

Số: 538A/2022-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến quyết định bổ sung  
bên bảo đảm nghĩa vụ PHTP doanh nghiệp

TP.HCM, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc số 20/2022-QĐ.TGD-NVLG ngày 21/12/2022 về việc bổ sung bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin vào ngày .../.../2022 tại địa chỉ: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN ĐỨC DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: 20/2022-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2022  
Ho Chi Minh City, December 21, 2022

## QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

### DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(V/v: Bổ sung bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu doanh nghiệp)

(Change of guarantor of corporate bond issuance obligation)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công Ty số 112/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 09 tháng 09 năm 2021 ("**Nghị Quyết 112**") thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");  
The Resolution of the Board of Directors of the Company ("**BOD**") No. 112/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on September 09, 2021 ("**Resolution 112**") approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");
- Căn cứ Quyết định của Tổng giám đốc số 07A/2021-QĐ.TGD-NVLG ngày 15 tháng 09 năm 2021 ("**Quyết Định 07A**") thông qua các Bên bảo đảm của Trái phiếu;  
The Decision of the Chief executive officer of the Company No. 07A/2021-QĐ.TGD-NVLG dated on September 15, 2021 ("**Decision 07A**") approval the Guarantors of the bond;
- Căn cứ Quyết định của Tổng giám đốc số 08/2022-QĐ.TGD-NVLG ngày 19 tháng 05 năm 2022 ("**Quyết Định 08**") thông qua việc thay đổi Bên bảo đảm của Trái phiếu;  
The Decision of the Chief executive officer of the Company No. 08/2022-QĐ.TGD-NVLG dated on May 19, 2022 ("**Decision 08**") approval the Guarantors of the bond;
- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến Trái Phiếu NVLH2123010 ("**Trái Phiếu**").  
Actual conditions related to Bond NVLH2123010 ("**The Bond**").



## QUYẾT ĐỊNH

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt việc bổ sung Bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái Phiếu của Công Ty đã được thông qua tại Quyết Định 08, cụ thể:

- Bên bảo đảm bổ sung: Công ty Cổ phần Diamond Properties (mã số doanh nghiệp: 0312077569);
- Tài sản bảo đảm: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm.

**ARTICLE 1:** *Approving the addition of The Bond Issuance Guarantors as approved in Decision 08, specifically:*

- *The Guarantors: Diamond Properties Joint Stock Company (Business code: 0312077569);*
- *Collateral: Shares of No Va Land Investment Group Corporation (stock code: NVL) owned by the Secured Party.*

**ĐIỀU 2:** Các nội dung khác tại Phương Án Phát Hành đã được thông qua tại Nghị Quyết 112 và Quyết Định 08 mà không được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định này sẽ giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục có giá trị thi hành.

**ARTICLE 2:** *Other contents of the Issuance Plan approved in Resolution 112 and Decision 08 without being amended or supplemented under this Decision will remain in effect and continue to be valid.*

**ĐIỀU 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

**ARTICLE 3:** *This Decision shall be effective from the date of signing. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER *will*



NGUYỄN NGỌC HUYỀN