

Số : 630 /XNK-CBTT

An Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP. HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang
- Mã chứng khoán: **AGM**
- Địa chỉ trụ sở chính: 01 Ngô Gia Tự, P. Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Điện thoại: 0296. 3844920 – 9999 999 Fax: 0296.3843 239.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Thanh Tùng**  
**Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật**
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  
 bất thường  theo yêu cầu  định kỳ.
- Nội dung thông tin công bố:  
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 vào ngày 29/12/2022 thông qua việc miễn nhiệm và bầu thay thế Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban Kiểm soát như sau:

**1. Miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát xin từ nhiệm:**

- Ông Nghiêm Hải Anh – Thành viên Hội đồng quản trị.
- Ông Vũ Ngọc Long – Thành viên Hội đồng quản trị.
- Bà Huỳnh Thị Kim Oanh – Thành viên Ban Kiểm soát

**2. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát:**

**2.1. Thành viên Hội đồng quản trị thay thế được bầu:**

- Ông Phạm Trung Kiên.
- Ông Nguyễn Đồng Giang.

**2.2. Thành viên Ban Kiểm soát thay thế được bầu:**

Ông Huỳnh Minh Phương.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang vào ngày 29/12/2022 tại địa chỉ: <http://www.angimex.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:** Nghị quyết số 201/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/12/2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Thanh Tùng**

An Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2022

**Số: 201/NQ-ĐHĐCĐ****NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**  
**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU AN GIANG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (“Công ty” hoặc “Angimex”);
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 87/BB-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Đại hội đồng cổ đông Công ty.

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (Đại hội) được tổ chức vào ngày 29/12/2022 tại An Giang, với tổng số cổ đông tham dự trực tiếp và ủy quyền tham dự là 17 cổ đông, đại diện cho 10.704.700 cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, chiếm 58,82% tổng số cổ phần của Công ty, đã thảo luận và thống nhất:

**QUYẾT NGHỊ:****Điều 1: Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư năm 2023:**

- Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Đvt: tỷ đồng

TT	Khoản mục	Kế hoạch năm 2023	Ước thực hiện năm 2022	So sánh
1	Doanh thu hợp nhất	4.011,0	3.606,8	111,2%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	10,0	(75,0)	

- Kế hoạch đầu tư năm 2023:

Đvt: tỷ đồng

TT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch năm 2023	Ước thực hiện năm 2022	So sánh
<b>I</b>	<b>Ngành Lương thực</b>	<b>33,1</b>	<b>119,0</b>	<b>28%</b>
1	Sửa chữa cải tạo tài sản, nhà máy	33,1	9,4	
2	Máy móc thiết bị		47,5	

TT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch năm 2023	Ước thực hiện năm 2022	So sánh
3	Mua đất tại Lương An Trà, Tri Tôn, An Giang		52,1	
4	San lấp mặt bằng tại đất Lương An Trà		10,0	
<b>II</b>	<b>Ngành Thương mại Dịch vụ</b>	<b>4,6</b>	<b>53,5</b>	<b>9%</b>
1	Sửa chữa cải tạo các HEAD	3,5	2,5	
2	Sửa chữa cải tạo các Cửa hàng TMDV	1,1		
3	Máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và khác		2,8	
4	Mua đất		45,2	
5	Mở mới 02 cửa hàng		3,0	
<b>III</b>	<b>Ngành Nông nghiệp Công nghệ cao</b>	<b>8,4</b>	<b>0,5</b>	<b>1.690%</b>
1	Sửa chữa cải tạo tài sản	1,0	0,5	
2	Xây dựng kho chứa thành phẩm	7,4		
<b>IV</b>	<b>Văn phòng công ty</b>	<b>2,6</b>	<b>96,3</b>	<b>3%</b>
1	Sửa chữa cải tạo tầng trệt Công ty	2,6		
2	Phần mềm quản lý		2,8	
3	Mua đất tại Mỹ Bình, Long Xuyên, An Giang		93,5	
	<b>Cộng:</b>	<b>48,7</b>	<b>269,3</b>	<b>18%</b>

6002307  
 ÔNG T  
 CP  
 NHẬP K  
 AN GIANG  
 YÊN-T.

