

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021  
(đã được kiểm toán)



**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	05 - 43
Bảng cân đối kế toán riêng	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	08 - 09
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	10 - 43

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700147532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Huỳnh Kim Nhựt	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Văn Tước	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Lam Hồng	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Thành viên	
Ông Mai Hữu Tín	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 12/06/2021)
Ông Bùi Đức Vinh	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 12/06/2021)

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Tước	Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Võ Thanh Hải	Trưởng ban
Ông Nguyễn Thành Đức	Thành viên
Ông Vũ Quốc Anh	Thành viên

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Bình Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tước



Số: 210221.001 /BCTC.HCM

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được lập ngày 12 tháng 01 năm 2022, từ trang 05 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2022

Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Trần Trung Hiếu

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 2202-2018-002-1

Kiểm toán viên

Đào Trung Thành

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 4700-2019-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.023.771.405.712</b>	<b>1.428.016.429.740</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	111.594.326.275	262.481.335.718
111	1. Tiền		37.394.326.275	15.531.335.718
112	2. Các khoản tương đương tiền		74.200.000.000	246.950.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	513.594.555.762	802.990.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		513.594.555.762	802.990.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		176.281.016.413	204.720.082.280
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	58.603.919.708	37.562.517.922
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	43.539.709.000	70.116.025.212
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	74.137.387.705	97.041.539.146
140	IV. Hàng tồn kho	08	204.765.540.928	156.408.553.201
141	1. Hàng tồn kho		204.765.540.928	156.408.553.201
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		17.535.966.334	1.416.458.541
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	3.126.362.084	457.232.325
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	14.409.604.250	959.226.216
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2.315.029.035.503</b>	<b>2.308.832.580.244</b>
220	II. Tài sản cố định		467.675.165.122	446.982.113.576
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	466.998.664.638	446.854.620.890
222	- Nguyên giá		892.861.183.546	848.287.268.042
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(425.862.518.908)	(401.432.647.152)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	676.500.484	127.492.686
228	- Nguyên giá		768.927.273	146.200.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(92.426.789)	(18.707.314)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	09	368.242.120.106	377.457.554.880
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		57.774.093.675	57.480.123.596
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		310.468.026.431	319.977.431.284
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	1.473.027.581.033	1.478.717.526.984
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.295.727.049.732	1.293.177.049.732
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		55.774.010.648	55.774.010.648
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		129.766.466.604	129.766.466.604
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(8.239.945.951)	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		6.084.169.242	5.675.384.804
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	6.084.169.242	5.675.384.804
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>3.338.800.441.215</b>	<b>3.736.849.009.984</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>789.173.503.436</b>	<b>849.634.136.965</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>701.534.926.022</b>	<b>743.503.347.754</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	20.137.850.557	27.481.655.899
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	12.768.809.455	15.407.832.546
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	7.030.305.259	78.285.093.094
314	4. Phải trả người lao động		81.978.815.793	58.628.408.223
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	17	500.486.253.630	498.565.848.313
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	18.750.000.000	18.750.000.000
322	7. Quỹ khen thưởng phúc lợi		60.382.891.328	46.384.509.679
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>87.638.577.414</b>	<b>106.130.789.211</b>
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	15	78.263.577.414	78.005.789.211
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	9.375.000.000	28.125.000.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>2.549.626.937.779</b>	<b>2.887.214.873.019</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	18	<b>2.549.626.937.779</b>	<b>2.887.214.873.019</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		21.238.165.708	21.238.165.708
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		1.057.341.628.435	1.057.341.628.435
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		116.055.163.636	453.643.098.876
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến đầu năm		-	66.466.898.350
421b	LNST chưa phân phối năm nay		116.055.163.636	387.176.200.526
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>3.338.800.441.215</b>	<b>3.736.849.009.984</b>

Bình Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

  
Nguyễn Thị Bình Yên

  
Trần Hoàng Giang



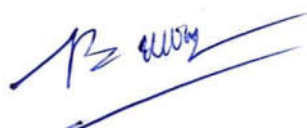
  
Nguyễn Văn Tước

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	1.469.229.409.479	1.064.213.368.238
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21	4.818.857.380	2.852.828.698
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.464.410.552.099	1.061.360.539.540
11	4. Giá vốn hàng bán	22	1.276.211.879.857	991.151.672.089
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		188.198.672.242	70.208.867.451
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	243.204.274.770	187.127.131.000
22	7. Chi phí tài chính	24	12.133.550.484	3.238.909.681
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		2.766.262.842	3.481.104.629
25	8. Chi phí bán hàng	25	16.045.713.228	13.899.440.665
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	76.072.797.339	47.381.235.214
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		327.150.885.961	192.816.412.891
31	11. Thu nhập khác	27	34.696.358.079	959.463.385.307
32	12. Chi phí khác	28	1.814.068.329	108.710.828
40	13. Lợi nhuận khác		32.882.289.750	959.354.674.479
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		360.033.175.711	1.152.171.087.370
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	29.686.303.939	198.393.115.738
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>330.346.871.772</u>	<u>953.777.971.632</u>

