

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG
MẠI PHÚ NHUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72/CBTT-PNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.**

1. Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

- Mã chứng khoán: PNG
- Địa chỉ trụ sở chính: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (028) 38 440 816 - (028) 38 459 149 Fax: (028) 38 443 980

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT-2022 ngày 30/11/2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/12/2022 tại đường dẫn <https://pnco.vn> (Mục: Quan hệ cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

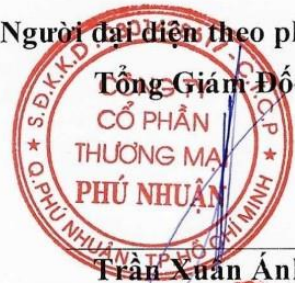
Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT-2022 ngày 30/11/2022.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Người đại diện theo pháp luật



Trần Xuân Ánh

Số: 07/NQ-HĐQT-2022

Tp Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận ngày 30/11/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022.

Điều 2: Thông qua tình hình triển khai dự án 168 Hoàng Văn Thụ.

(Dự án đang trong quá trình thực hiện theo phương án đã được đề ra, Ban Tổng Giám đốc sẽ cập nhật tiến độ cụ thể trong báo cáo sắp tới).

Điều 3: Thông qua Báo cáo tình hình thu hồi công nợ của Công ty.

Điều 4: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc hiện tại của Công ty.

Miễn nhiệm ông Trần Xuân Ánh khỏi chức danh Tổng Giám đốc của Công ty kể từ ngày 01/01/2023.

Điều 5: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc hiện tại của Công ty.

Miễn nhiệm bà Huỳnh Thị Phương Linh khỏi chức danh Phó Tổng Giám đốc của Công ty kể từ ngày 01/01/2023.

Điều 6: Thông qua việc giới thiệu và bổ nhiệm Tổng Giám đốc mới của Công ty.

1. Người có thông tin dưới đây được giới thiệu và bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc của Công ty:

Họ và tên : Nguyễn Thế Hiếu

Quốc tịch : Việt Nam

Ngày sinh : 19/03/1983

Căn cước công dân số 048083000027 cấp ngày 18/10/2016 bởi Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 9 Nguyễn Thị Định, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 01/01/2023 đến khi có quyết định thay thế.

Điều 7: Thông qua việc giới thiệu và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc mới của Công ty.

1. Người có thông tin dưới đây được giới thiệu và bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc của Công ty:

Họ và tên : Nguyễn Thị Diễm My

Quốc tịch : Việt Nam



Ngày sinh : 18/07/1985

Căn cước công dân số 079185009521 cấp ngày 22/12/2021 bởi Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 104 Nguyễn Công Hoan, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 01/01/2023 đến khi có quyết định thay thế.

Điều 8: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- UBCKNN, HNX;
- TV.HĐQT, BKS;
- Lưu VT.