**Điều 2: Dừng thực hiện đối với các phương án phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt tại Nghị quyết số 135/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/3/2022:**

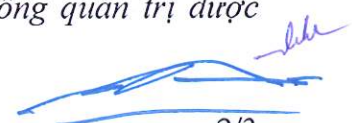
- Dừng thực hiện đối với các phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020, phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021, phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu và phương án phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Việc trả cổ tức năm 2020 và việc trả cổ tức năm 2021 sẽ trình Đại hội đồng cổ đông xem xét vào cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị toàn quyền thực hiện các công việc, thủ tục phát sinh để hoàn thành các nội dung công việc trong phạm vi Điều này.

**Điều 3: Thông qua Tờ trình về kế hoạch xử lý tình trạng mất cân đối vốn của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang:**

Chi tiết theo Tờ trình số 32/TTr-HĐQT ngày 12/12/2022 của Hội đồng quản trị được đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 4: Thông qua Tờ trình về kế hoạch xử lý cho các Gói Trái phiếu của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang đã phát hành:**

Chi tiết theo Tờ trình số 33/TTr-HĐQT ngày 12/12/2022 của Hội đồng quản trị được đính kèm Nghị quyết này.



**Điều 5: Dừng thực hiện việc sử dụng tài sản của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang để bảo đảm cho lô Trái phiếu do Công ty Cổ phần VKC Holdings phát hành:**

- Dừng thực hiện việc sử dụng tài sản [là Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR 626016 (số vào sổ cấp GCN: CT 07494) do Ủy ban Nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 14/5/2015] thuộc sở hữu của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang để bảo đảm cho lô Trái phiếu trị giá 200 tỷ đồng do Công ty Cổ phần VKC Holdings phát hành mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua tại kỳ họp thường niên năm 2022.
- Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị toàn quyền thực hiện các công việc, thủ tục liên quan hoặc phát sinh để hoàn thành các nội dung công việc trong phạm vi Điều này.

**Điều 6: Miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với ThS. Nghiêm Hải Anh và Ông Vũ Ngọc Long.**

**Điều 7: Miễn nhiệm chức danh thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với Bà Huỳnh Thị Kim Oanh.**

**Điều 8: Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát thay thế trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 như sau:**

- Danh sách trúng cử vị trí thành viên Hội đồng quản trị thay thế trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 bao gồm:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ trúng cử
1	Phạm Trung Kiên	Thành viên Hội đồng quản trị	109,88%
2	Nguyễn Đồng Giang	Thành viên Hội đồng quản trị	88,22%

- Danh sách trúng cử vị trí thành viên Ban Kiểm soát thay thế trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 bao gồm:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ trúng cử
1	Huỳnh Minh Phương	Thành viên Ban Kiểm soát	99,06%

**Điều 9: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang đã được thống nhất thông qua trước toàn thể cổ đông tham dự Đại hội và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/12/2022.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông CTCP XNK An Giang;
- Các thành viên HĐQT, BKS;
- UBCKNN, Sở GD&ĐT;
- Lưu: VT, TK.HĐQT.



ThS. Nghiêm Hải Anh

Số: 32/TTr-HĐQT

An Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về kế hoạch xử lý tình trạng mất cân đối vốn của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (“Công ty” hoặc “Angimex”);
- Căn cứ Nghị quyết số 189/NQ-HĐQT ngày 24/10/2022, Quyết định triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2022 số 193/QĐ-HĐQT ngày 22/11/2022 và Nghị quyết số 194/NQ-HĐQT ngày 12/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) riêng tự lập của Angimex ngày 30/9/2022;
- Căn cứ tình hình tài chính hiện nay của Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2022 xem xét thông qua kế hoạch xử lý tình trạng mất cân đối vốn trên BCTC riêng của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang, cụ thể như sau:

**1. Tình trạng mất cân đối vốn dự kiến đến ngày 31/12/2022 theo báo cáo tài chính riêng Angimex:**

- Tổng tài sản ngắn hạn : 370 tỷ đồng
- Nợ ngắn hạn : 595 tỷ đồng
- Cân đối thiếu : 225 tỷ đồng