Người lập

  
Nguyễn Thị Bình Yên


Kế toán trưởng

  
Trần Hoàng Giang

Bình Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



  
Nguyễn Văn Tước



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2021  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		1.530.831.023.563	1.133.770.635.474
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(1.030.846.841.940)	(719.407.703.173)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(212.710.250.632)	(167.481.239.939)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(2.786.825.342)	(3.522.904.108)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(103.070.680.830)	(96.667.750.947)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh (*)		18.431.405.780	774.430.920.500
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(243.032.274.952)	(254.057.112.196)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>		<i>(43.184.444.353)</i>	<i>667.064.845.611</i>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(67.368.394.360)	(79.673.761.891)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		30.474.428.559	131.037.477.773
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(395.904.555.762)	(1.070.303.520.548)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		685.300.000.000	267.313.520.548
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(2.550.000.000)	(17.225.000.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	28.141.140.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		268.655.984.557	135.363.332.934
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		<i>518.607.462.994</i>	<i>(605.346.811.184)</i>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2021

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		40.000.000.000	-
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(58.750.000.000)	(18.750.000.000)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(607.352.698.680)	(405.655.039.500)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>(626.102.698.680)</i>	<i>(424.405.039.500)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(150.679.680.039)	(362.687.005.073)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		262.481.335.718	625.155.332.040
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(207.329.404)	13.008.751
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	<u>111.594.326.275</u>	<u>262.481.335.718</u>

(\*) Khoản tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh trong năm 2020 bao gồm khoản tiền thu từ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trong kỳ khi triển khai thực hiện dự án Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II từ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên là chủ đầu tư của Dự án với giá trị 710.141.932.281 đồng. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 27)

Người lập

Nguyễn Thị Bình Yên

Kế toán trưởng

Trần Hoàng Giang

Bình Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tước

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Năm 2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700147532 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 31 tháng 10 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.354.991.980.000 VND tương đương với 135.499.198 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là: 2.193 người (tại 31 tháng 12 năm 2020 là: 2.421 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Trồng và kinh doanh cây cao su; kinh doanh bất động sản và bán lẻ hàng hóa.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Trồng cây cao su; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ rừng trồng;
- Bán buôn phân bón, hóa chất (trừ thuốc bảo vệ thực vật, hóa chất bảng 1 theo công ước quốc tế);
- Bán buôn mù cao su; Bán buôn gỗ cao su;
- Đầu tư tài chính (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội);
- Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Chế biến gỗ cao su;
- Bán lẻ xăng dầu;
- Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu thương mại theo quy định của tỉnh;
- Xây dựng và sửa chữa công trình đường bộ;
- Khai thác và chế biến mù cao su.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường đối với hoạt động sản xuất và chế biến mù cao su của Công ty không quá 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của hoạt động đầu tư các dự án được tính từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án cho đến khi quyết toán xong dự án, chu kỳ này kéo dài trên 12 tháng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nông trường Cao su Bồ Lá	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Hưng Hòa	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Tân Hưng	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Lai Uyên	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Hội Nghĩa	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Nông trường Cao su Nhà Nai	Bình Dương	Trồng và khai thác cây cao su
Xí nghiệp Cơ khí chế biến xây dựng	Bình Dương	Nhà máy chế biến mù, xưởng cơ khí, đội vận chuyển, xử lý nước thải

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay,...được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị được nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng khu dân cư: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.
- Đối với hoạt động sản xuất: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc    | 08 - 20 năm |
| - Máy móc, thiết bị         | 05 - 08 năm |
| - Phương tiện vận tải       | 06 - 08 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 - 05 năm |

Riêng khấu hao tài sản cố định với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính về việc trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/04/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm, cụ thể như sau:

Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %	Năm khai thác	Tỷ lệ khấu hao theo %
- Năm thứ 1	2,50	- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 2	2,80	- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 3	3,50	- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 4	4,40	- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 5	4,80	- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 6	5,40	- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 7	5,40	- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 8	5,10	- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 9	5,10	- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 10	5,00	- Năm thứ 20	Giá trị còn lại

**2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản và chi phí xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí vườn cây kiến thiết cơ bản bao gồm các chi phí nguyên vật liệu phục vụ công tác trồng và chăm sóc, chi phí nhân công và các khoản chi phí chung khác có liên quan... Các vườn cây kiến thiết cơ bản được ghi nhận tăng tài sản cố định khi đảm bảo các điều kiện kỹ thuật theo hướng dẫn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, thông thường chu kỳ đầu tư khoảng 7 - 8 năm tùy vào tiêu chuẩn kỹ thuật của từng năm trồng. Và chi phí xây dựng cơ bản chưa hoàn thành bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

**2.12. Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.13. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

#### 2.14 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.15 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.16 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.17 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng Cổ đông của Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.



## 2.18 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

## 2.20 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.21 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

### b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**2.22 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.23 . Thông tin bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	1.422.078.000	594.470.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	35.972.248.275	14.936.865.718
Các khoản tương đương tiền (*)	74.200.000.000	246.950.000.000
	<b>111.594.326.275</b>	<b>262.481.335.718</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2021, các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng được gửi tại các Ngân hàng Thương mại Cổ phần với lãi suất từ 1,9%/năm đến 3,2%/năm.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>513.594.555.762</b>	-	<b>802.990.000.000</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	513.594.555.762	-	802.990.000.000	-
	<b>513.594.555.762</b>	-	<b>802.990.000.000</b>	-

(\*) Tại ngày 31/12/2021, các khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 3,1%/năm đến 6%/năm. Trong đó, tổng số tiền gửi có kỳ hạn đang được dùng để đảm bảo cho các khoản vay với giá trị là 130.044.555.762 đồng. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 13)



4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2021			01/01/2021		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>55.774.010.648</b>	<b>2.255.064.240.000</b>	-	<b>55.774.010.648</b>	<b>1.529.658.960.000</b>	-
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên <sup>(2)</sup>	53.032.117.197	2.255.064.240.000	-	53.032.117.197	1.529.658.960.000	-
- Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	2.741.893.451		-	2.741.893.451		-
	<b>55.774.010.648</b>	<b>2.255.064.240.000</b>	-	<b>55.774.010.648</b>	<b>1.529.658.960.000</b>	-

