



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHÈ BIỂN HỒ**
Số : 47/CBTT-BHG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 22 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

-Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần chè Biển Hồ**

-Mã chứng khoán: BHG

-Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

-Điện thoại: 02693 845567 fax: 02693 842106

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông qua việc dùng tài sản thuộc sở hữu của bên có liên quan - Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 5900189678 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 27/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/9/2018; Trụ sở đăng ký tại: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu, Phường Thống Nhất, TP Pleiku, Gia Lai) thế chấp cho Agribank Chi nhánh tỉnh Gia Lai để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ tại Agribank Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin này đã được công bố trên website của Công ty ngày 22/12/2022 tại địa chỉ : <http://bienhotea.com.vn/quanhecodong>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

-Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-BHG-HĐQT

Ngày 22/12/2022.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nguyễn Thị Trà Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHÈ
BIỂN HỒ**
Số: 06/NQ-BHG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CỔ PHẦN CHÈ BIỂN HỒ**

*“Về việc thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để
đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty”*

Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020:

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ đã được sửa đổi và thông qua ngày 26/4/2021.

Căn cứ biên bản số 06 /BB-BHG-HĐQT ngày 22/12/2022 “V/v thông qua sử dụng tài sản của Bên có liên quan để đảm bảo nghĩa vụ cho công ty”.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất 100% đối với việc dùng các tài sản thuộc sở hữu của bên có liên quan - Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 5900189678 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 27/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/9/2018; Trụ sở đăng ký tại: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu, Phường Thống Nhất, TP Pleiku, Gia Lai) thế chấp cho Agribank Chi nhánh tỉnh Gia Lai để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Chè Biển Hồ tại Agribank Chi nhánh tỉnh Gia Lai. Gồm:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517854 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11971. Thửa đất số 221, Tờ bản đồ số 106. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Phường Thống nhất, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 1284,2 m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ ngày 03/08/2022.

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11918. Thửa đất số 15, Tờ bản đồ số Trích đo 01-2020. Địa chỉ: Xã IaYok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 24059 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.



1.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517851 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11919. Thửa đất số 16, Tờ bản đồ số Trích đo 01-2020. Địa chỉ: Xã IaYok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 1109 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

1.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517834 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11915. Thửa đất số 26, Tờ bản đồ số Trích đo 03-2020. Địa chỉ: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 32828,4 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

1.5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11914. Thửa đất số 27, Tờ bản đồ số Trích đo 03-2020. Địa chỉ: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 3050 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

1.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA517906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11933. Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số Trích đo 03-2020. Địa chỉ: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 34222,3m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

1.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11896. Thửa đất số 13, Tờ bản đồ số Trích đo 02-2020. Địa chỉ: Xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 7924,8 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.



1.8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517902 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11899. Thửa đất số 15, Tờ bản đồ số Trích đo 02-2020. Địa chỉ: Xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 14044,1 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

1.9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 517817 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/02/2022, số vào sổ cấp GCN: CT11898. Thửa đất số 16, Tờ bản đồ số Trích đo 02-2020. Địa chỉ: Xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 19607 m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình: Công ty cổ phần cà phê Gia Lai ngày 22/08/2022.

Điều 2. Nhất trí giao cho ông Trịnh Đình Trường – Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần chè Biên Hồ căn cứ tình hình cụ thể quyết định nội dung, điều kiện, điều khoản và ký kết các giấy tờ giao dịch với các bên có liên quan để thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty cổ phần chè Biên Hồ chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- HĐQT, BKS;;
- Agribank CN Gia Lai;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT
Trịnh Quang Hùng