

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: 534/2022-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết
Hội đồng quản trị của Công Ty

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 19 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 138/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 18/12/2022 về việc mua lại trái phiếu trước hạn của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN NGỌC HUYỀN

nguyen

Số/No: 138.../2022-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2022
Ho Chi Minh City, December 18th, 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF THE DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị định 153/2020/NĐ-CP**");
*The Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government stipulating the private offering and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market ("**Decree 153/2020/ND-CP**");*
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
The Decree No. 65/2022/ND-CP dated September 16th, 2022 of the Government amending and supplementing a number of articles of The Decree No. 153/2020/ND-CP;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
The Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31st, 2020 of the Ministry of Finance, guiding the information disclosure and reporting regime in accordance with the provisions of Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government regulating the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*

- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) số 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/09/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu với tổng giá trị phát hành tối đa là 500 tỷ đồng;
The resolution of the Board of Directors (“**BOD**”) No. 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated September 21st, 2021 approving the bond issuance plan with a maximum total issuance value of VND 500 billion;
- Bản công bố thông tin về phát hành Trái Phiếu mã NVLH2123013 của Công Ty ban hành ngày 21/09/2021 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
The Announcement on the issuance of Bonds NVLH2123013 of The Company issued on September 21st, 2021 (“**Disclosure Statement**”);
- Tờ trình của Tổng Giám đốc số 35/2022/TTr-NVLG ngày 16/12/2022 về Phương án mua lại trái phiếu trước hạn (“**Tờ Trình Số 35**”);
The Proposal of the Chief Executive Officer (“**CEO**”) No. 35/2022/TTr-NVLG dated December 16th, 2022 on the Plan to buy back bonds before maturity (“**Proposal No. 35**”);
- Biên bản họp của HĐQT Công Ty số ...97.../2022-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 18 /12/2022,
The Meeting minutes of the BOD No. 97/2022-BB.HĐQT-NVLG on December 18th, 2022,

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Phê duyệt toàn văn nội dung của Phương án mua lại trái phiếu trước hạn theo Tờ Trình Số 35 (“**Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn**”), cụ thể tổng số lượng trái phiếu mã NVLH2123013 theo Bản Công Bố Thông Tin (“**Trái Phiếu**”) dự kiến mua lại tối đa tính theo mệnh giá là 86.140.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ một trăm bốn mươi triệu Việt Nam Đồng).

ARTICLE 1. To approve the full text of the plan to buy back bonds before maturity according to The Proposal No. 35 (“**The Bond Early Redemption Plan**”) with the maximum total volume of bonds code NVLH2123013 according to Disclosure Statement to be redeemed at par value of 86.140.000.000 VND (In words: Eighty-six billion one hundred forty million Vietnamese Dong).

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty và/hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền hợp pháp triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Quyết định các vấn đề cụ thể được nêu trong Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn và sửa đổi, điều chỉnh hoặc bổ sung Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn (nếu cần thiết);
- Quyết định (i) nội dung các điều khoản và điều kiện cụ thể của việc mua lại Trái Phiếu trước hạn; (ii) nội dung các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu mà Công Ty là một bên ký kết hoặc ban hành liên quan đến việc phát hành mua lại Trái Phiếu trước hạn; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Công Ty khi mua lại Trái Phiếu trước hạn (gọi chung là “**Tài Liệu Giao Dịch**”) và (iii) việc Công Ty ký kết, thực hiện các nghĩa vụ, cam kết và thỏa thuận của Công Ty trong các Tài Liệu Giao Dịch cũng như việc sửa đổi, bổ sung các Tài Liệu Giao Dịch (nếu cần thiết);
- Ký kết các Tài Liệu Giao Dịch và/hoặc các văn bản theo quy định của Tài Liệu Giao Dịch hoặc có liên quan đến các Tài Liệu Giao Dịch;

nglin

- (d) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, Bản Công Bố Thông Tin, các Tài Liệu Giao Dịch và Nghị quyết này để hoàn tất việc mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the CEO of The Company or the person who be authorized by CEO to decide all related matters, as follows:*