Việc mất cân đối vốn trên do Công ty nhận chuyển nhượng các tài sản:

- Mua đất, kho ở Đồng Tháp và Tri Tôn : 196,6 tỷ đồng
- Mua 19% vốn góp tại Công ty TNHH Angimex Furious : 32,3 tỷ đồng
- Tổng : 228,9 tỷ đồng

Theo kế hoạch năm 2022, Angimex phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ để bù đắp phần thiếu hụt này. Tuy nhiên do nhiều điều kiện khách quan, Angimex chưa phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như dự tính nên dẫn đến BCTC riêng của Angimex mất cân đối dự kiến 225 tỷ đồng.

Tại Đại hội kỳ này, HĐQT Angimex cũng đã trình ĐHĐCĐ hủy phương án phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu. Thay vào đó, HĐQT trình phương án xử lý mất cân đối vốn bằng cách thanh lý các tài sản của Angimex.

**2. Kế hoạch xử lý mất cân đối vốn:**

Thanh lý các tài sản để bổ sung vốn lưu động, chi tiết như sau:

*Đvt: triệu đồng*

STT	Loại tài sản	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá trị sổ sách ngày 30/09/2022	Giá bán dự kiến	Thời gian thực hiện
1	Nhà máy Chế biến lúa gạo Đa Phước	11.597,0	26.789	65.000	Đến 31/03/2023
2	Phân xưởng Thoại Sơn	7.233,0	-	15.000	Đến 30/06/2023
3	Phân xưởng Chợ Mới	3.471,3	-	10.000	Đến 30/06/2023
4	Phân xưởng Cống Vong	3.305,1		10.000	
5	Phân xưởng Châu Đốc	3.239,6	-	10.000	
6	Phân xưởng Hòa Lạc	3.205,3	-	10.000	
7	Kho Chợ Vàm	2.295,7	119	6.000	
8	Phân xưởng Châu Phú	2.133,4	258	6.000	
9	Nhà máy Chế biến lương thực Đồng Tháp	4.062,2	100.000	100.000	Đến 30/09/2023
10	Lợi nhuận sau thuế kế hoạch năm 2023	-	-	8.000	Đến 31/12/2023
	<b>Cộng</b>	<b>40.542,6</b>	<b>127.166</b>	<b>240.000</b>	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

 Trân trọng./ *[Signature]*
**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Lưu: VT, TK, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

*[Signature]*  
**Th.S. Nghiêm Hải Anh**

Số: 33/TTr-HĐQT

An Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về kế hoạch xử lý cho các Gói Trái phiếu của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang đã phát hành

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (“Công ty” hoặc “Angimex”);
- Căn cứ Nghị quyết số 189/NQ-HĐQT ngày 24/10/2022, Quyết định triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2022 số 193/QĐ-HĐQT ngày 22/11/2022 và Nghị quyết số 194/NQ-HĐQT ngày 12/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ hồ sơ, văn kiện liên quan Trái phiếu mã AGMH2123001 và AGMH2223001;
- Căn cứ tình hình tài chính hiện nay của Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2022 xem xét thông qua kế hoạch xử lý cho các Gói Trái phiếu của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang đã phát hành, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin về các Gói Trái phiếu đã phát hành:

Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (Angimex) đã phát hành 02 (hai) Gói Trái phiếu trong năm 2021 và năm 2022, cụ thể:

##### 1. Gói Trái phiếu số 1 (Mã AGMH2123001):

- Giá trị phát hành: 350.000.000.000 đồng (Mệnh giá: 1.000.000 đồng/Trái phiếu).
- Ngày phát hành: 09/11/2021.
- Ngày đáo hạn: 09/11/2023.
- Kỳ hạn Trái phiếu: 24 tháng.
- Lãi suất Trái phiếu: cố định 7%/năm.
- Kỳ tính lãi: 3 tháng/lần.