<sup>(2)</sup> Giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định theo giá đóng cửa của chứng khoán này trên sàn UPCOM tại ngày 31/12/2020 và ngày 31/12/2021.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Đầu tư vào Công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Tỉnh Bình Dương	70,00%	70,00%	Kinh doanh gỗ cao su
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Tỉnh Bình Dương	80,00%	80,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
- Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	Tỉnh Đắc Lắc	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắc Lắc	Tỉnh Đắc Lắc	80,59%	92,91%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Trồng, chế biến sản phẩm từ cao su
- Công ty Cổ phần Thành phố Nội Thất Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Kinh doanh Bất động sản



#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### Đầu tư vào Công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Tỉnh Bình Dương	32,85%	32,85%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
- Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	Thành phố Hồ Chí Minh	26,82%	26,82%	Sản xuất các loại bóng thể thao

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, Công ty liên kết trong năm: Xem Thuyết minh số 35.

##### Đầu tư vào đơn vị khác

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào đơn vị khác của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Thành phố Đà Nẵng	15,20%	15,20%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Cao su Quasa Geruco (Lào)	Cộng hòa Dân chủ Lào	2,95%	2,95%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tỉnh Sơn La	1,96%	1,90%	Trồng và khai thác cây cao su
- Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Tỉnh Kon Tum	17,79%	17,79%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Tỉnh Bình Dương	0,0001%	0,0001%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	11.176.778.859	-	9.442.861.712	-
- Công ty Corrie Maccoll Europe B.V	22.033.566.395	-	-	-
- Công ty TNHH Hải Vi	3.864.900.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	2.143.305.073	-	2.143.305.073	-
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	3.900.005.470	-	-	-
- Công ty LG Commtrade	6.024.456.963	-	20.311.391.115	-
- RI International Pte Ltd	2.448.789.344	-	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	7.012.117.604	-	5.664.960.022	-
	<b>58.603.919.708</b>	<b>-</b>	<b>37.562.517.922</b>	<b>-</b>
<b>b) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>18.524.641.472</b>	<b>-</b>	<b>12.908.561.835</b>	<b>-</b>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>				

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư phát triển và Xây dựng Bình An (*)	43.200.000.000	-	43.200.000.000	-
- Công ty TNHH Phát triển cao su Phước Hòa - Kampong Thom	-	-	26.305.798.812	-
- Các đối tượng khác	339.709.000	-	610.226.400	-
	<b>43.539.709.000</b>	<b>-</b>	<b>70.116.025.212</b>	<b>-</b>
<b>Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.381.725.212</b>	<b>-</b>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>				

(\*) Khoản ứng trước cho Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng Bình An theo Hợp đồng khoán việc số 241/KV-PHBA ngày 05/08/2014 và Phụ lục hợp đồng số 01/2017/PL-PHBA ngày 18/01/2017 về việc tư vấn thực hiện xin quỹ đất lập Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh nông lâm nghiệp với diện tích 25.742,25 ha đất lâm nghiệp tại huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Đến nay, Công ty vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để xin cấp quyền sử dụng đất cho dự án.

**7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về tạm ứng	749.300.000	-	345.300.000	-
- Phải thu về lãi tiền gửi	2.675.260.180	-	8.799.226.132	-
- Phải thu về cổ tức được chia	63.078.720.000	-	82.739.360.000	-
- Phải thu về chi hộ Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	1.002.239.398	-	1.002.239.398	-
- Phải thu về chi hộ Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	4.486.530.951	-	3.221.394.708	-
- Phải thu các nông trường về tiền chi hộ	2.084.205.324	-	786.322.508	-
- Phải thu khác	61.131.852	-	147.696.400	-
	<b>74.137.387.705</b>	<b>-</b>	<b>97.041.539.146</b>	<b>-</b>
<b>Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>68.567.490.349</b>	<b>-</b>	<b>86.962.994.106</b>	<b>-</b>

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

**8 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.284.290.628	-	4.939.250.851	-
Công cụ, dụng cụ	6.012.751.181	-	7.512.598.472	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7.855.103.525	-	28.932.267.478	-
Thành phẩm	182.543.453.770	-	60.125.668.197	-
Hàng hoá	69.941.824	-	54.898.768.203	-
	<b>204.765.540.928</b>	<b>-</b>	<b>156.408.553.201</b>	<b>-</b>

**9 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

**a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Dự án Khu dân cư Phước Hòa (*)	57.543.604.605	57.543.604.605	57.258.161.515	57.258.161.515
- Dự án Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân Tân Bình	230.489.070	230.489.070	221.962.081	221.962.081
	<b>57.774.093.675</b>	<b>57.774.093.675</b>	<b>57.480.123.596</b>	<b>57.480.123.596</b>

(\*) Tên dự án: Dự án Khu Dân cư Phước Hòa

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa;
- Địa điểm: xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích: đầu tư khu dân cư;
- Quy mô dự án: 31,35 ha;
- Tổng vốn đầu tư: 106,632 tỷ đồng bao gồm hai giai đoạn: giai đoạn một bao gồm các hạng mục đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án và giai đoạn hai thực hiện đầu tư các hạng mục khu thương mại, khu nhà ở cao tầng...;
- Tình trạng dự án: Công ty đang hoàn thiện hồ sơ để tách nền đất bàn giao cho các khách hàng đã ứng trước tiền. (Xem thêm thuyết minh số 15)