- (a) *Deciding on specific issues mentioned in The Bond Early Redemption Plan and amending, adjusting or supplementing The Bond Early Redemption Plan (if necessary);*
- (b) *Deciding (i) the specific terms and conditions of The Bond Early Redemption Plan, (ii) the content of contracts, agreements and documents to which The Company is a party or issued in connection with the issue of early repurchase of bonds, fulfillment of The Company's rights and obligations upon the early repurchase of bonds (collectively, the "Transaction Document") and (iii) the Company's signing, perform the Company's obligations, commitments and agreements in the Transaction Documents as well as amend and supplement the Transaction Documents (if necessary);*
- (c) *Signing Transaction Documents and/or documents as required by Transaction Documents or related to Transaction Documents*
- (d) *Deciding and taking all other necessary actions in accordance with the law, The Company's charter, Disclosure Statement, the Transaction Documents and this resolution to complete buying back bonds before maturity follow The Bond Early Redemption Plan.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD's member, Board of Management, related Departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BÙI XUÂN HUY

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 35/2022 - TT - NVLG Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022
Ho Chi Minh City, December 16, 2022

TỜ TRÌNH PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN

The Proposal Of Plan To Buy Bonds Before Maturity

MÃ TRÁI PHIẾU NVLH2123013

Securities code: NVLH2123013

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va kính trình Hội Đồng Quản Trị ("**HDQT**") phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn mã NVLH2123013 ("**Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn**") của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (sau đây được gọi là "**Tổ Chức Phát Hành**"/ "**Công Ty**") với các nội dung như sau:

The Chief Executive Officer of No Va Land Investment Group Corporation would like to submit to the Board of Directors ("BOD") for approval the plan to buy back bonds before maturity, Securities code NVLH2123013 ("The Bond Early Redemption Plan") of No Va Land Investment Group Corporation (referred to as "Issuance Organization"/"Company") with the following contents:

PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN

THE BOND EARLY REDEMPTION PLAN

*Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn là cơ sở cho việc mua lại trước hạn một phần số lượng mã trái phiếu NVLH2123013 (sau đây gọi là "**Trái Phiếu**") của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va theo các nội dung trình bày trong Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn này.*

The Bond Early Redemption Plan is the basis for the early redemption of the bond with securities code NVLH2123013 (referred to as the "Bond") of No Va Land Investment Group Corporation according to the contents presented in this Bond Early Redemption Plan.

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

LEGAL BASIS

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Nghị định 153/2020/NĐ-CP**");
The Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government stipulating the private offering and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market. ("Decree 153/2020/ND-CP").
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
The Decree No. 65/2022/ND-CP dated September 16, 2022 of the Government amending and supplementing a number of articles of The Decree No. 153/2020/ND-CP
- Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
The Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance, guiding the information disclosure and reporting regime in accordance with the provisions of Decree No. 153/2020/ND-CP
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va;
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation
- Bản công bố thông tin về phát hành Trái Phiếu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ban hành ngày 21/09/2021 ("**Bản Công Bố Thông Tin**");
The announcement on the issuance of Bonds NVLH2123013 of No Va Land Investment Group Corporation issued on September 21, 2021 ("Disclosure Statement")
- Các Điều Kiện và Điều Khoản của Trái Phiếu;
The Terms and Conditions of Bond NVLH2123013

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ Chức Phát hành: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
- Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992 và sửa đổi bổ sung tùy thời điểm.
- Điện thoại: (+84-28) 3915 3666.
- Vốn điều lệ đăng ký tính đến thời điểm 27/07/2022: 19.498.338.090.000 đồng (Mười chín nghìn bốn trăm chín mươi tám tỷ ba trăm ba mươi tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng).
- Ngành nghề hoạt động kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