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2022

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021		Năm 2022			(%) UTH 2022/ KH 2022	(%) UTH 2022/ TH 2021	
		Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch	Thực hiện 10 tháng	Ước thực hiện 2 tháng cuối			Ước thực hiện cả năm 2022
1	Doanh thu bán hàng	105,595	103,007	174,922	96,761	20,146	116,907	67%	113%
1.1	Thương mại, XNK	60,945	52,215	94,044	12,454	2,300	14,754	16%	28%
1.2	Nhà hàng HV Tri Kỳ	17,932	23,757	45,800	52,172	11,040	63,212	138%	266%
1.3	Nhà hàng TCHN Phú Nhuận	5,481	4,485	11,645	11,865	2,600	14,465	124%	323%
1.4	Tòa nhà Phú Nhuận Plaza	10,371	11,710	13,623	12,125	2,570	14,695	108%	125%
1.5	Cho thuê mặt bằng- Văn phòng	10,866	10,840	9,810	8,145	1,636	9,781	100%	90%
2	Giá vốn hàng bán	79,357	72,038	124,775	48,180	11,471	59,651	48%	83%
3	Lãi gộp	26,238	30,969	50,147	48,581	8,675	57,256	114%	185%
4	Chi phí bán hàng	22,920	23,696	29,857	24,072	4,855	28,927	97%	122%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,111	5,786	7,449	6,157	1,141	7,298	98%	126%
6	Doanh thu tài chính	172	256	10	241	110	351	3510%	137%
7	Chi phí tài chính	3,386	3,509	3,520	1,614	247	1,861	53%	53%
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(6,007)	(1,766)	9,331	16,979	2,542	19,521	209%	1206%
8.1	Thương mại, XNK	684	475	1,635	(966)	(1,438)	(2,404)	-247%	-606%
8.2	Nhà hàng HV Tri Kỳ	(3,014)	(891)	4,838	13,026	2,620	15,646	323%	1856%
8.3	Nhà hàng TCHN Phú Nhuận	(2,928)	(2,736)	50	1,725	474	2,199	4398%	180%
8.4	Tòa nhà Phú Nhuận Plaza	(533)	123	3,042	3,692	834	4,526	149%	3680%
8.5	Cho thuê mặt bằng- Văn phòng	(216)	1,263	(235)	(498)	52	(446)	-90%	-135%
9	Thu nhập khác	166	194	330	593		593	180%	306%
10	Chi phí khác		3		26		26		867%
11	Lợi nhuận trước thuế	(5,841)	(1,575)	9,661	17,546	2,542	20,088	208%	1376%

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022
KẾ TOÁN TRƯỞNG

 Nguyễn Ngọc Liên Khương

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH CÔNG NỢ

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Phú Nhuận

Đến ngày 30/11/2022 Công ty có khoản nợ phải thu khó đòi như sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Khách hàng	Dư nợ			Tỷ lệ lập dự phòng	Ghi chú
		Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 30/11/2022	Tăng/Giảm		
1	Công ty TNHH Minh Lâm	63.063	63.063	-	100%	
2	Công ty TNHH SX TM Minh Anh	14.022	12.888	(1.134)	100%	
3	Ivoir' Acajou; Agence De Manutention Transit	4.176	4.176		100%	
4	Công ty CP Việt Mỹ	8.000	8.000		100%	
	Tổng cộng	89.261	88.127	(1.134)		

1. Công ty Cổ phần Việt Mỹ

Sau khi thực hiện chuyển nhượng cho Công ty Cổ May Lai Vung với giá 13,5 tỷ đồng đã tiến hành nộp thủ tục tạm ngưng hoạt động của Công ty Cổ phần Việt Mỹ. Đến thời điểm hiện tại Công ty Việt Mỹ không còn tài sản để trả nợ, do đó đề nghị Hội đồng quản trị cho xóa nợ còn lại theo dõi ngoài bảng.

(Đính kèm chi tiết báo cáo tình hình công nợ Công ty CP Việt Mỹ)

2. Ivoir' Acajou; Agence De Manutention Transit

Đối với khoản công nợ mua điều tại Châu Phi không liên lạc được với Ivoir' Acajou; Agence De Manutention Transit nên không có khả năng thu hồi. Đến thời điểm hiện tại Công ty Phú Nhuận không liên lạc được với 02 đối tác này, do đó không thể thu hồi được khoản nợ còn lại. Đề nghị Hội đồng quản trị cho xóa nợ theo dõi ngoài bảng.

(Đính kèm chi tiết báo cáo tình hình công nợ Điều Châu Phi)

3. Công ty TNHH Minh Lâm

Đối với công nợ của Công ty TNHH Minh Lâm: Sau khi VPLS làm việc với Tòa án Hóc Môn phía Tòa án ra quyết định số 81/2022/QĐ9ST-KDTM ngày 22/9/2022 chuyển vụ

án kinh doanh thương mại giữa Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận với Công ty TNHH Minh Lâm về Tòa kinh tế- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh do vụ án được xác định có yếu tố nước ngoài.