**b) Xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Vườn cây kiến thiết cơ bản</b>	<b>309.008.705.566</b>	<b>318.518.110.419</b>
- Vườn cây tái canh năm 2021	11.542.339.311	-
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2020	24.709.541.761	15.763.286.704
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2019	41.895.711.212	32.325.005.857
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2018	54.807.108.558	45.682.723.270
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2017	57.120.438.953	47.112.706.408
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2016	61.426.390.863	54.721.493.766
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2015	56.971.605.605	55.667.807.033
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2014	-	62.986.546.325
- Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2013	535.569.303	4.258.541.056
<b>Công trình xây dựng cơ bản khác</b>	<b>1.459.320.865</b>	<b>1.459.320.865</b>
	<b>310.468.026.431</b>	<b>319.977.431.284</b>



10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	247.632.845.443	112.115.001.562	41.930.231.140	881.873.636	445.727.316.261	848.287.268.042
- Mua trong năm	-	1.489.227.271	2.125.000.000	300.300.000	-	3.914.527.271
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	3.226.598.097	498.908.780	-	-	60.355.674.016	64.081.180.893
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(810.319.206)	-	(22.611.473.454)	(23.421.792.660)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>250.859.443.540</b>	<b>114.103.137.613</b>	<b>43.244.911.934</b>	<b>1.182.173.636</b>	<b>483.471.516.823</b>	<b>892.861.183.546</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	180.998.524.274	76.776.740.178	33.741.499.408	655.899.594	109.259.983.698	401.432.647.152
- Khấu hao trong năm	10.642.214.239	5.524.797.308	1.535.957.918	46.107.411	20.277.587.769	38.026.664.645
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(810.319.206)	-	(12.786.473.683)	(13.596.792.889)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>191.640.738.513</b>	<b>82.301.537.486</b>	<b>34.467.138.120</b>	<b>702.007.005</b>	<b>116.751.097.784</b>	<b>425.862.518.908</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	66.634.321.169	35.338.261.384	8.188.731.732	225.974.042	336.467.332.563	446.854.620.890
Tại ngày cuối năm	59.218.705.027	31.801.600.127	8.777.773.814	480.166.631	366.720.419.039	466.998.664.638

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 69.302.517.264 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 257.497.375.863 VND

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình tại Công ty là phần mềm máy tính. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế tại thời điểm 31/12/2021 lần lượt là 768.927.273 đồng và 92.426.789 đồng, trong đó chi phí khấu hao phát sinh trong năm nay là 73.719.475 đồng.

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	3.014.449.184	345.319.425
- Chi phí thâm định GTDN để thoái vốn	111.912.900	111.912.900
	<u>3.126.362.084</u>	<u>457.232.325</u>
b) Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	963.648.713	251.707.389
- Chi phí sửa chữa tài sản	3.103.725.690	3.319.313.124
- Chi phí mua đất mở rộng nhà máy Cua Paris (*)	2.016.794.839	2.104.364.291
	<u>6.084.169.242</u>	<u>5.675.384.804</u>

(\*) Khoản phí chuyển nhượng Quyền sử dụng đất thuê trả tiền hằng năm tại phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với số tiền 3.575.485.326 đồng, thời hạn thuê đất đến ngày 09/02/2045.

13 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	-	-	40.000.000.000	40.000.000.000	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương (*)	18.750.000.000	18.750.000.000	18.750.000.000	18.750.000.000	18.750.000.000	18.750.000.000
	<b>18.750.000.000</b>	<b>18.750.000.000</b>	<b>58.750.000.000</b>	<b>58.750.000.000</b>	<b>18.750.000.000</b>	<b>18.750.000.000</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương (*)	46.875.000.000	46.875.000.000	-	18.750.000.000	28.125.000.000	28.125.000.000
	<b>46.875.000.000</b>	<b>46.875.000.000</b>	<b>-</b>	<b>18.750.000.000</b>	<b>28.125.000.000</b>	<b>28.125.000.000</b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)	(18.750.000.000)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<b>28.125.000.000</b>	<b>28.125.000.000</b>			<b>9.375.000.000</b>	<b>9.375.000.000</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

(\*) Hợp đồng tín dụng số 130-000-741135 ngày 31/07/2017, với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 112.500.000.000 VND;
- Mục đích vay: Tái tài trợ khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương cho dự án: "Trồng và khai thác cao su tại Campuchia";
- Thời hạn của hợp đồng: đến hết ngày 28/02/2023;
- Lãi suất cho vay: thống nhất áp dụng lãi suất điều chỉnh;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: Vườn cây cao su thuộc quyền sở hữu của Công ty tại xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương với diện tích 17.400.813 m<sup>2</sup>;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 28.125.000.000 đồng, trong đó số dư nợ gốc phải trả trong 12 tháng tới là 18.750.000.000 đồng.