Hiện nay, Angimex đã nhận được các văn bản của Chủ sở hữu Trái phiếu đề nghị Angimex mua lại trước hạn Trái phiếu mã AGMH2123001 (sau ngày tròn 12 tháng kể từ Ngày phát hành) với tổng trị giá Trái phiếu đề nghị Angimex mua lại là 350 tỷ đồng (toàn bộ giá trị Trái phiếu đang lưu hành).

##### 2. Gói Trái phiếu số 2 (Mã AGMH2223001):

- Giá trị phát hành: 300.000.000.000 đồng (Mệnh giá: 1.000.000 đồng/Trái phiếu).

Angimex đã mua lại trước hạn 89,999 tỷ đồng Trái phiếu. Giá trị Trái phiếu đang lưu hành sau khi mua lại là 210,001 tỷ đồng.

- Ngày phát hành: 14/3/2022.
- Ngày đáo hạn: 14/9/2023.

- Kỳ hạn Trái phiếu: 18 tháng.
- Lãi suất Trái phiếu: cố định 7%/năm.
- Kỳ tính lãi: 3 tháng/lần.

Ngày 14/3/2023 sẽ là ngày tròn 12 tháng kể từ ngày phát hành Trái phiếu mã AGMH2223001. Trong tình hình hiện nay, đánh giá khả năng xảy ra là Chủ sở hữu trái phiếu sẽ yêu cầu Angimex mua lại Trái phiếu trước hạn cho toàn bộ giá trị Trái phiếu đang lưu hành là 210,001 tỷ đồng tại thời điểm tròn 12 tháng kể từ ngày phát hành.

## 2. Kế hoạch xử lý tài sản bảo đảm để thanh toán Gốc và Lãi Trái phiếu

Sau sự kiện Ông Đỗ Thành Nhân xảy ra vào tháng 4/2022 đến nay, tình hình tài chính của Angimex cũng đã gặp rất nhiều khó khăn. Nay, với những yêu cầu của Chủ sở hữu Trái phiếu, Angimex cần có phương án xử lý cụ thể cho các Gói Trái phiếu để thông tin chính thức đến Chủ sở hữu Trái phiếu.

Do đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về kế hoạch xử lý việc thanh toán khoản Gốc và Lãi cho Trái phiếu mà Angimex đã phát hành, cụ thể như sau:

### a. Dự kiến nhu cầu về nguồn vốn để thanh toán Gốc và Lãi Trái phiếu:

*Dvt: triệu đồng*

T T	Nội dung cần thanh toán	Số tiền dự kiến phải thanh toán	Nguồn thanh toán dự kiến	
<b>I</b>	<b>Trái phiếu mã AGMH2123001</b>	<b>378.875</b>		
1	Lãi kỳ 4 (từ ngày 09/8/2022 đến ngày 09/11/2022) (Angimex đã hoàn tất thanh toán cho các Chủ sở hữu trái phiếu 2 tỷ đồng, còn lại 4,175 tỷ đồng chưa thanh toán)	4.175	Xử lý một số tài sản bảo đảm của Trái phiếu mã AGMH2123001	
2	Khoản Gốc của Trái phiếu AGMH2123001 mà Chủ sở hữu Trái phiếu yêu cầu Angimex mua lại trước hạn sau ngày tròn 12 tháng kể từ ngày phát hành.	350.000		
3	Lãi kỳ 5 (từ ngày 09/11/2022 đến ngày 09/02/2023)	6.175		
4	Lãi kỳ 6 (từ ngày 09/02/2023 đến ngày 09/5/2023)	6.175		
5	Lãi kỳ 7 (từ ngày 09/5/2023 đến ngày 09/8/2023)	6.175		
6	Lãi kỳ 8 (từ ngày 09/8/2023 đến ngày 09/11/2023)	6.175		
<b>II</b>	<b>Trái phiếu mã AGMH2223001</b>	<b>224.701</b>		
1	Lãi kỳ 3 (từ ngày 14/9/2022 đến ngày 14/12/2022)	3.675		Nguồn vốn của Angimex
2	Lãi kỳ 4 (từ ngày 14/12/2022 đến ngày 14/3/2023)	3.675	Xử lý một số tài sản bảo đảm của Trái phiếu mã AGMH2223001; vay trung – dài hạn; và/hoặc thanh lý tài sản không cần dùng, các kho đang dùng hoạt động	
3	Dự kiến khoản Gốc của Trái phiếu AGMH2223001 mà Chủ sở hữu Trái phiếu yêu cầu Angimex mua lại trước hạn tại ngày tròn 12 tháng kể từ ngày phát hành.	210.001		
4	Lãi kỳ 5 (từ ngày 14/3/2023 đến ngày 14/6/2023)	3.675		
5	Lãi kỳ 6 (từ ngày 14/6/2023 đến ngày 14/9/2023)	3.675		
	<b>Tổng cộng (A) và (B)</b>	<b>603.576</b>		