(Đính kèm quyết định số 81/2022/QĐ9ST-KDTM)

4. Công ty Minh Anh

Đối với công nợ của Công ty Minh Anh hàng tháng vẫn cùng Công ty Mua bán nợ Song Long thu hồi (108 triệu/tháng).

Trên đây là Báo cáo tình hình công nợ Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị.

Tổng Giám đốc



Trần Xuân Ánh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH CÔNG NỢ CÔNG TY CP VIỆT MỸ

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Phú Nhuận

Công ty CP Việt Mỹ (Công ty Việt Mỹ) là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận (Công ty Phú Nhuận). Công ty Phú Nhuận chiếm 55% vốn điều lệ.

Đến ngày 30/11/2022 Công ty Phú Nhuận có khoản công nợ phát sinh từ việc cho vay vốn và ứng tiền mua hàng cho Công ty Việt Mỹ như sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Khách hàng	Tại ngày 31/12/2022	Tỷ lệ lập dự phòng	Ghi chú
1	Công ty CP Việt Mỹ (Lãi cho vay)	2.898	100%	
2	Công ty CP Việt Mỹ (Ứng trước tiền hàng)	5.102	100%	
	Tổng cộng	8.000		

Chi tiết hình thành khoản công nợ này:

1. Cho vay và lãi vay (Đính kèm chứng từ)

a. Chi tiết từng lần cho vay và thu nợ vay:

STT	Nội dung	Phát sinh nợ	Phát sinh có
1	Chi tiền cho vay- 01/HĐVV/CTPN-2011	1,550,000,000	
2	Chi tiền cho vay-02/HĐVV/CTPN-2011	200,000,000	
3	Chi tiền cho vay-03/HĐVV/CTPN-2011	300,000,000	
4	Chi tiền cho vay-04/HĐVV/CTPN-2011	200,000,000	
5	Chi tiền cho vay-05/HĐVV/CTPN-2011	200,000,000	
6	Chi tiền cho vay-01/HĐVV/CTPN-2012	200,000,000	
7	Chi tiền cho vay-02/HĐVV/CTPN-2012	1,000,000,000	
8	Chi tiền cho vay-03/HĐVV/CTPN-2012	500,000,000	
9	Chi cho Việt Mỹ vay sửa chữa nhà máy	100,000,000	
10	Chuyển tk tiền cho Việt Mỹ mượn	351,000,000	

STT	Nội dung	Phát sinh nợ	Phát sinh có
11	Cho Cty Việt Mỹ vay theo Hđ Vay Vốn Số 01/HĐVV/CTPN-2015	1,725,549,472	
12	Chi hỗ trợ đợt 2 theo CV số 16/CTY-VM ngày 26/8/2016	384,800,000	
13	Hạch toán tiền hỗ trợ cho Công ty CP Việt Mỹ	1,230,000,000	
14	Chi hỗ trợ theo CV số 16/CTY-VM ngày 26/8/2016	350,000,000	
15	Chi cho vay theo Công văn ngày 06/12/2016	400,000,000	
16	Chi hỗ trợ theo CV số 16/CTY-VM ngày 26/8/2016	380,000,000	
17	Thu tiền nợ vay Công ty Việt Mỹ		44,310,000
18	Thu tiền nợ vay Công ty Việt Mỹ		428,918,583
19	Thu tiền nợ cho vay từ 2011-2016- Công ty Việt Mỹ		8,598,120,889
	Số dư cuối kỳ	-	

b. Chi tiết lãi cho vay và thu tiền lãi:

Ngày c.từ	Diễn giải	Phát sinh nợ	Phát sinh có
31/12/2010	Lãi phải thu Công ty Cổ phần Việt Mỹ	9,375,000	
31/10/2011	Lãi cho vay phải thu phát sinh - Công ty CP Việt Mỹ	204,518,145	
30/11/2011	Tính lãi cho vay phải thu - Công ty Việt Mỹ	37,291,333	
31/12/2011	Tính lãi cho vay phải thu của Công ty CP Việt Mỹ	41,162,800	
26/03/2012	Tiền lãi vay tháng 3/2012	77,970,200	
29/02/2012	Lãi tiền cho vay phải thu T1.2 /2012 của Công ty Việt Mỹ	107,004,240	
26/04/2012	Thu tiền lãi vay T4/2012	77,970,200	
25/05/2012	Tiền lãi vay T5/2012	77,970,200	
26/06/2012	Lãi vay tháng 6/2012	77,970,200	
26/07/2012	Lãi vay T7/2012	77,970,200	
25/08/2012	Lãi vay tháng 8/2012	77,970,200	
26/09/2012	Lãi vay tháng 9/2012	77,970,200	
26/11/2012	Lãi vay tháng 11/2012	77,970,200	
31/12/2012	Lãi vay phải thu tháng 12/2012	44,944,500	
25/10/2012	Lãi vay tháng 10/2012	77,970,200	
31/01/2013	Lãi vay phải thu tháng 1/2013	44,944,500	
27/02/2013	Lãi vay tháng 2/2013	44,944,500	
26/03/2013	Phải thu lãi vay tháng 3/2013	44,944,500	
30/04/2013	Lãi vay phải thu tháng 4/2013	44,944,500	

Ngày c.từ	Diễn giải	Phát sinh nợ	Phát sinh có
25/05/2013	Lãi vay phải thu tháng 5/2013	44,944,500	
30/06/2013	Lãi vay phải thu tháng 6/2013	44,944,500	
31/07/2013	Lãi vay phải thu tháng 7/2013	44,944,500	
28/08/2013	Lãi vay phải thu tháng 8/2013	44,944,500	
30/09/2013	Lãi vay phải thu tháng 9/2013	44,944,500	
30/10/2013	Lãi vay phải thu tháng 10/2013	41,500,000	
29/11/2013	Lãi vay phải thu tháng 11/2013	41,500,000	
27/12/2013	Lãi vay phải thu tháng 12/2013	41,500,000	
31/01/2014	Lãi vay phải thu tháng 1/2014	41,500,000	
28/02/2014	Lãi vay phải thu tháng 2/2014	41,500,000	
31/03/2014	Lãi vay phải thu tháng 3/2014	41,500,000	
30/04/2014	Lãi vay phải thu tháng 4/2014	41,500,000	
31/05/2014	Lãi vay phải thu tháng 5/2014	41,500,000	
30/06/2014	Lãi vay phải thu tháng 6/2014	41,500,000	
31/07/2014	Lãi vay phải thu tháng 7/2014	41,500,000	
31/08/2014	Lãi vay phải thu tháng 8/2014	41,500,000	
24/09/2014	Lãi vay phải thu tháng 9/2014	41,500,000	
27/10/2014	Lãi vay phải thu tháng 9/2014	41,500,000	
30/11/2014	Lãi vay phải thu tháng 11/2014	41,500,000	
31/12/2014	Lãi vay phải thu tháng 12/2014	41,500,000	
31/01/2015	Lãi vay phải thu tháng 1/2015	41,500,000	
28/02/2015	Lãi vay phải thu tháng 2/2015	41,500,000	
31/03/2015	Lãi vay phải thu tháng 3/2015	41,500,000	
30/04/2015	Lãi vay phải thu tháng 4/2015	41,500,000	
31/05/2015	Lãi vay phải thu tháng 5/2015	45,128,177	
30/06/2015	Lãi vay phải thu tháng 6/2015	48,962,716	
28/07/2015	Lãi vay phải thu tháng 7/2015	48,962,716	
24/08/2015	Lãi vay phải thu tháng 8/2015	48,962,716	
28/09/2015	Lãi vay phải thu tháng 9/2015	48,962,716	
30/10/2015	Lãi vay phải thu tháng 10/2015	48,962,716	
30/11/2015	Lãi vay phải thu tháng 11/2015	48,962,716	
31/12/2015	Lãi vay phải thu tháng 12/2015	48,962,716	
30/01/2016	Lãi vay phải thu tháng 1/2016	48,962,716	
29/02/2016	Lãi vay phải thu tháng 2/2016	48,962,716	
31/03/2016	Lãi vay phải thu tháng 3/2016	48,962,716	
30/04/2016	Lãi vay phải thu tháng 4/2016	48,962,716	
31/05/2016	Lãi vay phải thu tháng 5/2016	48,962,716	
30/06/2016	Lãi vay phải thu tháng 6/2016	48,962,716	
31/07/2016	Lãi vay phải thu tháng 7/2016	48,962,716	
31/08/2016	Lãi vay phải thu tháng 8/2016	48,962,716	
30/09/2016	Lãi vay phải thu tháng 9/2016	48,962,716	
31/10/2016	Lãi vay phải thu tháng 10/2016	48,962,716	
30/11/2016	Lãi vay phải thu tháng 11/2016	48,962,716	



