Hồ Nam
Ông	Nguyễn Thế Tài

### TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ từ nguồn phát hành tăng vốn điều lệ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo tình hình sử dụng vốn điều lệ. Trong quá trình lập báo cáo, Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;



- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty đảm bảo rằng các hồ sơ tài liệu, sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn điều lệ của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị cam kết rằng Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn điều lệ sau phát hành của Công ty phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan, phù hợp mục đích sử dụng được Đại Hội Đồng Cổ đông Công ty thông qua.

#### CAM KẾT KHÁC

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN HỒ NAM

050117  
CÔNG  
TNHI  
CH VỤ TI  
CHÍNH K  
À KIỂM T  
PHÍA NA  
- T.P H



Số: 624 /BCKT/TV/2022/AASCS

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ nguồn phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phiếu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10.1/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 32/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 05/04/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 16/04/2022, Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 40/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/04/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital, tuân thủ theo các phương án đã được Đại Hội đồng Cổ đông của Công ty thông qua và được Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị lập theo cơ sở kế toán như mô tả tại Mục III và Mục IV phần Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đính kèm vào ngày 15 tháng 09 năm 2022 từ trang 10 đến trang 16.

### Trách nhiệm của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ nêu trên của Công ty theo cơ sở kế toán thực thu, thực chi như mô tả tại Mục III và Mục IV báo cáo đính kèm, bao gồm việc xác định cơ sở kế toán thực thu, thực chi là cơ sở có thể chấp nhận được cho việc lập và trình bày Báo cáo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn, tuân thủ mục đích sử dụng được thông qua tại Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ đợt phát hành thêm 57.000.000 cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị có liên quan dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ đợt phát hành thêm 57.000.000 cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021, phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

### **Vấn đề cần lưu ý**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Mục III và Mục IV phần Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đính kèm có mô tả cơ sở lập báo cáo.

### **Vấn đề khác**

Báo cáo kiểm toán này thay thế Báo cáo về các phát hiện thực tế số 580/BCKT/TV/2022/AASCS ngày 15/09/2022 về Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn đến ngày 28/04/2022 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital. Lý do là để đáp ứng yêu cầu cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, các nhà đầu tư làm cơ sở phát hành, niêm yết cổ phiếu hoặc công bố thông tin của Công ty. Vì thế, Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH  
KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

**Phó Tổng Giám Đốc**



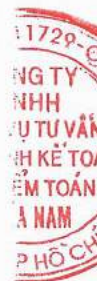
**TẠ QUANG LONG**

Số GCN ĐKHN Kiểm toán: 0649-2018-142-1

**Kiểm Toán Viên**

**NGUYỄN VŨ**

Số GCN ĐKHN Kiểm toán: 0699-2018-142-1



## **BÁO CÁO KẾT QUẢ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Từ nguồn phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phiếu đến ngày 28/04/2022 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital

### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (sau đây gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011. Thực hiện Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông, Công ty đã tiến hành đổi tên doanh nghiệp từ Công ty Cổ phần Bamboo Capital thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 26 ngày 05/09/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam.
- Hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn kế toán, pháp luật); Khai thác đá; Hoàn thiện công trình xây dựng; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Sản xuất điện; Truyền tải và phân phối điện.
- Mã cổ phiếu niêm yết trên HOSE: BCG.
- Vốn điều lệ: 5.033.054.370.000 đồng.

### **II. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các văn bản hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi khác có liên quan.

#### **2. Nguyên tắc ghi nhận vốn điều lệ**

Vốn điều lệ là số vốn được các cổ đông góp vốn thống nhất ghi vào Điều lệ hoạt động của Công ty. Công ty phải tổ chức hạch toán chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu theo từng nguồn hình thành vốn và theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Công ty không được ghi nhận vốn góp theo vốn điều lệ trên giấy phép đăng ký kinh doanh. Khoản vốn góp huy động, nhận từ các chủ sở hữu luôn được ghi nhận theo số thực góp, tuyệt đối không ghi nhận theo số cam kết sẽ góp của các chủ sở hữu. Trường hợp nhận vốn góp bằng tài sản phi tiền tệ thì công ty phải ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại ngày góp vốn.