**b. Danh mục tài sản đang được thế chấp bảo đảm cho các Gói Trái phiếu:**
*Dvt: triệu đồng*

T T	Tài sản bảo đảm	Giá trị thẩm định	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Tài sản đang thế chấp bảo đảm cho Trái phiếu AGMH2123001</b>	<b>485.116</b>	
1	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 672, tờ bản đồ số 53, đường Phan Văn Hón, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	438.157	Theo chứng thư thẩm định giá số 40021/TĐG-CT do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO – Chi nhánh miền Nam phát hành ngày 10/12/2021.
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 453138 tại địa chỉ: thửa đất số 577 tờ bản đồ số 53, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	31.268	
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 593539 tại địa chỉ: thửa đất số 516, tờ bản đồ số 53, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	15.691	
<b>B</b>	<b>Tài sản đang thế chấp bảo đảm cho Trái phiếu AGMH2223001</b>	<b>337.482</b>	
1	1.320.225 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (HNX: LDP)	53.094	Theo chứng thư thẩm định giá số 060322/TĐG-CT do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán Asco phát hành ngày 05/03/2022
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 26, 39, tờ bản đồ số 79; thửa đất số 49, 106, 55, 134, 133 tờ bản đồ số 69; thửa đất số 6, 20 tờ bản đồ số 68, ấp Thanh Niên, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.	35.349	Theo Chứng thư thẩm định giá số 0605/12.21/DN/SGN1/EXIMA do Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim phát hành ngày 17/12/2021
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.	16.065	Theo chứng thư thẩm định giá số 037.TĐG-CT/2022/COM.PT do Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư, Tài Chính, Kế Toán, Thuế - Kiểm Toán Com.PT phát hành ngày 18/05/2022
4	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 134, tờ bản đồ số 47, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	565	Theo chứng thư thẩm định giá số 221404435/MTTN của Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên - Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành ngày 28/7/2022
5	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 80, tờ bản đồ số 47, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	1.255	
6	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ: thửa đất số 90, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	108.601	

023073  
**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU AN GIANG**  
 (YÊN-T.P)

T T	Tài sản bảo đảm	Giá trị thẩm định	Ghi chú
7	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 91, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	34.392	Theo chứng thư thẩm định giá số 221404435/MTTN của Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên - Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành ngày 28/7/2022
8	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	7.347	
9	Máy móc thiết bị tại Nhà máy Hoàng Long thuộc Công ty TNHH MTV Chế biến lương thực Angimex.	59.220	Theo chứng thư thẩm định giá số 220704436/MTTN của Chi nhánh Miền Trung Tây Nguyên - Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành ngày 20/5/2022
10	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14, số 137 Trần Bình Trọng, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.	21.594	Theo chứng thư thẩm định giá số 038.TĐG-CT/2022/COM.PT do Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư, Tài Chính, Kế Toán, Thuế - Kiểm Toán Com.PT phát hành ngày 18/05/2022
<b>Tổng cộng (A) và (B)</b>		<b>822.598</b>	