Ngày c.từ	Diễn giải	Phát sinh nợ	Phát sinh có
31/12/2016	Lãi vay phải thu tháng 12/2016 + bổ sung	48,878,872	
25/01/2017	Lãi vay phải thu tháng 1/2017	61,000,492	
28/02/2017	Lãi vay phải thu tháng 2/2017	61,000,492	
31/03/2017	Lãi vay phải thu tháng 3/2017	61,000,492	
30/04/2017	Lãi vay phải thu tháng 4/2017	61,000,492	
31/05/2017	Lãi vay phải thu tháng 5/2017	61,000,492	
30/06/2017	Lãi vay phải thu tháng 6/2017	61,000,492	
31/07/2017	Lãi vay phải thu tháng 7/2017	61,000,492	
05/08/2017	Lãi vay phải thu tháng 8/2017	61,000,492	
30/09/2017	Lãi vay phải thu tháng 9/2017	61,000,492	
31/10/2017	Lãi vay phải thu tháng 10/2017	61,000,492	
30/11/2017	Lãi vay phải thu tháng 11/2017	61,000,492	
31/12/2017	Lãi vay phải thu tháng 12/2017	61,000,492	
31/01/2018	Lãi vay phải thu tháng 1/2018	61,000,492	
28/02/2018	Lãi vay phải thu tháng 2/2018	61,000,492	
31/03/2018	Lãi vay phải thu tháng 3/2018	61,000,492	
30/04/2018	Lãi vay phải thu tháng 4/2018	61,000,492	
31/05/2018	Lãi vay phải thu tháng 5/2018	61,000,492	
30/06/2018	Lãi vay phải thu tháng 6/2018	61,000,492	
31/07/2018	Lãi vay phải thu tháng 7/2018	61,000,492	
31/08/2018	Lãi vay phải thu tháng 8/2018	61,000,492	
30/09/2018	Lãi vay phải thu tháng 9/2018	61,000,492	
31/10/2018	Lãi vay phải thu tháng 10/2018	61,000,492	
30/11/2018	Lãi vay phải thu tháng 11/2018	61,000,492	
31/12/2018	Lãi vay phải thu tháng 12/2018	61,000,492	
31/12/2021	Thu tiền lãi cho vay năm 2011-2014		1,893,226,991
	Tổng phát sinh trong kỳ:	4,778,376,063	1,893,226,991
	Số dư nợ cuối kỳ:	2,885,149,072	

Đến ngày 31/12/2022 Công ty Cổ phần Việt Mỹ đã thanh toán hết nợ vay cho Công ty Phú Nhuận. Phần phát sinh lãi vay thanh toán được 1,893 tỷ đồng, còn nợ 2,885 tỷ đồng.