II. GENERAL INFORMATION ABOUT ISSUANCE ORGANIZATION

- Name of Issuer: No Va Land Investment Group Corporation

- Type of business: Joint Stock Company.
- Head office address: 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia street, Vo Thi Sau ward, District 3, HCM city.
- Certificate of Business Registration No. 0301444753 issued by the Department Of Planning And Investment Of Ho Chi Minh City for the first time on September 18, 1992 and amended from time to time.
- Phone: (+84-28) 3915 3666.
- Charter capital registered as of July 27, 2022: 19.498.338.090.000 VND (Nineteen thousand four hundred and ninety eight billion three hundred thirty eight million zero hundred and ninety thousand dong).
- Line of business: Trading in real estate, land use rights belonging to the owner, user or leased land.

III. THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU

1. **Tổ Chức Phát Hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
2. **Trái Phiếu Phát Hành:** Trái phiếu bằng Đồng Việt Nam có tổng mệnh giá đang lưu hành 344.560.000.000 VND (*Ba trăm bốn mươi bốn tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng Việt Nam*), kỳ hạn 18 (mười tám) tháng, có tài sản bảo đảm, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền ("Trái Phiếu").
3. **Loại tiền tệ phát hành và thanh toán:** Đồng Việt Nam.
4. **Mệnh giá Trái Phiếu:** 100.000 VND (*Một trăm nghìn đồng Việt Nam*).
5. **Số lượng Trái Phiếu đang lưu hành:** 3.445.600 (Ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm) Trái phiếu.
6. **Hình thức phát hành:** Trái Phiếu phát hành riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/09/2022).
7. **Phương thức phát hành:** Trái Phiếu được phát hành thông qua Đại Lý Phát Hành.
8. **Ngày Phát Hành:** 28/09/2021
9. **Ngày Đáo Hạn:** 28/03/2023
10. **Lãi suất:** cố định 10,5%/năm.

III. INFORMATION ABOUT BONDS

1. Name of Issuer: No Va Land Investment Group Corporation
2. Bonds Issued: Bonds denominated in Vietnam Dong with a total outstanding par value of VND 344.560.000.000 (Three hundred and forty four billion five hundred and sixty million Vietnam Dong), with tenal of 18 (eighteen) months, secured, non-convertible, and not accompanied by warrants ("Bonds").
3. Currency of issue and payment: Vietnam Dong
4. Bond face value: 100.000 VND (One hundred thousand Vietnamese Dong).
5. Number of Bonds in circulation: 3.445.600 (Three million four hundred forty five thousand six hundred) Bonds.
6. Issuance form: Bonds are issued privately in accordance with the Government's Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 (amended and supplemented by Decree No. 65/2022) /ND-CP of the Government dated September 16, 2022)
7. Issuance method: Bonds are issued through an Issue Agent.

8. Release Date: September 28, 2021
9. Due Date: March 28, 2023
10. Interest rate: fixed 10.5%/year.

IV. PHƯƠNG ÁN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU

1. Ngày chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu: Ngày 02/12/2022.
2. Ngày mua lại: Ngày 20/12/2022.
3. Kỳ tính lãi: tính từ và bao gồm ngày 28/09/2022 cho đến nhưng không bao gồm ngày 20/12/2022.
4. Tỷ lệ mua lại: 25% Trái Phiếu mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đang nắm giữ tại thời điểm chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu.
5. Tổng số lượng Trái Phiếu thực hiện mua lại: 861.400 (Tám trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm) Trái phiếu ("**Số Lượng Trái Phiếu Mua Lại**").
6. Giá mua lại: Giá mỗi Trái Phiếu bằng tổng của 100% mệnh giá Trái Phiếu đó và lãi (kể cả lãi quá hạn nếu có) đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán của Trái Phiếu cho đến nhưng không bao gồm ngày mua lại.
7. Tổng số tiền theo mệnh giá trái phiếu mua lại: 86.140.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ một trăm bốn mươi triệu đồng Việt Nam).
8. Nguồn tiền mua lại: nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành.
9. Thanh toán mua lại trái phiếu trước hạn: Căn cứ tổng số tiền do Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba do Tổ Chức Phát Hành chỉ định chuyển vào Tài Khoản Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán, Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán sẽ tiến hành thanh toán tiền gốc và lãi Trái Phiếu, lãi quá hạn đã phát sinh nhưng chưa thanh toán (nếu có) vào ngày mua lại nêu trên bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo danh sách tại Ngày Chốt Danh Sách Người Sở Hữu Trái Phiếu.
10. Hủy bỏ Trái Phiếu: Toàn bộ Số Lượng Trái Phiếu Mua Lại sẽ được hủy bỏ ngay lập tức và không được phát hành lại hoặc bán lại. Các Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu mã NVLH2123013 sẽ tự động hết hiệu lực, bị hủy bỏ và không còn giá trị ràng buộc đối với Tổ Chức Phát Hành và/hoặc các bên liên quan kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán gốc, lãi trái phiếu vào Tài Khoản của Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán như được quy định tại Mục III.9 của Phương Án Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn này.

