

Số: 208/CV-CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

- Mã chứng khoán: TIP

- Địa chỉ: KCN Tam Phước, đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 02513.512.063

Fax: 02513.512.479

- E-mail: [tip@tinnghiaip.com.vn](mailto:tip@tinnghiaip.com.vn)

- Website: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa nhận được công văn số 2378/SGDHCM-NY ngày 16/12/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh về việc nguồn tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/12/2022 tại đường dẫn: [www.tinnghiaip.com.vn](http://www.tinnghiaip.com.vn).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN QUỐC HÙNG**

Số: 2378 /SGDHCM-NY  
V/v: Nguồn tạm ứng cổ tức 2022 bằng tiền

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày 13/12/2022, Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (SGDCK TP.HCM) đã nhận được Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền số 197/TB-CT ngày 13/12/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (Mã CK: TIP) về việc tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền. Về vấn đề này, SGDCK TP.HCM có ý kiến như sau:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 15/04/2022 đã thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022, tạm ứng cổ tức năm 2022 với tỷ lệ 10%/mệnh giá. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16/NQ-HĐQT ngày 13/12/2022 của Công ty đã thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2022 với tỷ lệ là 10%. Như vậy số tiền Công ty phải thanh toán trong đợt tạm ứng trả cổ tức này là 65.007.857.000 đồng.

- LNST chưa phân phối tại ngày 30/09/2022 của TIP trên Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất Q3.2022 lần lượt là 264 tỷ đồng và 330 tỷ đồng. LNST thu nhập doanh nghiệp 9 tháng 2022 trên Báo cáo tài chính công ty mẹ Q3.2022 là 62,84 tỷ đồng. LNST thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Q3.2022 là 58,58 tỷ đồng.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 135 Luật Doanh nghiệp 2020: "*Cổ tức trả cho cổ phần phổ thông được xác định căn cứ vào số lợi nhuận ròng đã thực hiện và khoản chi trả cổ tức được trích từ nguồn lợi nhuận giữ lại của công ty*".

Như vậy, số lợi nhuận ròng 9 tháng 2022 của TIP không đủ để thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2022 theo quy định.

SGDCK TP.HCM đề nghị Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa xem xét thực hiện theo đúng quy định hiện hành, thực hiện đúng chính, công bố thông tin ra thị trường về việc tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền và thực hiện điều chỉnh /thay thế Thông báo ngày đăng ký cuối cùng.

SGDCK TP.HCM thông tin để Quý Công ty được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTLKCKVN;
- Lưu: VT, NY (4)

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