Việc nhận vốn góp bằng các loại tài sản vô hình như bản quyền, quyền khai thác, sử dụng tài sản, thương hiệu, nhãn hiệu... chỉ được thực hiện khi có quy định cụ thể của pháp luật hoặc cơ quan có thẩm quyền cho phép. Khi pháp luật chưa có quy định cụ thể về vấn đề này, các giao dịch góp vốn bằng nhãn hiệu, thương hiệu được ghi nhận như việc đi thuê tài sản hoặc nhượng quyền thương mại.



Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của doanh nghiệp được xác định bằng ngoại tệ tương đương với một số lượng tiền Việt Nam Đồng, việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ (thừa, thiếu, đủ so với vốn điều lệ) được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp, không xem xét tới việc quy đổi ngoại tệ ra Việt Nam Đồng theo giấy phép đầu tư.

Trường hợp doanh nghiệp ghi sổ kế toán, lập và trình bày Báo cáo tài chính bằng Việt Nam Đồng, khi nhà đầu tư góp vốn bằng ngoại tệ theo tiến độ, kế toán phải áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại từng thời điểm thực góp để quy đổi ra Việt Nam Đồng và ghi nhận vào vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần (nếu có).

Trong quá trình hoạt động, không được đánh giá lại số dư Vốn điều lệ có gốc ngoại tệ.

### III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KẾT QUẢ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ

Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ đến ngày 28/04/2022 từ nguồn phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital được lập trên các chứng từ pháp lý, các số liệu sổ sách, báo cáo tài chính; tuân thủ luật kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành, các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ được thực hiện được căn cứ vào các văn bản pháp lý sau:

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bamboo Capital số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021;
- Tờ trình 15/2021/TTĐH-HĐQT-BCG ngày 23/04/2021 của Hội đồng Quản trị về việc Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.
- Biên Bản họp và Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10.1/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022 về việc triển khai phương án Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/02/2022 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 32/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 05/04/2022 thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 16/04/2022 về việc thông qua việc điều chỉnh thời gian phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 40/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 18/04/2022 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi phong tỏa số tiền thu góp vốn số 582/CV-2022/NAB tại ngày 18/04/2022 của Ngân hàng TMCP Nam Á;



- Công văn số 1558/UBCK-QLCB ngày 29/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước V/v Đã nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 44/2022/CV-BCG ngày 14/3/2022 của Công ty Cổ phần Bamboo Capital;
- Công văn số 2221/UBCK-QLCB ngày 21/04/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước V/v đã nhận Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Bamboo Capital;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311315789 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 05/05/2022;
- Các sổ sách, hồ sơ chứng từ liên quan đến việc giải ngân sử dụng vốn điều lệ từ đợt phát hành;
- Báo cáo kết quả việc sử dụng vốn điều lệ được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

**2. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo Kết quả sử dụng vốn điều lệ từ đợt phát hành riêng lẻ 57.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đến ngày 28/04/2022 này chỉ nhằm mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, các Sở Giao dịch Chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các nhà đầu tư làm cơ sở phát hành, niêm yết cổ phiếu hoặc công bố thông tin của Công ty. Vì thế, báo cáo Kết quả việc sử dụng vốn điều lệ này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**IV. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ**

Phương án sử dụng vốn điều lệ sau phát hành đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty thông qua là toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng với mục đích bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần BCG Land để thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án bất động sản, bao gồm nhưng không giới hạn việc mua bán sáp nhập, đầu tư, liên doanh, liên kết...

Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty xây dựng phương án sử dụng vốn điều lệ chi tiết, đồng thời cho phép Hội đồng Quản trị việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn điều lệ thu được từ đợt chào bán phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và thực hiện các thủ tục công bố thông tin theo đúng quy định.