**c. Kế hoạch xử lý tài sản bảo đảm để trả Gốc, Lãi Trái phiếu:**
*Đvt: triệu đồng*

T T	Tài sản bảo đảm	Giá trị thẩm định	Dự kiến số tiền cần thanh toán			Hạn thực hiện	Hình thức thực hiện
			Gốc	Lãi	Tổng		
A	<b>Trái phiếu AGMH2123001</b>	<b>485.116</b>	<b>350.000</b>	<b>16.325</b>	<b>366.325</b>		
1	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 672, tờ bản đồ số 53, đường Phan Văn Hón, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	438.157				Quý 1/2023	Xử lý tài sản bảo đảm của Trái phiếu theo quy định để thanh toán hết Gốc, Lãi Trái phiếu mã AGMH 2123001
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 453138 tại địa chỉ: thửa đất số 577 tờ bản đồ số 53, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	31.268					
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 593539 tại địa chỉ: thửa đất số 516, tờ bản đồ số 53, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.	15.691					

T T	Tài sản bảo đảm	Giá trị thâm định	Dự kiến số tiền cần thanh toán			Hạn thực hiện	Hình thức thực hiện
			Gốc	Lãi	Tổng		
<b>B</b>	<b>Trái phiếu AGMH2223001</b>	<b>315.888</b>	<b>210.001</b>	<b>9.932</b>	<b>219.933</b>		
<b>I</b>	<b>Giai đoạn 1</b>	<b>104.508</b>	<b>96.534</b>	<b>7.974</b>	<b>104.508</b>	Quý 1/2023	Xử lý tài sản bảo đảm của Trái phiếu theo quy định để thanh toán Lãi Trái phiếu đến cuối Quý 1/2023 và một phần nợ Gốc Trái phiếu AGMH 2223001
1	1.320.225 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (HNX: LDP)	53.094					
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 26, 39, tờ bản đồ số 79; thửa đất số 49, 106, 55, 134, 133 tờ bản đồ số 69; thửa đất số 6, 20 tờ bản đồ số 68, ấp Thanh Niên, thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.	35.349					
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.	16.065					
<b>II</b>	<b>Giai đoạn 2</b>	<b>211.380</b>	<b>113.467</b>	<b>1.958</b>	<b>115.425</b>	Quý 2/2023	Dùng tài sản để vay trung - dài hạn tại các tổ chức tín dụng nhằm thanh toán hết Gốc, Lãi Trái phiếu AGMH 2223001
1	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 134, tờ bản đồ số 47, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	565					
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 80, tờ bản đồ số 47, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	1.255					
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ: thửa đất số 90, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	108.601					
4	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 91, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	34.392					
5	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.	7.347					
6	Máy móc thiết bị tại Nhà máy Hoàng Long thuộc Công ty TNHH MTV Chế biến lương thực Angimex.	59.220					
	<b>Tổng cộng (A) và (B)</b>	<b>801.004</b>	<b>560.001</b>	<b>26.257</b>	<b>586.258</b>		

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:**

1. Thông qua kế hoạch xử lý cho các Gói Trái phiếu như nêu trên để thanh toán Gốc và Lãi cho Trái phiếu mã AGMH2123001 và Trái phiếu mã AGMH2223001 của Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang đã phát hành.
2. Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị:
  - Tổ chức Hội nghị Chủ sở hữu Trái phiếu để xin ý kiến các Trái chủ về kế hoạch xử lý Trái phiếu như nêu trên;
  - Làm việc với các bên liên quan để thực hiện kế hoạch xử lý tài sản bảo đảm của các Gói trái phiếu như nêu trên;
  - Quyết định toàn bộ nội dung liên quan đến việc xử lý tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Angimex và các Công ty con trực thuộc Angimex theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty;
  - Trường hợp khó khăn trong thủ tục xử lý tài sản bảo đảm nêu trên gây chậm trễ tiến độ thực hiện dự kiến hoặc không thu đủ nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu thanh toán Gốc, Lãi Trái phiếu, Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị quyết định phương án tìm kiếm, huy động nguồn vốn theo hình thức khác (bao gồm cả việc thanh lý các tài sản không cần dùng và/hoặc các kho đang dừng hoạt động) để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành Trái phiếu;
  - Toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan, phát sinh để hoàn thành các nội dung công việc trong phạm vi tờ trình này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Lưu: VT, TK. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ThS. Nghiêm Hải Anh**