2. Ứng tiền mua hàng (Đính kèm chứng từ)

Chi tiết từng lần thanh toán và nhập hàng như sau:

STT	Hợp đồng	Chứng từ thanh toán	Hóa đơn	Số dư cuối kỳ 30/11/2022
1	HD 14/KT-2013	1,050,000,000		- 1,050,000,000
		26/07/2013	550,000,000	-
		19/08/2013	500,000,000	-

STT	Hợp đồng	Chứng từ thanh toán		Hóa đơn		Số dư cuối kỳ 30/11/2022
2	HĐ 15/KT- 2013		500,000,000		-	500,000,000
		22/08/2013	500,000,000		-	
3	HĐ 10/KT- 2016		4,413,502,400		870,408,000	3,543,094,400
		21/12/2016	500,000,000	23/01/2017	791,280,000	
		18/01/2017	500,000,000	30/04/2017	79,128,000	
		06/02/2017	300,000,000		-	
		17/02/2017	200,000,000		-	
		01/03/2017	230,000,000		-	
		24/03/2017	285,000,000		-	
		14/04/2017	300,000,000		-	
		26/04/2017	300,000,000		-	
		05/05/2017	300,000,000		-	
		10/05/2017	396,000,000		-	
		22/05/2017	150,000,000		-	
		26/06/2017	395,118,000			
		07/07/2017	153,300,000			
		28/07/2017	100,000,000			
		22/08/2017	90,000,000			
		25/09/2017	214,084,400			
4	HĐ 01/KT- 2017		900,561,619		891,165,000	9,396,619
		20/10/2017	397,174,155	01/10/2017	414,810,000	
		26/10/2017	73,018,624	27/10/2017	476,355,000	
		21/11/2017	153,008,640		-	

STT	Hợp đồng	Chứng từ thanh toán		Hóa đơn	Số dư cuối kỳ 30/11/2022
		28/12/2017	65,340,000		-
		25/01/2018	54,340,000		-
		12/02/2018	157,680,200		-
		Tổng cộng			5,102,491,019

➤ **Hướng xử lý:**

Sau khi thực hiện thực hiện chuyển nhượng cho Công ty Cổ May Lai Vung với giá 13,5 tỷ đồng đã tiến hành nộp thủ tục tạm ngưng hoạt động của Công ty Việt Mỹ. Với số tiền thu được từ chuyển nhượng đã trả nợ cho Công ty Phú Nhuận. Đến thời điểm hiện tại Công ty Việt Mỹ không còn tài sản để trả nợ, do đó đề nghị Hội đồng quản trị cho xóa nợ còn lại theo dõi ngoài bảng.

Tổng Giám đốc



Trần Xuân Ảnh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH CÔNG NỢ ĐIỀU CHẤU PHI

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Phú Nhuận

Đến ngày 30/11/2022 Công ty có khoản công nợ phát sinh từ mua điều tại Châu Phi như sau:

ĐVT: triệu đồng

STT	Khách hàng	Tại ngày 31/12/2022	Tỷ lệ lập dự phòng	Ghi chú
1	Ivoir' Acajou	2.347	100%	
2	Agence De Manutention Transit	1.829	100%	
	Tổng cộng	4.176		

Chi tiết hình thành khoản công nợ này:

1. Công ty Agence De Manutention Transit

Vào ngày 09/6/2015 Công ty Phú Nhuận chuyển tiền 200.000 USD tương đương 4.368.000.000 đồng ứng trước tiền cho Công ty Agence De Manutention Transit theo hợp đồng 11/PNCO/AMT/2015 ngày 03/06/2015 để nhập khẩu điều thô tại Châu Phi. Đến ngày 13/3/2016 Công ty Agence De Manutention Transit giao 95.508 kg điều với trị giá 119.384,68 USD tương đương 2.607.361.302 đồng (*Đính kèm chứng từ chuyển tiền, hồ sơ nhập khẩu*). Phần còn lại phía đối tác không giao hàng cho Công ty.

2. Công ty Ivoir' Acajou

Vào các ngày 14/5, 18/5, 27/5/2015 Công ty Phú Nhuận chuyển tổng cộng 300.000 USD tương đương 6.545.500.000 đồng ứng trước tiền cho Công ty Ivoir' Acajou theo hợp đồng 09/PNCO-IVC/2015 để nhập khẩu điều thô tại Châu Phi. Ngày 12/6/2015 Công ty Ivoir' Acajou chuyển trả lại 100.000 USD tương ứng 2.184.000.000 đồng cho Công ty Phú Nhuận. Đến ngày 01/8/2015 Công ty Ivoir' Acajou giao 79.162 kg điều với trị giá 96.577,64 USD tương đương 2.104.909.664 đồng (*Đính kèm chứng từ chuyển tiền, hồ sơ nhập khẩu*). Phần còn lại phía đối tác không giao hàng cho Công ty.