Cụ thể phương án sử dụng vốn điều lệ được thông qua như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền theo phương án được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần BCG Land	1.200.000.000.000	Năm 2022	Công ty con – Công ty Cổ phần BCG Land sử dụng tiền góp vốn để thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án bất động sản.



## V. KẾT QUẢ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

### 1. Phương án chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bamboo Capital
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 60.000.000 cổ phiếu, trong đó:
- Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến:
  - + Theo mệnh giá: 600.000.000.000 đồng (sáu trăm tỉ đồng).
  - + Theo giá chào bán: 1.200.000.000.000 đồng (một ngàn hai trăm tỉ đồng).
- Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán thêm trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 13,44%.
- Đối tượng chào bán: là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Luật chứng khoán 2019.
- Phương thức xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đặt mua hết: Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đặt mua hết sẽ bị hủy bỏ.
- Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 06/04/2022 đến ngày 18/04/2022.
- Ngày chuyển giao cổ phiếu: 10/05/2022.
- Mục đích đợt phát hành tăng vốn: là để góp vốn vào Công ty Cổ phần BCG Land (Công ty Cổ phần BCG Land sử dụng tiền góp vốn thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án bất động sản).
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

### 2. Kết quả tổng hợp từ đợt phát hành cổ phiếu từ ngày 29/03/2022 đến ngày 21/04/2022:

#### 2.1 Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối

<b>Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành</b>	<b>: 446.305.437 cổ phiếu</b>
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành	: 446.305.437 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 446.305.437 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ	: 0 cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu phát hành trong đợt này</b>	<b>: 57.000.000 cổ phiếu</b>
- Số lượng cổ phiếu phát hành riêng lẻ	: 57.000.000 cổ phiếu
<b>Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành từ ngày 29/03/2022 đến ngày 21/04/2022</b>	<b>: 503.305.437 cổ phiếu</b>
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 503.305.437 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ	: 0 cổ phiếu

2.2 Tổng tiền thu từ đợt chào bán : 1.140.000.000.000 đồng

2.3 Tổng chi phí từ đợt phát hành : 44.000.000 đồng

Phí kiểm toán : 44.000.000 đồng.

2.4 Tổng tiền thu thuần từ đợt chào bán : 1.139.956.000.000 đồng

2.5 Vốn điều lệ sau đợt phát hành tăng vốn

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Số vốn trước đợt phát hành	Số phát sinh tăng trong kỳ (Từ 29/03/2022 đến 21/04/2022)		Số vốn sau đợt phát hành
		Tăng	Giảm	
<b>I. Vốn điều lệ</b>	<b>4.463.054.370.000</b>	<b>570.000.000.000</b>		<b>5.033.054.370.000</b>
Cổ phiếu ưu đãi	-	-		-
Cổ phiếu thường	4.463.054.370.000	570.000.000.000		5.033.054.370.000
<b>II. Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>297.060.422.000</b>	<b>570.000.000.000</b>	<b>44.000.000</b>	<b>867.016.422.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>4.760.114.792.000</b>	<b>1.140.000.000.000</b>	<b>44.000.000</b>	<b>5.900.070.792.000</b>

**Ghi chú:** Tổng số tiền thu từ đợt phát hành là 1.140.000.000.000 đồng tương ứng 57.000.000 cổ phiếu được thực hiện thông qua tài khoản Ngân hàng.

## VI. BÁO CÁO KẾT QUẢ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ THEO PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TỪ NGÀY PHÁT HÀNH ĐẾN NGÀY 28/04/2022

Từ ngày hoàn thành việc phát hành tăng vốn đến ngày 28/04/2022, Công ty đã giải ngân số vốn được huy động nêu trên theo nội dung như sau:

1./ Nguồn vốn huy động từ phát hành Cổ phiếu:	1.140.000.000.000 đồng
2./ Số tiền đã giải ngân đến ngày 28/04/2022:	1.140.000.000.000 đồng
3./ Nguồn vốn còn lại chưa giải ngân hết đến 28/04/2022 (3) = (1) - (2):	0 đồng



**BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ THỰC TẾ ĐẾN NGÀY 28/04/2022**

Đơn vị tính : Đồng

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền theo phương án được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua	Thực chi	Ghi chú
I	Góp vốn vào Công ty Cổ phần BCG Land (Công ty con – Công ty Cổ phần BCG Land sẽ sử dụng tiền góp vốn để thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án bất động sản)	1.200.000.000.000	1.140.000.000.000	Thực chi ít hơn do số thực tế huy động thấp hơn số tiền theo phương án dự kiến tại đại hội cổ đông, Hội đồng Quản trị.

**Ghi chú:** Chi tiết xem phụ lục đính kèm tại trang 16.

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 15 tháng 09 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị



NGUYỄN HỒ NAM

50117:  
CÔNG T  
TNHH  
H VU TU  
ÍNH KẾ  
KIỂM T  
HIA NAI  
P. HỒ

## BÁO CÁO CHI TIẾT KẾT QUẢ VIỆC SỬ DỤNG VỐN ĐIỀU LỆ THỰC TẾ

ĐẾN NGÀY 28/04/2022

Đơn vị tính : đồng

STT	NỘI DUNG SỬ DỤNG VỐN ĐƯỢC CHẤP THUẬN QUA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	GHI CHÚ	NGÀY THANH TOÁN QUA NGÂN HÀNG	SỐ TIỀN
1	Góp vốn vào Công ty Cổ phần BCG Land (Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land sẽ sử dụng tiền góp vốn để thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án bất động sản)	<p>Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital chuyển tiền góp vốn vào công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land (Ủy nhiệm chi ngày 22/04/2022 số tiền 1.140.000.000.000 đồng qua Ngân hàng TMCP Nam Á) - để Công ty Cổ phần BCG Land thanh toán mua Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang (đơn vị đang thực hiện dự án bất động sản King Crown Infinity) cho Bà Phạm Thị Ngọc Thanh (258.300.000.000 đồng) và Bà Huỳnh Thị Kim Tuyền (335.250.000.000 đồng); Hợp tác kinh doanh với Công Ty TNHH Phoenix Mountain (đơn vị Chủ đầu tư dự án bất động sản Điểm Du lịch 2A Quy Nhơn Sông Cầu) số tiền 546.450.000.000 đồng.</p> <p>Chi tiết các lần chi từ Công ty Cổ phần BCG Land như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ủy nhiệm chi qua tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á cho bà Phạm Thị Ngọc Thanh để thanh toán tiền mua 17.220.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư TM Dịch vụ Gia Khang</li><li>- Ủy nhiệm chi qua tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á cho bà Huỳnh Thị Kim Tuyền để thanh toán tiền mua 22.350.0000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư TM Dịch vụ Gia Khang</li><li>- Ủy nhiệm chi qua tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1103/2022/BCGL-PMC ngày 11/03/2022 với Công Ty TNHH Phoenix Mountain</li><li>- Ủy nhiệm chi qua tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1103/2022/BCGL-PMC ngày 11/03/2022 với Công Ty TNHH Phoenix Mountain</li><li>- Ủy nhiệm chi qua tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1103/2022/BCGL-PMC ngày 11/03/2022 với Công Ty TNHH Phoenix Mountain (số tiền được Công ty xác định từ nguồn của đợt phát hành cổ phiếu chi là 240 tỷ đồng trong tổng số 300 tỷ của ủy nhiệm chi, phần chênh lệch 60 tỷ đồng được sử dụng từ nguồn vốn khác)</li></ul>	22/04/2022	1.140.000.000.000
			22/04/2022	258.300.000.000
			22/04/2022	335.250.000.000
			22/04/2022	246.450.000.000
			22/04/2022	60.000.000.000
			27/04/2022	240.000.000.000

TP.HCM, Ngày 05 tháng 09 năm 2022  
Chức vụ: Hội Đồng Quản Trị  
CÓ PHAN  
TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
NGUYỄN HO NAM