**14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Cầu đường Thái Phát	1.207.152.894	1.207.152.894	2.689.707.550	2.689.707.550
- Phải trả tiền mù thu mua	5.144.279.274	5.144.279.274	13.057.035.093	13.057.035.093
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Cường Minh Thịnh	2.934.539.111	2.934.539.111	1.321.842.680	1.321.842.680
- Công ty TNHH Thương mại XNK Năng lượng Xanh	-	-	3.542.105.490	3.542.105.490
- Công ty TNHH MTV Cơ khí BK	1.910.919.100	1.910.919.100	84.029.385	84.029.385
- Phải trả các đối tượng khác	8.940.960.178	8.940.960.178	6.786.935.701	6.786.935.701
	<b>20.137.850.557</b>	<b>20.137.850.557</b>	<b>27.481.655.899</b>	<b>27.481.655.899</b>
<b>b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>166.974.773</b>	<b>166.974.773</b>	<b>527.154.650</b>	<b>527.154.650</b>

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công ty TNHH MTV Thắng Thắng Lợi	-	2.140.739.370
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF Kiên Giang	200.000.000	9.765.122.277
- Công ty TNHH Sản xuất Cao su Liên Anh	6.300.244.400	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lưu Gia	1.285.206.142	2.120.902.283
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Hiệp Thành	2.035.326.363	-
- Công ty Cổ phần Hưng Hải Thịnh	1.157.068.281	125.729.102
- Các đối tượng khác	1.790.964.269	1.255.339.514
	<u>12.768.809.455</u>	<u>15.407.832.546</u>
b) Dài hạn		
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Tây) (*)	44.135.013.969	44.078.584.735
- Người mua nhà trong khu dân cư Phước Hòa (khu Đông) (*)	34.128.563.445	33.927.204.476
	<u>78.263.577.414</u>	<u>78.005.789.211</u>
c) Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	<u>1.200.000.000</u>	<u>10.365.122.287</u>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

(\*) Các khoản người mua trả trước theo Hợp đồng mua bán bất động sản tại Khu dân cư Phước Hòa, thông tin chi tiết xem tại thuyết minh số 09a.

**16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	7.011.992.152	52.222.436.113	52.204.123.006	-	7.030.305.259
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	71.273.100.942	29.686.303.939	103.070.680.830	2.111.275.949	-
- Thuế thu nhập cá nhân	478.268.367	-	3.677.508.785	6.074.261.750	2.875.021.332	-
- Thuế tài nguyên	-	-	175.791.040	175.791.040	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	479.957.849	-	54.622.108.572	63.562.457.692	9.420.306.969	-
- Các loại thuế khác	1.000.000	-	4.000.000	6.000.000	3.000.000	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	197.524.325	197.524.325	-	-
	<b>959.226.216</b>	<b>78.285.093.094</b>	<b>140.585.672.774</b>	<b>225.290.838.643</b>	<b>14.409.604.250</b>	<b>7.030.305.259</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	882.734.113	981.583.004
- Bảo hiểm xã hội	330.135.729	1.015.437.594
- Phải trả về cổ phần hoá	283.122.320	283.122.320
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	342.711.782.370	340.318.090.050
- Phải trả Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	111.912.900	111.912.900
- Quỹ ủng hộ lũ lụt của CBCNV	362.184.475	912.184.475
- Chi phí lãi vay dự trả	28.109.375	48.671.875
- Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore (*)	150.000.000.000	150.000.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.776.272.348	4.894.846.095
	<b>500.486.253.630</b>	<b>498.565.848.313</b>
<b>Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan</b>	<b>226.055.060.220</b>	<b>226.055.060.220</b>

Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

(\*) Đây là khoản tiền nhận tạm ứng thực hiện bồi thường và hỗ trợ thiệt hại do thanh lý sớm vườn cây cao su từ Công ty TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore là chủ đầu tư của Dự án Khu công nghiệp VSIP III. Số tiền này được xác định căn cứ theo Hợp đồng bồi thường và hỗ trợ thiệt hại số 367/HĐ/2019/VSIP-PHR ngày 30/09/2019. Trong đó:

- Tài sản bị thu hồi, được đền bù thiệt hại là: diện tích đất 691 ha do Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa quản lý tại nông trường cao su Hội Nghĩa;
- Số tiền được đền bù ước tính tương ứng là: 898.300.000.000 đồng;
- Số tiền đã tạm ứng là: 150.000.000.000 đồng;

Hiện tại phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được Trung tâm phát triển quỹ đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đang chờ được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt.

18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2020	1.354.991.980.000	21.238.165.708	866.586.034.109	107.795.238.796	2.350.611.418.613
Lãi trong năm 2020	-	-	-	953.777.971.632	953.777.971.632
Trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(41.328.340.446)	(41.328.340.446)
Tạm phân phối lợi nhuận trong năm 2020	-	-	190.755.594.326	(566.601.771.106)	(375.846.176.780)
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020	-	-	-	(338.747.995.000)	(338.747.995.000)
- Tạm trích lập Quỹ Đầu tư phát triển	-	-	190.755.594.326	(190.755.594.326)	-
- Tạm trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(37.098.181.780)	(37.098.181.780)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2020</b>	<b>1.354.991.980.000</b>	<b>21.238.165.708</b>	<b>1.057.341.628.435</b>	<b>453.643.098.876</b>	<b>2.887.214.873.019</b>
Số dư tại ngày 01/01/2021	1.354.991.980.000	21.238.165.708	1.057.341.628.435	453.643.098.876	2.887.214.873.019
Lãi trong năm 2021	-	-	-	330.346.871.772	330.346.871.772
Chia cổ tức đợt 2 năm 2020 <sup>(1)</sup>	-	-	-	(270.998.396.000)	(270.998.396.000)
Trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng ban điều hành <sup>(1)</sup>	-	-	-	(38.040.755.984)	(38.040.755.984)
Tạm phân phối lợi nhuận trong năm 2021	-	-	-	(358.895.655.028)	(358.895.655.028)
- Tạm ứng Cổ tức đợt 1 năm 2021 <sup>(2)</sup>	-	-	-	(338.747.995.000)	(338.747.995.000)
- Tạm trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi <sup>(3)</sup>	-	-	-	(20.147.660.028)	(20.147.660.028)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2021</b>	<b>1.354.991.980.000</b>	<b>21.238.165.708</b>	<b>1.057.341.628.435</b>	<b>116.055.163.636</b>	<b>2.549.626.937.779</b>



