

Số: /KHPC-TKCT  
V/v CBTT NQ của HĐQT về  
giao dịch với bên có liên quan

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – TP Nha Trang – Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: [pckhanhhoa@cpc.vn](mailto:pckhanhhoa@cpc.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 401/NQ-KHPC ngày 28/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC). PYPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/12/2022 tại đường dẫn: [https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Thông\\_tin\\_bất\\_thường](https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_bất_thường).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- P5, Tổ TH;
- Lưu: VT, TKCT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT Công ty.

Số: 401 /NQ-KHPC

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc ký hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối”  
với Công ty Điện lực Phú Yên**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quy chế phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo quyết định số 355/QĐ-ĐLKH-HĐQT ngày 28/02/2018 của HĐQT Công ty;*

*Xét Tờ trình số 6563/TTr-KHPC ngày 27/12/2022 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản của Công ty Điện lực Phú Yên là công trình “TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối”;*

*Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 27/12/2022 về việc phê duyệt việc ký hợp đồng (phụ lục hợp đồng phát sinh) thuê tài sản của công trình “TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký hợp đồng (phụ lục hợp đồng phát sinh) thuê tài sản của công trình “TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) với các điều khoản chính như sau:

**1. Tài sản thuê:**

Tài sản thuê là toàn bộ tài sản thuộc công trình TBA 110kV Vạn Ninh 2 và đấu nối do Tổng công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) làm chủ đầu tư với giá trị tạm tăng là 45.296.478.788 đồng, trong đó: vốn khấu hao cơ bản của EVNCPC là 11.324.119.696 đồng và vốn vay thương mại là 33.972.359.092 đồng. Khi có quyết toán chính thức hai bên sẽ ký lại Phụ lục theo giá trị quyết toán.

**2. Thời hạn thuê:**

Thời gian thuê: 10 năm (từ khi tài sản nghiệm thu đưa vào sử dụng đến khi hết thời gian khấu hao theo quy định).

**3. Mục đích thuê:** Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**4. Giá thuê và phương thức thanh toán:**

**4.1. Giá thuê hàng tháng gồm:**

- Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của EVNCPC.

- Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

- Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản (sẽ điều chỉnh hàng quý khi các ngân hàng thay đổi).

- Chi phí sửa chữa lớn theo từng lần phát sinh.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến cho thuê tài sản nêu tại mục 1 Điều 1 của Nghị quyết này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPC quản lý.

4.2. Phương thức thanh toán như sau: PYPC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

4.3. Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPC.

### **5. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:**

Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- P2, P5;
- Lưu VT, Tổ TH, TKCT;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Cao Kỳ**