IV. THE BOND EARLY REDEMPTION PLAN

1. Closing date for the list of Bondholders: December 02, 2022
2. Date of acquisition: 20/12/2022
3. Interest period: counting from and including September 28, 2022 until but excluding December 20, 2022.
4. Redemption rate: 25% of the bonds that the Bondholders are holding at the time of closing date for the list of Bondholders.
5. Total number of Bonds redeemed: 861.400 (Eight hundred and sixty-one thousand four hundred) Bonds ("Amount of Redemption Bonds").

6. Redemption Price: The price of each Bond is equal to the sum of 100% of the par value of such Bond and the interest (including overdue interest if any) incurred but not yet paid of the Bond up to but excluding the date of purchase again.
7. Total amount at par value of redeemed bonds: 86.140.000.000 Dong (In words: Eighty-six billion one hundred and forty million Vietnamese dong).
8. Money source for redemption: lawful revenue from business activities and other lawful sources of revenue of Issuance Organization.
9. Payment for early redemption of bonds: Based on the total amount transferred by the Issuance Organization and/or a third party to the account appointed by the Depository and Payment Agent, the Depository and Payment Agent will make payment of principal and interest of the Bonds, overdue interest that has arisen but has not been paid (if any) on the above redemption date by transferring funds to the account of the Bondholder according to the list listed at the Closing Date. List of Bondholders.
10. Cancellation of Bonds: All Bonds with code NVLH2123013 redeemed by the Issuance Organization under the Early Bond Redemption Plan will be canceled immediately and may not be reissued or resold. The Certificates of Bond Ownership code NVLH2123013 will automatically expire, be canceled and no longer be binding on the Issuance Organization and/or related parties.

V. CÁC TỔ CHỨC THAM GIA ĐỢT MUA LẠI

1. Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán

Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 4, tháp 1, Saigon Centre, 65 Lê Lợi, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

2. Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm

Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 4, tháp 1, Saigon Centre, 65 Lê Lợi, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

3. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 4, tháp 1, Saigon Centre, 65 Lê Lợi, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

Kính trình Hội đồng Quản trị phê duyệt./

VI. ORGANIZATIONS PARTICIPATING IN TRANSACTION

1. The Depository And Payment Agent

Yuanta Securities Vietnam Limited Company

Address: 4th floor, tower 1, Saigon Center, 65 Le Loi, District 1, HCMC

Phone: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

2. Institutions Receiving Secured Assets

Yuanta Securities Vietnam Limited Company

Address: 4th floor, tower 1, Saigon Center, 65 Le Loi, District 1, HCMC

Phone: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

3. Representative of Bond Holders

Yuanta Securities Vietnam Limited Company

Address: 4th floor, tower 1, Saigon Center, 65 Le Loi, District 1, HCMC

Phone: 028 3622 6868

Website: <https://yuanta.com.vn>

Submitting to the Board of Directors for approval.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO
VA
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**



NGUYỄN NGỌC HUYỀN