(1) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 số 16/2021/NQ-CSPH ngày 15 tháng 06 năm 2021, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2020 như sau:

	Phân phối	Trong đó: đã tạm
	LNST năm 2020	trích trong năm 2020
	VND	VND
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	953.777.971.632	
- Trích Quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 20% lợi nhuận sau thuế TNDN	190.755.594.326	190.755.594.326
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	75.138.937.764	37.098.181.780
- Chi trả cổ tức bằng 45%/ mệnh giá	609.746.391.000	338.747.995.000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	78.137.048.542	

(2) Theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 22/2021/NQ-CSPH ngày 23/11/2021, Công ty thực hiện tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2021 bằng tiền với tỷ lệ 25% trên mệnh giá, tương ứng mỗi cổ phiếu nhận được 2.500 đồng.

(3) Theo Công văn số 1086/HĐQTCSVN-TCKT ngày 27/12/2021 về việc tạm trích lập Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2021 tại các đơn vị thành viên của Tập đoàn. Theo đó, Công ty tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi bằng 1 tháng lương thực hiện bình quân của người lao động;

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ	31/12/2021	Tỷ lệ	01/01/2021
	%	VND	%	VND
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	66,62	902.640.100.000	66,62	902.640.100.000
- Cổ đông khác	33,38	452.351.880.000	33,38	452.351.880.000
	<b>100</b>	<b>1.354.991.980.000</b>	<b>100</b>	<b>1.354.991.980.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	1.354.991.980.000	1.354.991.980.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	340.318.090.050	407.225.134.550
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	609.746.391.000	338.747.995.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	270.998.396.000	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận còn lại năm trước</i>	144.603.946.892	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	194.144.048.108	338.747.995.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	607.352.698.680	405.655.039.500
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	607.352.698.680	405.655.039.500
- <b>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm</b>	<b>342.711.782.370</b>	<b>340.318.090.050</b>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	135.499.198	135.499.198
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	135.499.198	135.499.198
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>135.499.198</i>	<i>135.499.198</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	135.499.198	135.499.198
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>135.499.198</i>	<i>135.499.198</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		

**e) Các quỹ của công ty**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	1.057.341.628.435	1.057.341.628.435
	<u>1.057.341.628.435</u>	<u>1.057.341.628.435</u>

**19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Cam kết thuê hoạt động**

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại xã Ea Lê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án trồng cao su, trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng. Diện tích khu đất thuê là 9.836.900 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Trong kỳ, Công ty được miễn tiền thuê đất đối với tổng diện tích 9.836.900 m<sup>2</sup> theo các Thông báo của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích làm văn phòng. Diện tích khu đất thuê là 479.759,5 m<sup>2</sup>. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án Khu dân cư Phước Hòa. Tổng diện tích các khu đất thuê là 10.997,4 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước tương ứng diện tích 5.033,2 m<sup>2</sup> và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê tương ứng diện tích 5.964,2 m<sup>2</sup>.

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại các thị xã, huyện thuộc tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích trồng cây cao su. Tổng diện tích các khu đất thuê là 161.402.842 m<sup>2</sup>. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**b) Tài sản nhận giữ hộ**

Chủng loại, quy cách	Đvt	31/12/2021		01/01/2021	
		Số lượng	Phẩm chất	Số lượng	Phẩm chất
- Mủ côm	Tấn	2.782,15	Bình thường	2.381,39	Bình thường
- Mủ Latex	Tấn	203,08	Bình thường	15,07	Bình thường

**c) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2021	01/01/2021
- Đô la Mỹ (USD)	1.509.317,11	616.173,31

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	1.018.099.302.821	774.586.229.747
Doanh thu bán hàng hóa	451.130.106.658	289.627.138.491
	<b>1.469.229.409.479</b>	<b>1.064.213.368.238</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	<b>34.252.749.348</b>	<b>13.905.293.096</b>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

21 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	3.347.430.509	2.852.828.698
Hàng bán bị trả lại	1.471.426.871	-
	<b>4.818.857.380</b>	<b>2.852.828.698</b>

22 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	863.396.329.211	722.533.714.546
Giá vốn của hàng hóa đã bán	412.815.550.646	268.617.957.543
	<b>1.276.211.879.857</b>	<b>991.151.672.089</b>
<b>Trong đó: Tổng giá trị mua vào từ các bên liên quan</b>	<b>356.499.671.110</b>	<b>271.818.486.164</b>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi	30.083.254.805	26.589.485.644
Lãi bán các khoản đầu tư	-	67.246.421
Cổ tức, lợi nhuận được chia	212.788.123.800	160.402.291.600
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	332.896.165	68.107.335
	<b>243.204.274.770</b>	<b>187.127.131.000</b>
<b>Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính nhận từ các bên liên quan</b>	<b>212.787.760.000</b>	<b>160.399.160.000</b>
<i>Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.</i>		

**24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.766.262.842	3.481.104.629
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	3.932.951.026
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	591.067.954	66.665.632
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	536.273.737	71.461.593
Dự phòng/Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	8.239.945.951	(4.313.273.199)
	<b>12.133.550.484</b>	<b>3.238.909.681</b>