➤ **Hướng xử lý:**

Đến thời điểm hiện tại Công ty Phú Nhuận không liên lạc được với 02 đối tác này, do đó không thể thu hồi được khoản nợ còn lại. Đề nghị Hội đồng quản trị cho xóa nợ theo dõi ngoài bảng.



Số: 81/2022/QDST – KDTM

Hóc Môn, ngày 22 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN-TP.HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 37 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại đã thụ lý số 09/2018/TLST-KDTM ngày 11/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn về việc “tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”, giữa:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần thương mại Phú Nhuận

Địa chỉ: 82 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

→ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Tý, Sinh năm 1977

→ Địa chỉ: 314 Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

Bị đơn: Công ty TNHH Minh Lâm

Địa chỉ: 368/250 đường ĐT 2-2 ấp 1, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Ngững- Giám đốc

Địa chỉ: 541/20 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Xét thấy:

Công ty CPTM Phú Nhuận khởi kiện yêu cầu công ty TNHH Minh Lâm trả số tiền nợ 92.000.000.000đồng căn cứ theo biên bản đối chiếu công nợ ngày 31/01/2018. Trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo pháp luật của bị đơn trình bày ý kiến không đồng ý trả nợ và xuất trình chứng cứ chứng minh đã thanh toán hết tiền nợ cho nguyên đơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn xét thấy số tiền nợ theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn phát sinh theo các hợp đồng kinh tế ký kết giữa nguyên đơn với bị đơn. Phía bị đơn có xuất trình các biên bản thỏa thuận kèm theo các hợp đồng kinh tế nội dung thể hiện giữa nguyên đơn với bị đơn có thỏa thuận hợp tác kinh doanh xuất nhập khẩu mặt hàng nhân hạt điều. Hợp đồng ký kết với khách hàng nước ngoài theo thỏa thuận phải có xác nhận của bị đơn. Ngoài ra, bị đơn còn cung cấp cho Tòa án các bản hợp đồng ký kết giữa Công ty CPTM Phú Nhuận với nhiều đối tác nước ngoài trong, đó có Công ty TNHH HERITAGE GROWER CORPORATION, Địa chỉ: 95/10 MOO 8, TAMBOL NAKA, SUKSAMRAN, RANONG 85120, THAI LAN; Công ty VOICE VALE LTD, VOVE HOUSE, ACADIA AVENUE, FINCHLEY, LONDON N3 2JU; Công ty CHÚNG ORIENTAL TRADING P/L, 49 ALLIED DRIVE, TULLAMARINE, VIC3043 AUSTRALIA; Công ty RATH & CO-TRADING PTY LTD, 58 MAIN STREET, CROYDON VIC 3136. Nội dung hợp đồng thể hiện rõ sản phẩm mua bán phải đến từ Công ty TNHH Minh Lâm.

Quá trình hợp tác kinh doanh giữa nguyên đơn với bị đơn có ký kết các giao dịch có liên quan đến pháp nhân nước ngoài. Để làm rõ quyền và nghĩa vụ của các bên

tham gia giao dịch, cần thiết phải đưa pháp nhân nước ngoài vào tham tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Do vậy, vụ án được xác định có yếu tố nước ngoài nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa kinh tế- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số: 09/2018/TLST-KDTM ngày 11/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn về việc “ tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” giữa nguyên đơn là công ty CPTM Phú Nhuận với bị đơn là công ty TNHH Minh Lâm đến Tòa kinh tế- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Mọi vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa kinh tế- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa kinh tế- TAND TP.HCM
(kèm theo hồ sơ);
- VKSND huyện Hóc Môn
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.



THẨM PHÁN

Lê Trọng Hóa