**25 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	7.156.897.709	5.254.223.900
Chi phí nhân công	1.331.643.309	1.515.210.073
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.115.855.894	6.716.666.319
Chi phí khác bằng tiền	441.316.316	413.340.373
	<b>16.045.713.228</b>	<b>13.899.440.665</b>

**26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ	2.228.023.907	1.250.366.296
Chi phí nhân viên quản lý	52.540.336.189	20.423.447.122
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.077.207.059	2.223.863.430
Thuế, phí, lệ phí	2.945.714.087	2.197.372.412
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.278.625.710	2.753.817.977
Chi phí khác bằng tiền	13.002.890.387	18.532.367.977
	<b>76.072.797.339</b>	<b>47.381.235.214</b>

**27 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định (*)	23.289.104.436	91.390.168.129
Thu tiền bồi thường, hỗ trợ khác	1.865.487.541	1.837.906.970
Thu tiền bồi thường thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II	-	860.141.932.281
Thu nhập do khách hàng không thực hiện hợp đồng	4.116.000.000	-
Thu nhập từ hợp tác trên đất cao su thanh lý	4.715.818.181	5.784.409.091
Thu nhập khác	709.947.921	308.968.836
	<b>34.696.358.079</b>	<b>959.463.385.307</b>

Trong đó: Thu nhập khác với các bên liên quan  
Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 35.

**29.628.836.727**      **970.532.489.984**

(\*) Trong đó bao gồm thu nhập phát sinh từ thanh lý vườn cây cao su với tổng diện tích là 325 ha. Theo quy định tại điều 113 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 số liệu trình bày ở chi tiêu này là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định và chi phí thanh lý. Theo đó, tổng thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định và giá trị còn lại của tài sản cố định, chi phí thanh lý phát sinh trong năm tại Công ty lần lượt là 44.088.716.727 đồng và 20.799.612.291 đồng (Xem thêm tại thuyết minh số 10).

**28 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí thanh lý công cụ dụng cụ, tài sản khác	1.283.874.276	94.333.753
Chi phí khác	530.194.053	14.377.075
	<b>1.814.068.329</b>	<b>108.710.828</b>

**29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	360.033.175.711	1.152.171.087.370
Các khoản điều chỉnh tăng	1.186.467.790	196.782.921
- Chi phí không hợp lý hợp lệ	520.069.939	-
- Lỗi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm nay	536.273.737	71.461.593
- Phạt vi phạm hành chính	10.124.114	5.321.328
- Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành	120.000.000	120.000.000
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	361.219.643.501	1.152.367.870.291
Thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp	(212.788.123.800)	(160.402.291.600)
- Cổ tức lợi nhuận được chia	(212.788.123.800)	(160.402.291.600)
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	148.431.519.701	991.965.578.691
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (Thuế suất 20%)</b>	<b>29.686.303.939</b>	<b>198.393.115.738</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	73.070.680.830	(28.654.683.961)
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(103.070.680.830)	(96.667.750.947)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>(313.696.061)</b>	<b>73.070.680.830</b>
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
Thu nhập chịu thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (Thuế suất 20%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm của HĐKD bất động sản	(1.797.579.888)	(1.797.579.888)
Thuế TNDN đã nộp trong năm của HĐKD bất động sản	-	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản</b>	<b>(1.797.579.888)</b>	<b>(1.797.579.888)</b>
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	29.686.303.939	198.393.115.738
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>(2.111.275.949)</b>	<b>71.273.100.942</b>

**30 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	633.728.032.718	410.611.215.411
Chi phí nhân công	274.353.298.903	243.036.358.343
Chi phí khấu hao tài sản cố định	37.342.699.709	35.318.286.707
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.916.318.278	25.528.199.058
Chi phí khác bằng tiền	58.410.877.917	55.661.312.161
Chi phí dự phòng khác	23.825.297.468	-
	<b>1.058.576.524.993</b>	<b>770.155.371.680</b>

**31 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	111.594.326.275	-	262.481.335.718	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	132.741.307.413	-	134.604.057.068	-
Các khoản cho vay	513.594.555.762	-	802.990.000.000	-
	<b>757.930.189.450</b>	<b>-</b>	<b>1.200.075.392.786</b>	<b>-</b>

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	28.125.000.000	46.875.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	520.624.104.187	526.047.504.212
	<b>548.749.104.187</b>	<b>572.922.504.212</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính riêng và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	111.594.326.275	-	-	111.594.326.275
Phải thu khách hàng, phải thu khác	132.741.307.413	-	-	132.741.307.413
Các khoản cho vay	513.594.555.762	-	-	513.594.555.762
	<b>757.930.189.450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>757.930.189.450</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	262.481.335.718	-	-	262.481.335.718
Phải thu khách hàng, phải thu khác	134.604.057.068	-	-	134.604.057.068
Các khoản cho vay	802.990.000.000	-	-	802.990.000.000
	<b>1.200.075.392.786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.200.075.392.786</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Vay và nợ	18.750.000.000	9.375.000.000	-	28.125.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	520.624.104.187	-	-	520.624.104.187
	<b>539.374.104.187</b>	<b>9.375.000.000</b>	<b>-</b>	<b>548.749.104.187</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Vay và nợ	18.750.000.000	28.125.000.000	-	46.875.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	526.047.504.212	-	-	526.047.504.212
	<b>544.797.504.212</b>	<b>28.125.000.000</b>	<b>-</b>	<b>572.922.504.212</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**32 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong năm		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	40.000.000.000	-
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	58.750.000.000	18.750.000.000

**33 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.



**34 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**Theo lĩnh vực kinh doanh:**

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là bán các sản phẩm từ cây cao su. Doanh thu và giá vốn của các hoạt động kinh doanh chính được đã trình bày tại Thuyết minh số 20 và 22. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

**Theo khu vực địa lý:**

	Doanh thu bán nội địa	Doanh thu xuất khẩu	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.212.908.031.060	251.502.521.039	1.464.410.552.099
Tổng chi phí mua tài sản cố định			67.368.394.360
Tài sản bộ phận	3.304.718.058.666	34.082.382.549	3.338.800.441.215

**35 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Công ty con
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	Công ty con
Công ty TNHH Cao su và Lâm Nghiệp Phước Hòa Đắc Lắc	Công ty con
Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Công ty con
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thể thao ngôi sao Geru	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Tạp chí Cao su Việt Nam	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn
Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	Các đơn vị trong cùng Tập đoàn

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm</b>	<b>34.252.749.348</b>	<b>13.905.293.096</b>
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	4.686.771.800	2.316.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	22.967.994.948	11.567.608.896
- Công ty cổ phần VRG Khải Hoàn	6.554.000.000	-
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	18.000.000	-
- Viện nghiên cứu cao su	25.982.600	21.684.200
<b>Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định</b>	<b>29.628.836.727</b>	<b>110.390.557.703</b>
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	148.142.180	25.652.629.228
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	155.876.290	7.640.863.020
- Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	6.007.353.773	17.482.645.461
- Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	170.588.450	27.753.453.375
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	9.760.254.131	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	148.412.692	7.275.006.703
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	13.074.572.848	24.585.959.916
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	163.636.363	-
<b>Thu nhập từ bồi thường, hỗ trợ</b>	<b>-</b>	<b>860.141.932.281</b>
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	-	860.141.932.281
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>356.499.671.110</b>	<b>271.818.486.164</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	-	3.501.818.182
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	3.000.000	-
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	355.604.920.117	266.572.183.982
- Tạp chí Cao su Việt Nam	303.790.000	377.425.000
- Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	234.244.629	140.689.000
- Trung tâm y tế Cao su	-	702.790.000
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	230.080.000	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	123.636.364	523.580.000
<b>Cổ tức nhận được</b>	<b>212.787.760.000</b>	<b>160.399.160.000</b>
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	102.400.000.000	102.400.000.000
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	110.387.760.000	57.822.160.000
- Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi sao Geru	-	177.000.000

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>	<b>18.524.641.472</b>	<b>12.908.561.835</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	2.143.305.073	2.143.305.073
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao Su VRG Nhật Bản	3.900.005.470	-
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	1.304.552.070	1.322.395.050
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	11.176.778.859	9.442.861.712
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>26.381.725.212</b>
- Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	-	75.926.400
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	-	26.305.798.812
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>68.567.490.349</b>	<b>86.962.994.106</b>
- Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	4.486.530.951	3.221.394.708
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	63.078.720.000	31.539.360.000
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	-	51.200.000.000
- Công ty TNHH MTV Cao su Phước Hòa Đắc Lắc	1.002.239.398	1.002.239.398
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>10.365.122.287</b>
- Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG DongWha	200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Chế biến và XNK Gỗ Tây Ninh	200.000.000	200.000.010
- Công ty Cổ phần Gỗ Đồng Phú	200.000.000	200.000.000
- Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	200.000.000	9.765.122.277
- Công ty Cổ phần Công nghiệp và Xuất Nhập khẩu Cao su	200.000.000	200.000.000
<b>Phải trả cho người bán ngắn hạn</b>	<b>166.974.773</b>	<b>527.154.650</b>
- Công ty Cổ phần Cơ khí Cao su	-	527.154.650
- Viện nghiên cứu cao su Việt Nam	41.685.600	-
- Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	125.289.173	-
<b>Phải trả khác cho Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam</b>	<b>226.055.060.220</b>	<b>226.055.060.220</b>
- Phải trả về cổ phần hóa	283.122.320	283.122.320
- Phải trả phí thẩm định giá trị doanh nghiệp để thoái vốn	111.912.900	111.912.900
- Phải trả tiền Cổ tức	225.660.025.000	225.660.025.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Tổng thu nhập	
		Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
- Ông Huỳnh Kim Nhựt	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 10/03/2020)	442.396.806	366.379.263
- Bà Nguyễn Thị Lam Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị	75.000.000	85.000.000
- Ông Mai Hữu Tín	Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 12/06/2021)	15.000.000	-
- Ông Bùi Đức Vinh	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 12/06/2021)	75.000.000	68.000.000
- Ông Lê Phi Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm từ ngày 10/03/2020)	-	175.702.363
- Ông Nguyễn Văn Tục	Thành viên Hội đồng quản trị Tổng Giám đốc Công ty	425.074.767	382.563.464
- Bà Nguyễn Thị Phi Nga	Thành viên Hội đồng quản trị Phó Tổng Giám đốc Công ty (Bổ nhiệm ngày 11/03/2020)	359.268.784	269.721.001
- Ông Võ Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc Công ty	270.399.347	215.005.709
- Ông Dương Văn Khen	Trưởng Ban Kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 11/03/2020)	-	155.825.064
- Ông Võ Thanh Hải	Trưởng Ban Kiểm soát (Bổ nhiệm ngày 11/03/2020)	331.555.065	133.915.999
- Ông Nguyễn Thành Đức	Kiểm soát viên	56.000.000	51.000.000
- Ông Vũ Quốc Anh	Kiểm soát viên	56.000.000	51.000.000

**36 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hạng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Người lập



Nguyễn Thị Bình Yên

Kế toán trưởng



Trần Hoàng Giang

Bình Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tục